

PROCESO DIVISORIO NO. 1987-11735 MEMORIAL APORTANDO AVALUO

luisa preciado <luisapreciado07@gmail.com>

Lun 12/04/2021 1:04 PM

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (811 KB)

CamScanner 04-12-2021 12.54.pdf;

Buenas tardes, por medio del presente correo, adjunto memorial.

Anexo: Folio 3

Ref.: PROCESO DIVISORIO No. 1987-11735

DEMANDANTE: MARIA DEL CARMEN MERCHÁN Y OTROS

DEMANDADO: MYRIAM MARLEN MERCHAN SASA

Asunto: AVALÚO

Apoderada parte demandante.

LUISA FERNANDA PRECIADO MERCHÁN

C.C. No.52.396.899 de Bogotá

T.P. No. 161.801 del C.S. de la J.

Cel. 3005588340

LUISA FERNANDA PRECIADO MERCHAN
ABOGADA

Calle 12 B No. 8-39 Oficina 408 Edificio Bancoquia de Bogotá. Cel. 3005588340

Señor

JUEZ QUINTO (5) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

Ref.: PROCESO DIVISORIO No. 1987-11735

DEMANDANTE: MARIA DEL CARMEN MERCHAN Y OTROS

DEMANDADO: MYRIAM MARLEN MERCHAN SASA

Asunto: AVALUO

LUISA FERNANDA PRECIADO MERCHAN, en mi calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito aportar al Despacho avaluó actualizado del bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-996716, de conformidad a los lineamientos establecidos en el numeral 4 del artículo 444 del Código General del Proceso y lo ordenado en auto de fecha 23 de febrero de 2021, de la siguiente manera:

Inmueble	Valor Avaluó	Incremento 50%	Valor Total
50C-996716	\$ 890.531.000	\$445.265.500	\$1.335.796.500

Valor Total Avaluó: MIL TRESCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES SETECIENTOS NOVENTA Y SEIS MIL QUINIENTOS PESOS MONEDA CORRIENTE.

Atentamente,



LUISA FERNANDA PRECIADO MERCHAN
C. C. No. 52.396.899 de Bogotá
T.P. No. 161.801 del C. S. de la J.

Anexo: Certificación Catastral No. 50C-996716



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE
Catastro Catastral

Certificación Catastral

Radicación No. W-307929

Fecha: 08/04/2021

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No.02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Jurídica

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUIS FELIPE MERCHAN PUERTO	C	2	null	N
2	CARMEN MERCHAN DE HERNANDEZ	C	3	null	N
3	MARIA LEONOR MERCHAN DE VARGAS	C	4	null	N

Total Propietarios: 8

Documento soporte para inscripción

Tipo	Número:	Fecha	Ciudad	Despacho:	Matrícula Inmobiliaria
6	1	1982-07-27	SANTA FE DE BOGOTÁ	82	050C00996716

Información Física

Dirección oficial (Principal): Es la dirección asignada a la puerta más importante de su predio, en donde se encuentra instalada su placa domiciliaria.

KR 74A 70 61 - Código Postal: 111051.

Dirección secundaria y/o incluye: "Secundaria" es una puerta adicional en su predio que esta sobre la misma fachada e "Incluye" es aquella que esta sobre una fachada distinta de la dirección oficial.

KR 74A 70 59

KR 74A 70 63

Dirección(es) anterior(es):

Código de sector catastral:

005603 18 33 000 00000

CHIP: AAA0061MFOE

Número Predial Nal: 110010156100300180033000000000

Cedula(s) Catastra(es)

70 74A 18

Destino Catastral: 21 COMERCIO EN CORREDOR COM

Estrato: 0 **Tipo de Propiedad:** PARTICULAR

Uso: HABITACIONAL MENOR O IGUAL A 3 PISOS NPH

Total área de terreno (m2) **Total área de construcción (m2)**
284.0 320.2

Información Económica

Años	Valor avalúo catastral	Año de vigencia
0	890,531,000	2021
1	883,989,000	2020
2	813,392,000	2019
3	753,423,000	2018
4	672,355,000	2017
5	618,257,000	2016
6	568,297,000	2015
7	451,663,000	2014
8	299,722,000	2013
9	176,046,000	2012

La inscripción en Catastro no constituye título de dominio, ni sanea los vicios que tenga una titulación o una posesión, Resolución No. 070/2011 del IGAC.

MAYOR INFORMACIÓN: correo electrónico contactenos@catastrobogota.gov.co, Puntos de servicio Super CADE. Atención 2347600 Ext. 7600.

Generada por SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO.

Expedida, a los 08 días del mes de Abril de 2021 por la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE CATASTRO.

Ligia González Martínez

LIGIA ELVIRA GONZALEZ MARTINEZ
GERENTE COMERCIAL Y ATENCION AL USUARIO

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 9D6A3E181621.

Av. Cra 30 No. 25 - 90
Código postal: 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel: 234 7600 - Info: Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



BOGOTÁ



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

Unidad Administrativa Especial de
Catastro (Unacat)

Certificación Catastral

Radicación No. W-307929

Fecha: 08/04/2021

Página: 1 de 2

ESTE CERTIFICADO TIENE VALIDEZ DE ACUERDO A LA LEY 527 de 1999 (Agosto 18)
Directiva Presidencial No 02 del 2000, Ley 962 de 2005 (antitrámites) artículo 6, parágrafo 3.

Información Predio:

Código Sector: 005603 18 33 000 00000

Dirección: KR 74A 70 61

Chip: AAA0081MFOE

Información Propietarios:

Total Propietarios: 8

Número Propietario	Nombre y Apellidos	Tipo de Documento	Número de Documento	% de Copropiedad	Calidad de Inscripción
1	LUIS FELIPE MERCHAN PUERTO	C	2		N
2	CARMEN MERCHAN DE HERNANDEZ	C	3		N
3	MARIA LEONOR MERCHAN DE VARGAS	C	4		N
4	BARBARA MERCHAN DE PIMIENTO	C	5		N
5	MARIA HELENA MERCHAN DE PRECIADO	C	6		N
6	ELIZABETH MERCHAN PUERTO	C	7		N
7	JUAN CARLOS MERCHAN SASA	C	79860830		N
8	MIRYAN YANETH MERCHAN SASA	C	9		N

Para verificar su autenticidad, ingrese a www.catastrobogota.gov.co Catastro en línea opción Verifique certificado y digite el siguiente código: 9D6A3E181621.

Av Cra 30 No. 25 - 90
Código postal. 111311
Torre A Pisos 11 y 12 - Torre B Piso 2
Tel. 234 7600 - Info. Línea 195
www.catastrobogota.gov.co



ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

BOGOTÁ