

**REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**



JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., doce (12) de julio de dos mil veintitrés (2023)¹

Expediente 005 2022 – 00369 00

Téngase en cuenta, para los fines legales a que haya lugar, que la demandada DORA MARLENE CHITIVA GÓMEZ se notificó por aviso de la admisión de la demanda divisoria formulada en su contra, quien dentro del término legal no se opuso a las pretensiones ni manifestó pacto de indivisión. (PDF 0017)

De otro lado, revisado el poder visible a PDF 0016 el expediente digital, el Despacho le RECONOCE personería adjetiva a la profesional del derecho Dra. Diana Esther Espinosa Ortiz, para que represente a la demandada Dora Marlene Chitiva Gómez, en los términos y para los efectos contemplados en el mandato conferido. (Art. 5 Ley 2213 de 2022)

Finalmente, obre en autos la respuesta allegada por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos que da cuenta de la inscripción de la demanda en el folio de matrícula inmobiliaria No. 50S-40044700. Póngase en conocimiento de los interesados para los fines legales a que haya lugar. (PDF 0018)

En firme, retorne el expediente al despacho para continuar con lo pertinente.

NOTIFÍQUESE,

**NANCY LILIANA FUENTES VELANDIA
JUEZA**

Firmado Por:
Nancy Liliana Fuentes Velandia
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 005
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **72c3129c49e192658168700eb033773f9632f8087af7196bc7ffc5416fcb242**

¹ Estado electrónico 12 de julio de 2023

Documento generado en 12/07/2023 01:08:21 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

EE08026

Correspondencia Bogota Zona Sur <correspondenciabogotasur@Supernotariado.gov.co>

Vie 21/04/2023 9:23 AM

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (180 KB)

EE08026.pdf;

POR FAVOR NO CONTESTAR A ESTE E-MAIL

AVISO LEGAL: Este correo electrónico contiene información confidencial de la Superintendencia de Notariado y Registro. Si Usted no es el destinatario, le informamos que no podrá usar, retener, imprimir, copiar, distribuir o hacer público su contenido, de hacerlo podría tener consecuencias legales como las contenidas en la Ley 1273 del 5 de enero de 2009 y todas las que le apliquen. Si ha recibido este correo por error, por favor infórmenos a seguridad.informacion@supernotariado.gov.co y bórralo. Si usted es el destinatario, le solicitamos mantener reserva sobre el contenido, los datos o información de contacto del remitente y en general sobre la información de este documento y/o archivos adjuntos, a no ser que exista una autorización explícita.

Confidencialidad: La información contenida en este mensaje de e-mail y sus anexos, es confidencial y está reservada para el destinatario únicamente. Si usted no es el destinatario o un empleado o agente responsable de enviar este mensaje al destinatario final, se le notifica que no está autorizado para revisar, retransmitir, imprimir, copiar, usar o distribuir este e-mail o sus anexos. Si usted ha recibido este e-mail por error, por favor comuníquelo inmediatamente vía e-mail al remitente y tenga la amabilidad de borrarlo de su computadora o cualquier otro banco de datos. Muchas gracias.

**Oficina de Registro de Instrumentos
Bogotá - Zona Sur**

50S2023EE08026

Al contestar cite este código

Bogotá D .C. 14 de abril de 2023

Señores

JUZGADO 5 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.
Carrera 9 N. 11-45 Piso 5
ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C

REF : PROCESO DIVISORIO No. 2022-00369

DE: EDGAR ZAMBRANO REÁTIGA CC. 79809885

CONTRA: DORA MARLENE CHITIVA GÓMEZ CC. 20667474

SU OFICIO No . 1225

DE FECHA 26/09/2022

En cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 593 del Código General del Proceso, y lo ordenado en su oficio enunciado en la referencia, me permito comunicarle que la medida cautelar se inscribió, como consta en el formulario de calificación y certificado de tradición que se adjunta al presente. Matrícula Inmobiliaria No. 50S-40044700 y Recibo de Caja No. 203835967-68

Cordialmente,



LUIS ORLANDO GARCÍA RAMÍREZ
Registrador Principal. (E)

Turno Documento 2023-16517

Turno Certificado 2023-125642

Folios 3

ELABORÓ: Jennifer Samanta Herrera



Impreso el 24 de Marzo de 2023 a las 07:25:09 PM
No tiene validez sin la firma y sello del registrador en la ultima pagina

Con el turno 2023-16517 se calificaron las siguientes matriculas:
40044700

Nro Matricula: 40044700

CIRCULO DE REGISTRO: 50S
MUNICIPIO: BOSA

BOGOTA ZONA SUR
DEPARTAMENTO: BOGOTA D.C.

No CATASTRO: AAA0139XCLW
TIPO PREDIO: URBANO

DIRECCION DEL INMUEBLE

- 1) LOTE 3 MANZANA J
- 2) CALLE 56H SUR #98A-16
- 3) CL 56H SUR 98A 16 (DIRECCION CATASTRAL)

ANOTACION: Nro 10 Fecha: 24-03-2023 Radicacion: 2023-16517 Valor Acto:
Documento: OFICIO 1225 DEL: 26-09-2022 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO DE BOGOTA D. C.

ESPECIFICACION: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO (MEDIDA CAUTELAR)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMBRANO REATIGA EDGAR

79,809,885

X

A: CHITIVA GOMEZ DORA MARLENE

20,667,474

X

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

Documento Generado Electronicamente - Radicacion Electronica

Fecha 24 de Marzo de 2023 a las 07:25:09 PM

Funcionario Calificador ABOGA281

El Registrador : Firma

da de la fe pública

LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230327932474449175

Nro Matrícula: 50S-40044700

Página 1

Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 11:48:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 12-07-1990 RADICACIÓN: 1990-29241 CON: SIN INFORMACION DE: 01-06-1990

CODIGO CATASTRAL: AAA0139XCLWCOD CATASTRAL ANT: 105302760300000000

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO NUMERO 3 MANZANA J EL CUAL HACE PARTE DE UNO DE MAYOR EXTENSION DENOMINADO "EL ANHELO" CON UNA EXTENSION SUPERFICIARIA DE 72.00 MTS.2 CUYOS LINDEROS Y DEMAS ESPECIFICACIONES OBRAN EN LA ESCRITURA 6962 DEL 12-08-87 DE LA NOTARIA 27 DEL CIRCULO DE BOGOTA SEGUN DECRETO 1711 DEL 06-07-1.984.

COMPLEMENTACION:

SUPERINTENDENCIA

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

3) CL 56H SUR 98A 16 (DIRECCION CATASTRAL)

2) CALLE 56H SUR #98A:16

1) LOTE 3 MANZANA J

DE NOTARIADO

OF. REGISTRO

La guarda de la fe pública

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

50S - 1029407

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 31-05-1909 Radicación: 1990-29241

Doc: ESCRITURA 6962 del 12-08-1987 NOTARIA 27 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$50,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA PARCIAL LOTE 72.00 MTS.2

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARIN PEVA GUSTAVO

A: CARDONA SANCHEZ FELIX ANTONIO

CC# 1214228 X

A: CASAS DE CARDONA JOSEFINA

CC# 26545866 X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 28-05-1997 Radicación: 1997-44948

Doc: ESCRITURA 607 del 14-05-1997 NOTARIA 57 de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CARDONA FELIX ANTONIO

CC# 4929808

DE: CASAS DE CARDONA JOSEFINA

CC# 26545866

A: SANABRIA HERNANDEZ PABLO EMILIO

CC# 11252283 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 18-02-1999 Radicación: 1999-10928

Doc: OFICIO 155 del 04-02-1999 JUZGADO 26 CIVIL MPAL de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO EJECUTIVO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA AMERICA S.A. CIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL FINAMERICA LTDA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230327932474449175

Nro Matricula: 50S-40044700

Pagina 2

Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 11:48:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: CORTES CORTES RUBIELA

CC# 41648482

A: SANABRIA HERNANDEZ PABLO EMILIO

CC# 11252283 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 16-08-2000 Radicación: 2000-53931

Doc: OFICIO 2157 del 10-08-2000 JUZGADO 26 CIVIL MUNICIPAL de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: : 790 CANCELACION EMBARGOS CON ACCION PERSONAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: FINANCIERA AMERICA S.A. CIA DE FINANCIAMIENTO COMERCIAL FINAMERICA LTDA

A: CORTES CORTES RUBIELA

CC# 41648482

A: SANABRIA HERNANDEZ PABLO EMILIO

CC# 11252283 X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 16-08-2000 Radicación: 2000-53934

Doc: ESCRITURA 2461 del 04-07-2000 NOTARIA 12 de SANTA FE DE BOGOTA, D.C.

VALOR ACTO: \$5,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: SANABRIA HERNANDEZ PABLO EMILIO

CC# 11252283

A: BAUTISTA MARIN JULIO ENRIQUE

CC# 17349307 X

A: LOPEZ LOPEZ ROSA ELVIA

CC# 52324225 X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 27-04-2004 Radicación: 2004-29679

Doc: ESCRITURA 1128 del 14-04-2004 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAUTISTA MARIN JULIO ENRIQUE

CC# 17349307 X

DE: LOPEZ LOPEZ ROSA ELVIA

CC# 52324225 X

A: ESPITIA NIVIA LUIS EDUARDO

CC# 396775

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 27-04-2004 Radicación: 2004-29679

Doc: ESCRITURA 1128 del 14-04-2004 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA: 0904 ACTUALIZACION DE NOMENCLATURA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio, I-Titular de dominio incompleto)

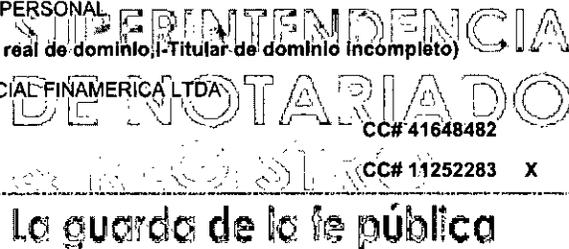
A: BAUTISTA MARIN JULIO ENRIQUE

CC# 17349307 X

A: LOPEZ LOPEZ ROSA ELVIA

CC# 52324225 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 18-11-2004 Radicación: 2004-87340





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 230327932474449175

Nro Matrícula: 50S-40044700

Página 3

Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 11:48:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 3701 del 13-10-2004 NOTARIA 51 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$4,000,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION HIPOTECA: 0774 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ESPITIA NIVIA LUIS EDUARDO

CC# 396775

A: BAUTISTA MARIN JULIO ENRIQUE

CC# 17349307 X

A: LOPEZ LOPEZ ROSA ELVIA

CC# 52324225 X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 19-06-2008 Radicación: 2008-58249

Doc: ESCRITURA 1010 del 12-06-2008 NOTARIA 65 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$13,500,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BAUTISTA MARIN JULIO ENRIQUE

CC# 17349307

DE: LOPEZ LOPEZ ROSA ELVIA

CC# 52324225

A: CHITIVA GOMEZ DORA MARLENE

CC# 20667474 X

A: ZAMBRANO REATIGA EDGAR

CC# 79809885 X

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 24-03-2023 Radicación: 2023-16517

Doc: OFICIO 1225 del 26-09-2022 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO: 0415 DEMANDA EN PROCESO DIVISORIO

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ZAMBRANO REATIGA EDGAR

CC# 79809885 X

A: CHITIVA GOMEZ DORA MARLENE

CC# 20667474 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: "10"

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación:

Fecha: 30-07-2001

EN SECCION PREDIO URBANO CORREGIDO SI VALE. ART. 35 D.L. 1250/70 OGF/COR23.

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 2

Radicación: C2007-11595

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

...
...
...
...
...
...
...



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230327932474449175

Nro Matrícula: 50S-40044700

Página 4

Impreso el 27 de Marzo de 2023 a las 11:48:30 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la última página

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: REXC

TURNO: 2023-125642

FECHA: 27-03-2023

EXPEDIDO AUTOMATICAMENTE PARA CERTIFICADOS ASOCIADOS


El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ



**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública