

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



**JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO**

Bogotá, D.C., ocho (08) de mayo de dos mil veintitrés (2023)<sup>1</sup>

**Expediente 005 2023 – 00001 00**

Subsanada en legal forma la demanda, como quiera que de los documentos allegados se desprende una obligación clara, expresa y actualmente exigible al tenor del artículo 422 del Código General del Proceso, en armonía con los artículos 468 y siguientes ibidem.

En tal virtud, el juzgado LIBRA MANDAMIENTO DE PAGO a favor de **BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A.** contra **DIEGO FABIAN ACOSTA INFANTE**, previos los trámites del proceso **Especial para la Efectividad de la Garantía Real de Mayor Cuantía**, con fundamento en los pagarés No. 001309749600027492, M0263000105187609745000153686, M026300105187601585006376735 y la escritura pública de hipoteca número 2339 del 26 de noviembre de 2019, allegados como base de recaudo, por las siguientes cantidades:

**PAGARÉ No. 001309749600027492**

- a.) Por la suma de **\$201.863.00**, por concepto de la cuota de amortización a capital correspondiente al mes de noviembre de 2020
- b.) Por la suma de **\$95.442.867.09**, por concepto de saldo a capital insoluto.

---

<sup>1</sup> Estado electrónico del 9 de mayo de 2023

c.) Por la suma de **\$675.507.40**, por concepto de los **intereses corrientes** causados y no pagados desde el 21 de septiembre de 2022 al 20 de noviembre de 2022, a la tasa del 8.51% E.A.

d.) Por los **intereses moratorios** liquidados a partir de la fecha de presentación de la demanda sobre el saldo insoluto de la obligación hasta la fecha de pago, a la tasa de mora del 12.76%, equivalente a una y media (1.5) veces del interés remuneratorio pactado, sin que exceda la tasa permitida para este tipo de créditos

**PAGARÉ No. M0263001051876015855006376735**

a.) Por la suma de **\$58.615.879.80**, por concepto del saldo a capital insoluto.

b.) Por la suma de **\$3.204.165.50**, por concepto de los intereses corrientes causados y no pagados.

c.) Por los **intereses moratorios** a la tasa máxima legal permitida, de acuerdo con la certificación sobre interés expedida por la Superintendencia Financiera, desde la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

**PAGARÉ No. M0263000105187609745000153686**

a) Por la suma de **\$4.390.103.09**, por concepto del saldo a capital insoluto.

b) Por la suma de **\$484.862.00**, por los intereses corrientes causados y no pagados.

c) Por los **intereses de mora** a la tasa máxima legal permitida, de acuerdo con la certificación sobre interés expedida por la Superintendencia Financiera, desde la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad

**Ofíciase a la Administración de Impuestos Nacionales, dando cuenta de la presente acción.**

DECRÉTASE EL EMBARGO del inmueble identificado con folio de matrícula número **50C-1438544** objeto de gravamen hipotecario. Líbrese oficio en la forma solicitada a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos correspondiente. Inclúyase en la comunicación la cédula y/o NIT de los extremos procesales. Acreditado lo anterior, se ordenará lo pertinente para el secuestro.

Notifíquese este proveído a la parte demandada de conformidad con lo normado en los artículos 289 y siguientes del Código General del Proceso y las disposiciones contenidas en el Decreto 806 de 2020; requiérasele para que en el término de cinco (5) días pague a la actora las sumas adeudadas; o, dentro de los diez (10) días siguientes a la notificación del mandamiento de pago podrá proponer excepciones de mérito.

Se reconoce personería a la Dra. CATALINA RODRÍGUEZ ARANGO, como apoderada judicial de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,**

**NANCY LILIANA FUENTES VELANDIA  
JUEZA**

Firmado Por:  
Nancy Liliana Fuentes Velandía  
Juez  
Juzgado De Circuito  
Civil 005

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **7fdd7ccf61d5445c8b0f08f9c6d3ec94b61b8db4bccdb2444bbe2eed5250e**

Documento generado en 08/05/2023 11:09:52 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**