

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO

Bogotá, D.C., trece (13) de junio de dos mil veintitrés (2023)¹

Expediente 005 2019 – 00108 00

La documental aportada por el apoderado de la pasiva y que corresponde al folio de matrícula inmobiliaria del bien inmueble objeto de la presente acción, en cumplimiento de la orden impartida en auto de fecha 08 de mayo pasado, se tiene por agregado a los autos y en conocimiento de las partes.

NOTIFÍQUESE,

NANCY LILIANA FUENTES VELANDIA
JUEZA

ASO

¹ Estado electrónico del 14 de junio de 2023

Firmado Por:
Nancy Liliana Fuentes Velandia
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 005
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **e662f4c6df9f4027993e090d412bd20aa42964973a664088f3f4dd52b04f0a6e**

Documento generado en 13/06/2023 09:42:24 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>

REIVINDICATORIO 11001310300520190010800

Antony Cruz Useche <antony.cruzuseche@gmail.com>

Vie 12/05/2023 9:58 AM

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Bogotá - Bogotá D.C. <ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (608 KB)

Memorial 5 C Cto mayo 12- 2023.pdf; M63 certradición mayo 2023.pdf;

**Doctora NANCY LILIANA FUENTES VELANDIA
JUEZ CINCO CIVIL DEL CIRCUITO Bogotá**

Ref.: Verbal (reivindicatorio)

De MARTHA CECILIA TOVAR HERNANDEZ

Vs Nohora Cruz Ruiz y otros#11001 31 03 005 **2019 00108 00**

Conforme al auto anterior data 08.05/2023 allego el certificado de tradición y libertad del inmueble. PIN #230512255876627230.

Atentamente,
Antony Cruz Useche
Abogado

ANTONY CRUZ USECHE

Abogado

198

Bogotá, 12 de mayo de 2023

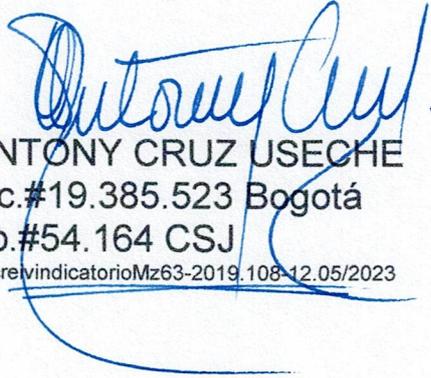
Doctora
NANCY LILIANA FUENTES VELANDIA
JUEZ CINCO CIVIL DEL CIRCUITO
ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá

Ref.: Verbal (reivindicatorio)
De MARTHA CECILIA TOVAR HERNANDEZ
Vs Nohora Cruz Ruiz y otros
#11001 31 03 005 **2019 00108 00**

ANTONY CRUZ USECHE, antony.cruzuseche@gmail.com, apoderado de la parte demandada, conforme al auto anterior data 08.05/2023 allego el certificado de tradición y libertad del inmueble que se pretende espoliar, matrícula inmobiliaria #50S-40404817 que para verificar su autenticidad tiene el PIN #230512255876627230.

CON COPIA a la pendolista activa gerencia@torresytorresasesores.com.

Atentamente,


ANTONY CRUZ USECHE
c.c.#19.385.523 Bogotá
t.p.#54.164 CSJ
5ccreivindicatorioMz63-2019.108-12.05/2023



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512255876627230

Nro Matrícula: 50S-40404817

Pagina 1 TURNO: 2023-190900

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 07:54:59 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50S - BOGOTA ZONA SUR DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOSA VEREDA: BOSA

FECHA APERTURA: 19-09-2002 RADICACIÓN: 2002-70515 CON: ESCRITURA DE: 17-09-2002

CODIGO CATASTRAL: AAA0204ECPPOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

Contenidos en ESCRITURA Nro 7267 de fecha 29-12-1995 en NOTARIA 38 de BOGOTA D.C. LA MANZANA 63 URBANIZACION LOS NARANJOS-EL RETAZO con area de 1.791.18MTS2 (ART.11 DEL DECRETO 1711 DE JULIO 6/1984).

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

ALFONSO CRUZ MONTAÑA ADQUIRIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA A HECTOR NARANJO POR ESC. #4132 DE 31 DE JULIO DE 1.972 NOTARIA 7. DE BOGOTA. ESTE HUBO POR COMPRA A JHON NARANJO DOUSDEBES POR ESC. #7557 DE 30 DE DICIEMBRE DE 1.970 NOTARIA 4. DE BOGOTA ESTE ADQUIRIRIO POR COMPRA A JOSE JHON ESCOBAR POR ESC. #2248 DE 7 DE JUNIO DE 1.967 NOT. 4. DE BGTA.- ESTE ADQUIRIRIO DE JOEL NARANJO ESCOBAR POR ESC. #1501 DE 22 DE AGOSTO DE 1.966 NOT. 4. DE BGTA. ESTA ADQ. DE ANA CONSTANCIA BORDA DE GUTIERREZ POR ESC. # 3094 DE 27 DE JUNIO DE 1.964 NOT. 4. DE BGTA. ESTA HUBO POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE ANTONIO BORDA CARRIZOSA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 1. C. DEL CTO. DE BOGOTA , EL 12 DE MAYO DE 1.961 REGISTRADA EN EL LIBRO 1. BAJO EL #593A Y 599-A DE 16 DE ENERO DE 1.962. ESTE CAUSANTE ADQUIRIRIO EN COMUN Y PRONDIVISIO CON UNA CONSTANCIA BORDA DE GUTIERREZ POR ADJUDICACION EN LA SUCESION DE MARIA ANTONIO (TONA) ANGULO DE BORDA SEGUN SENTENCIA DEL JUZGADO 1.C. DEL CTO. DE BGTA, EL 12 DE DICIEMBRE DE 1.956 REGISTRADA EN EL LIBRO 1. #17263/65, ESTA CAUSANTE ADQUIRIRIO POR ADJUDICACION EN LA DIVISION DE LA SOCIEDAD CONYUGAL FORMADA CON ANTONIO BORDA CARRIZOSA POR ESC. #6314 DE 24 DE NOVIEMBRE DE 1.950 NOTARIA 4. DE BOGOTA .-

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CL 71A SUR 80Q 09 (DIRECCION CATASTRAL)

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50S - 54787

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-09-2002 Radicación: 2002-70515

Doc: ESCRITURA 7267 del 29-12-1995 NOTARIA 38 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$10,000,000

ESPECIFICACION: TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL: 0605

TRANSFERENCIA DE CUERPO CIERTO TENIENDO SOLO DERECHOS DE CUOTA CON ANTECEDENTE REGISTRAL LA MANZANA 63 AREA 1.791.18MTS2.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512255876627230

Nro Matrícula: 50S-4040817

Pagina 2 TURNO: 2023-190900

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 07:54:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

DE: CRUZ MONTA/A ALFONSO

CC# 50181

A: TOVAR HERNANDEZ MARTHA CECILIA

CC# 41654824

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 03-07-2007 Radicación: 2007-65135

Doc: OFICIO 293-57 del 14-05-2007 FISCALIA GENERAL de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: PROHIBICION JUDICIAL: 0463 PROHIBICION JUDICIAL SE SIRVA ABSTENERSE DE REGISTRAR CUALQUIER GRAVAMEN O NEGOCIACION QUE RECAIGA SOBRE SESTE INMUEBLE

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TOVAR HERNANDEZ MARTHA CECILIA

CC# 41654824

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 06-06-2012 Radicación: 2012-54221

Doc: OFICIO 1560 del 05-06-2012 JUZGADO 2 CIVIL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO 2012-00025

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ MONTA/A ALFONSO

CC# 50181

A: CRUZ RUIZ ALFONSO

CC# 79514246

A: CRUZ RUIZ NOHORA

CC# 51851705

A: CRUZ USECHE ANTONY

CC# 19385523

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 08-07-2013 Radicación: 2013-64660

Doc: OFICIO 0570 del 04-07-2013 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: EMBARGO PENAL: 0440 EMBARGO PENAL PROCESO NO. 847743

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FISCALIA 106 DELEGADA SECCIONAL UNIDAD SEGUNDA DELITOS CONTRA LA FE PUBLICA Y PATRIMONIO ECONOMICO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 28-07-2014 Radicación: 2014-67763

Doc: OFICIO 4746 del 25-07-2014 FISCALIA GENERAL DE LA NACION de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL EMBARGO ESTE Y OTROS

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CRUZ RUIZ ALFONSO

CC# 79514246

A: CRUZ RUIZ NOHORA

CC# 51851705

A: CRUZ USECHE ANTONY

CC# 19385523

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 14-08-2014 Radicación: 2014-71709

Doc: OFICIO 995 del 25-07-2014 JUZGADO 003 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512255876627230

Nro Matrícula: 50S-40404817

Pagina 3 TURNO: 2023-190900

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 07:54:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
 HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 3

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA PROCESO N.2012-00025

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CRUZ MONTA/A ALFONSO	CC# 50181
A: CRUZ RUIZ ALFONSO	CC# 79514246
A: CRUZ RUIZ NOHORA	CC# 51851705
A: CRUZ USECHE ANTONY	CC# 19385523

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 23-05-2019 Radicación: 2019-28933

Doc: OFICIO 277 del 25-02-2019 JUZGADO 050 PENAL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL PROHIBICION JUDICIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: TOVAR HERNANDEZ MARTHA CECILIA	CC# 41654824
--	---------------------

ANOTACION: * ESTA ANOTACION NO TIENE VALIDEZ *** Nro 008** Fecha: 23-05-2019 Radicación: 2019-28935

Doc: OFICIO 1146 del 24-04-2019 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD DIVISORIO N. 199630041

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: CRUZ RUIZ ALFONSO	CC# 79514246	35%
A: CRUZ RUIZ NOHORA	CC# 51851705	35%
A: CRUZ USECHE ANTONY	CC# 19385523	30%

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 31-01-2020 Radicación: 2020-5514

Doc: OFICIO 4373 del 09-12-2019 JUZGADO 005 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO: 0469 DEMANDA EN PROCESO REIVINDICATORIO N. 201900108

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: TOVAR HERNANDEZ MARTHA CECILIA	CC# 41654824
A: CRUZ RUIZ ALFONSO	CC# 79514246
A: CRUZ RUIZ NOHORA	CC# 51851705
A: CRUZ USECHE ANTONY	CC# 19385523

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 01-08-2022 Radicación: 2022-49098

Doc: SENTENCIA 00 del 25-11-2003 JUZGADO 015 CIVIL DE CIRCUITO de BOGOTA D. C. VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD: 0110 ADJUDICACION LIQUIDACION DE LA COMUNIDAD



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA SUR
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 230512255876627230

Nro Matrícula: 50S-40404817

Pagina 5 TURNO: 2023-190900

Impreso el 12 de Mayo de 2023 a las 07:54:59 AM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2023-190900

FECHA: 12-05-2023

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: LUIS ORLANDO GARCIA RAMIREZ

**SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO**
La guarda de la fe pública