

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., dos (02) de mayo de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**Expediente 005 2017– 00150 00**

En atención a la solicitud que antecede y en virtud al informe secretarial obrante a folio 070, se DISPONE:

Se convoca nuevamente a la audiencia de remate de que trata el art. 448 y 452 del Código General del Proceso, la cual se llevará a cabo el día 6 del mes de julio del año 2023 a las 9:00 am.

A fin de adelantar el remate del inmueble a dividir la parte demandante deberá efectuar la publicación respectiva en los términos del art. 450 del C.G.P. en cualquiera de los siguientes medios escritos: Diario El Tiempo, Diario El Espectador, Diario La República o Diario El Nuevo Siglo. Publicación que deberá hacerse el día domingo con no menos de diez días de antelación a la fecha de la audiencia, **incluyendo, además, la información que aquí se establece sobre el trámite de la audiencia.**

Alléguese certificado de libertad del inmueble actualizado, acorde con el numeral 6º del artículo 450 procesal.

Téngase en cuenta que de acuerdo al art. 411 del C.G.P. la base para hacer postura será la suma total del avalúo comercial del bien, conforme al valor otorgado en auto de data 24 de marzo de 2022, este corresponde a TRESCIENTOS SESENTA Y NUEVE MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MIL PESOS (\$369'654.000).

Póngase de presente a los apoderados y partes, que la misma se realizara **de manera virtual** a través de la **Plataforma Teams o cualquiera otras de las herramientas suministradas por el Consejo Superior de la Judicatura , cuyo link se podrá consultar en el micrositio web de este despacho, acápitemos remates virtuales - año 2021.**

---

<sup>1</sup> Estado electrónico del 03 de mayo de 2023

*La audiencia de remate virtual se realizará conforme al siguiente:*

## PROTOCOLO

1. Con antelación a la fecha y hora señaladas, deberá remitirse la publicación efectuada en formato PDF legible y enviarse exclusivamente al correo institucional [rematesj05cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj05cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co), la cual debe evidenciar la fecha en que se realizó la publicación.

En la referida publicación deberá señalarse que la subasta se realizará en forma virtual, a través del link que estará anunciado en la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) en el micrositio del Despacho – Remates 2022. Lo anterior, a fin de realizar el correspondiente control de legalidad.

Los interesados deberán:

(i) **Presentar la oferta de forma digital en formato PDF, debidamente suscrita con una clave personal que sólo debe conocer el oferente y que aquél suministrará en el desarrollo de la audiencia de remate virtual al momento que se lo indique el titular del juzgado.**

**A la misma se acompañará:**

(ii) **Copia en formato PDF del documento de identidad.**

(iii). **Copia del comprobante de depósito para hacer la postura correspondiente en los términos de lo previsto en el artículo 411 del CGP en concordancia con el artículo 452 de la misma obra.** Lo anterior a fin de garantizar los principios de transparencia, integridad y autenticidad, consagrados en el parágrafo del artículo 452 del Código General del Proceso.

La oferta deberá remitirse única y exclusivamente, al correo electrónico [rematesj05cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:rematesj05cctobta@cendoj.ramajudicial.gov.co) en los términos de los artículos 411 y 452 del Código General del Proceso.

**Reitérese que el referido documento debe ser digital con clave asignada por el oferente. Para mejor comprensión puede consultar el siguiente link:**

**<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-5-civil-del-circuito-de-bogota/home>**

Para consultar el expediente escaneado podrá ingresar la página [www.ramajudicial.gov.co](http://www.ramajudicial.gov.co) micrositio del Despacho, remates 2022, **el expediente**

**estará a disposición de los interesados con antelación a un mes de la fecha fijada para la almoneda.**

**Póngase de presente** a los interesados que remitan la postura al correo electrónico referido, que es necesaria su presencia en la audiencia virtual a fin de que suministren la contraseña del archivo digital que contenga la oferta.

En caso de que, el postor no se encuentre presente en la audiencia virtual al momento de abrir los archivos digitales, o no suministre la contraseña del archivo digital, se tendrá por no presentada la oferta.

Como quiera que la audiencia de remate es de carácter virtual, **no es necesario que el usuario de la justicia deba acercarse físicamente** a las instalaciones del Juzgado 5 Civil del Circuito de Bogotá.

Se le recuerda al usuario que la plataforma por medio de la cual se efectuará la subasta virtual es mediante la aplicación Teams, por lo que se le recomienda instalar la misma en el dispositivo correspondiente.

**De otra parte, se requiere al secuestre designado para que en el término máximo de cinco días, allegue informe de su gestión y administración con los respectivos soportes. Por secretaría, remítase este auto al correo electrónico y deje constancia en el expediente.**

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

**NANCY LILIANA FUENTES VELANDIA**

**JUEZA**

Firmado Por:

Nancy Liliana Fuentes Velandia

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 005

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3ec2b0ed30499d5576ffe61f09e9ea363ba6302f2ff5d7d50f87d0e175bdc90**

Documento generado en 02/05/2023 08:05:26 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**