

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá D.C., veintidós (22) de junio de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**Expediente 005 2023 – 00260 00**

De los documentos allegados se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible al tenor del artículo 422 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 468 y siguientes ibídem.

En tal virtud, el juzgado **LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO** a favor **LUZ AMANDA CRUZ QUIROGA** contra **ALICIA ALVARADO NOVOA**, previos los trámites del proceso Especial para la Efectividad de la Garantía Real de Mayor Cuantía, con fundamento en los pagarés No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07 y 08 y la Escritura Pública No. 4202 del 17 de agosto de 2016, otorgada en la Notaria Setenta y Tres del Círculo de Bogotá D.C., allegado como base de recaudo, por las siguientes cantidades:

**PAGARÉ No. 01**

- a.) Por la suma de **\$5.000.000.00**, por concepto de capital insoluto contenido en el título valor aportado como base de la ejecución.
- b.) Por los **intereses de plazo** liquidados sobre la suma de **\$5.000.000.00**, a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, desde el 27 de julio de 2017 hasta el 26 de agosto de 2021.
- c.) Por los **intereses moratorios** liquidados sobre la suma de **\$5.000.000.00**, liquidados a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, desde el 27 de agosto de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

---

<sup>1</sup> Estado electrónico 23 de junio de 2023

### **PAGARÉ No. 02**

- a.) Por la suma de **\$5.000.000.00**, por concepto de capital insoluto contenido en el título valor aportado como base de la ejecución.
- b.) Por los **intereses de plazo** liquidados sobre la suma de **\$5.000.000.00**, a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, desde el 27 de julio de 2017 hasta el 26 de agosto de 2021.
- c.) Por los **intereses moratorios** liquidados sobre la suma de **\$5.000.000.00**, liquidados a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, desde el 27 de agosto de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

### **PAGARÉ No. 03**

- a.) Por la suma de **\$20.000.000.00**, por concepto de capital insoluto contenido en el título valor aportado como base de la ejecución.
- b.) Por los **intereses de plazo** liquidados sobre la suma de **\$20.000.000.00**, a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, desde el 27 de julio de 2017 hasta el 26 de agosto de 2021.
- c.) Por los **intereses moratorios** liquidados sobre la suma de **\$20.000.000.00**, liquidados a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, desde el 27 de agosto de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

### **PAGARÉ No. 04**

- a.) Por la suma de **\$20.000.000.00**, por concepto de capital insoluto contenido en el título valor aportado como base de la ejecución.
- b.) Por los **intereses de plazo** liquidados sobre la suma de **\$20.000.000.00**, a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, desde el 27 de julio de 2017 hasta el 26 de agosto de 2021.

c.) Por los **intereses moratorios** liquidados sobre la suma de **\$20.000.000.00**, liquidados a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, desde el 27 de agosto de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

#### **PAGARÉ No. 05**

a.) Por la suma de **\$20.000.000.00**, por concepto de capital insoluto contenido en el título valor aportado como base de la ejecución.

b.) Por los **intereses de plazo** liquidados sobre la suma de **\$20.000.000.00**, a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, desde el 27 de julio de 2017 hasta el 06 de octubre de 2021.

c.) Por los **intereses moratorios** liquidados sobre la suma de **\$20.000.000.00**, liquidados a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, desde el 07 de octubre de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

#### **PAGARÉ No. 06**

a.) Por la suma de **\$20.000.000.00**, por concepto de capital insoluto contenido en el título valor aportado como base de la ejecución.

b.) Por los **intereses de plazo** liquidados sobre la suma de **\$20.000.000.00**, a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, desde el 27 de julio de 2017 hasta el 06 de octubre de 2021.

c.) Por los **intereses moratorios** liquidados sobre la suma de **\$20.000.000.00**, liquidados a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, desde el 07 de octubre de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

#### **PAGARÉ No. 07**

a.) Por la suma de **\$10.000.000.00**, por concepto de capital insoluto contenido en el título valor aportado como base de la ejecución.

b.) Por los **intereses de plazo** liquidados sobre la suma de **\$10.000.000.00**, a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, desde el 27 de julio de 2017 hasta el 06 de octubre de 2021.

c.) Por los **intereses moratorios** liquidados sobre la suma de **\$10.000.000.00**, liquidados a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, desde el 07 de octubre de 2021 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

#### **PAGARÉ No. 08**

d.) Por la suma de **\$50.000.000.00**, por concepto de capital insoluto contenido en el título valor aportado como base de la ejecución.

e.) Por los **intereses de plazo** liquidados sobre la suma de **\$50.000.000.00**, a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, desde el 10 de junio de 2017 hasta el 09 de junio de 2022.

f.) Por los **intereses moratorios** liquidados sobre la suma de **\$50.000.000.00**, liquidados a la tasa máxima establecida por la Superintendencia Financiera, desde el 10 de junio de 2022 y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Se niega el mandamiento de pago por la vía ejecutiva de la garantía real respecto del demandado Elias Vergel Forero, como quiera que de acuerdo con lo reglado en el numeral 1º del artículo 468 del C.G.P., la acción ejecutiva para la efectividad de la garantía real debe dirigirse *“en contra del actual propietario del inmueble”*, sin que de la revisión del folio de matrícula inmobiliaria del bien dado en garantía se desprenda que el referido demandado ostente tal calidad.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad

**Ofíciase a la Administración de Impuestos Nacionales, dando cuenta de la presente acción.**

**DECRÉTASE EL EMBARGO** del bien inmueble identificado con F.M.I. **50N-20642527**, objeto de gravamen hipotecario. Líbrese oficio en la forma solicitada a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente. Inclúyase en la comunicación la cédula y/o NIT de los extremos procesales. Acreditado lo anterior, se ordenará lo pertinente para la aprehensión del mismo.

La comunicación aquí ordenada deberá diligenciarse conforme lo dispone la Ley 2213 de 2022, remitiendo copia de la misma a la dirección de correo electrónico de la apoderada de la parte actora para lo de su cargo.

Notifíquese este proveído a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 289 y siguientes del Código General del Proceso y las disposiciones contenidas en la Ley 2213 de 2022; requiérasele para que en el término de cinco (5) días pague a la actora las sumas adeudadas; o, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del mandamiento de pago podrá proponer excepciones de mérito.

Se reconoce personería al Dr. LUIS CHARLES ORTIZ OSPINA, como apoderado judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NANCY LILIANA FUENTES VELANDIA  
JUEZA**

ASO

Firmado Por:  
Nancy Liliana Fuentes Velandia  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 005  
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b60a4557312ac90ac53d1351935957f121df32bde06d7fc28ba132a415e900ab**

Documento generado en 22/06/2023 07:56:16 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**