

PROCESO DIVISORIO NO. 1987-11735

luisa preciado <luisapreciado07@gmail.com>

Lun 12/04/2021 1:08 PM

Para: Juzgado 05 Civil Circuito - Bogota - Bogota D.C. <ccto05bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (2 MB)

CamScanner 04-12-2021 12.59.pdf;

Buenas tardes, por medio del presente correo adjunto memorial.

Anexo: Folio 5

Ref.: PROCESO DIVISORIO No. 1987-11735

DEMANDANTE: MARIA DEL CARMEN MERCHÁN Y OTROS

DEMANDADO: MYRIAM MARLEN MERCHAN SASA

Asunto: Memorial informando despacho comisorio No. 16

Apoderada parte demandante.

LUISA FERNANDA PRECIADO MERCHÁN

C.C. No.52.396.899 de Bogotá

T.P. No. 161.801 del C.S. de la J.

Cel. 3005588340

LUISA FERNANDA PRECIADO MERCHAN
ABOGADA

Calle 12 B No. 8-39 Oficina 408 Edificio Bancoquía de Bogotá. Cel. 3005588340

Señor

JUEZ QUINTO (5) CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

Ref.: PROCESO DIVISORIO No. 1987-11735
DEMANDANTE: MARIA DEL CARMEN MERCHAN Y OTROS
DEMANDADO: MYRIAM MARLEN MERCHAN SASA

LUISA FERNANDA PRECIADO MERCHAN, en mi calidad de apoderada de la parte actora dentro del proceso de la referencia, me permito informar a la Señora Juez, que el Despacho Comisorio No. 16 a fin de lograr la entrega del bien inmueble, y que fuera retirado por la suscrita el día 22 de mayo de 2019, no fue tramitado a la espera de las resultas del proceso de pertenencia sobre el mismo bien inmueble identificado con la matrícula inmobiliaria No. 50C-996716, por parte ROSA ELVIA SASA, el cual se terminó a través de sentencia negando las pretensiones de la demanda y ordenando el levantamiento de la medida cautelar, tal y como consta en la anotación No. 9 del certificado de tradición de fecha 12 de junio de 2019.

De igual forma, en aras de evitar confrontamientos con los herederos que habitan el inmueble, se llegó al acuerdo de que entregarían de forma voluntaria a fin de este mes de abril, de no ser así, se procederá a solicitar nuevamente la comisión para lograr la entrega del bien inmueble.

Atentamente,



LUISA FERNANDA PRECIADO MERCHAN
C. C. No. 52.396.899 de Bogotá
T.P. No. 161.801 del C. S. de la J.

Anexo: Certificación de Tradición No. 50C-996716



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201109194235986077
Pagina 1

Nro Matricula: 50C-996716

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 04:08:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50C - BOGOTA ZONA CENTRO DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: ENGATIVA VEREDA: ENGATIVA
FECHA APERTURA: 12-09-1986 RADICACIÓN: 1986-109738 CON: DOCUMENTO DE: 03-09-1986

CODIGO CATASTRAL: AAA0061MFOECOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

LOTE DE TERRENO MARCADO CON EL #188 DE LA MANZANA O DE LA URBANIZACION BOYACA EN JURISDICCION DEL MUNICIPIO DE ENGATIVA HOY DISTRITO ESPECIAL DE BOGOTA.LLAMADO EL ROSARO. QUE MIDE UNA EXTENSION DE 820V2 Y LINDA PRO EL NORTE CON EL LOTE 187 DE LA MISMA MANZANA O DE PROPIEDAD DE JOSEFINA MONTA/A. POR EL ORIENTE CON AL CARRERA 4. DE LA URBANIZACION SOBRE LA PLAZA.POR EL SUR CON EL LOTE 189 DE LA MISMA MANZANA O PROPIEDAD DE SALVADOR HERRERA Y POR EL OCCIDENTE CON EL LOTE 192 DE LA MISMA MANZANA O PROPIEDAD DE MERCEDES RODRIGUEZ.

COMPLEMENTACION:

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) KR 74A 70 61 (DIRECCION CATASTRAL)

1) SIN DIRECCION EL ROSARIO

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de Integración y otros)

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 29-04-1957 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1123 del 10-04-1957 NOTARIA 5 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,400

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: AGUIRRE LEONIDAS

DE: CHAVES DE AGUIRRE LUCRECIA

A: MERCHAN RINCON FELIPE

X

A: PUERTO DE MERCHAN BERNARDA

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 24-04-1961 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1631 del 12-04-1961 NOTARIA 2 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$10,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA PARCIAL

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MERCHAN RINCON FELIPE

DE: PUERTO DE MERCHAN BERNARDA

A: VERANO JORGE ENRIQUE

X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 03-09-1986 Radicación: 1986-109738

Doc: SENTENCIA SN del 27-07-1982 JUZ 8 C MPAL de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 150 ADJUDICACION PARTE RESTANTE



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201109194235986077

Nro Matrícula: 50C-996716

Página 2

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 04:08:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MERCHAN FELIPE

DE: PUERTO DE MERCHAN BERNARDA

A: MERCHAN DE HERNANDEZ CARMEN

X

A: MERCHAN DE PIMIENTO BARBARA

X

A: MERCHAN DE PRECIADO MARIA HELENA

X

A: MERCHAN DE VARGAS MARIA LEONOR

CC# 20320097 X

A: MERCHAN PUERTO ELIZABETH

CC# 36314526 X

A: MERCHAN PUERTO LUIS FELIPE

X

A: MERCHAN SASA JUAN CARLOS

CC# 79860830 X

A: MERCHAN SASA MIRYAM YANETH

X

SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-07-1990 Radicación: 44811

Doc: OFICIO 1440 del 19-07-1990 JUZG. 5 C.CTO de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 401 EMBARGO (DIVISORIO)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: MERCHAN PUERTO LUIS FELIPE Y OTROS

X

A: MERCHAN SASA MYRIAM JANETH Y OTRO

X

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 13-02-1992 Radicación: 9896

Doc: OFICIO 106 del 24-01-1992 JUZ.11 C.CTO. de SANTAFE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 410 DEMANDA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio Incompleto)

DE: SAZA SUAREZ ROSA ELVIA

A: MERCHAN DE HERNANDEZ CARMEN

X

A: MERCHAN DE PIMIENTO MARIA M.

X

A: MERCHAN DE VARGAS MARIA L.

X

A: MERCHAN PUERTO ELIZABETH

CC# 36314526 X

A: MERCHAN PUERTO LUIS FELIPE

X

A: MERCHAN SAZA JUAN C.

X

A: MERCHAN SAZA MIRIAM YANETH

X

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 26-05-2010 Radicación: 2010-49179

Doc: OFICIO 1877 del 24-05-2010 JUZGADO 42 CIVIL DEL CTO de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA: 0412 DEMANDA EN PROCESO DE PERTENENCIA N.2010-0235

**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA**

Certificado generado con el Pin No: 201109194235986077
Pagina 3

Nro Matrícula: 50C-996716

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 04:08:22 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SASA SUAREZ ROSA ELVIA

CC# 23992226

A: BARBARA MERCHAN DE PIMIENTO,MARIA HELENA MERCHAN DE PRECIADO,ELIZABETH MERCHAN PUERTO,MIRYAM YANETH MARCHAN SASA..

A: DEMAS PERSONAS INDETERMINADAS

A: JORGE ENRIQUE VERANO,LUIS FELIPE MERCHAN PUERTO,CARMEN MERCHAN DE HERNANDEZ,MARIA LEONOR MERCHAN DE VARGAS..

A: JUAN CARLOS MERCHAN SASA.

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 06-07-2016 Radicación: 2016-53503

Doc: OFICIO 47831 del 01-07-2016 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION INSCRIPCION DE GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO -IDU-

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 23-05-2018 Radicación: 2018-37767

Doc: OFICIO 2511 del 21-05-2018 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 7

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA: 0842 CANCELACION PROVIDENCIA ADMINSTRATIVA LEVANTAMIENTO DE INSCRIPCION DEL GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL. ACUERDO 523 DE 2013

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 26-08-2019 Radicación: 2019-68400

Doc: OFICIO 00427 del 12-06-2019 JUZGADO 45 CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTA de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL: 0841 CANCELACION PROVIDENCIA JUDICIAL DEMANDA EN PROCESO ORDINARIO
REF.11001310304220100023500

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SASA SUAREZ ROSA ELVIA

CC# 23992226

A: MERCHAN DE HERNANDEZ CARMEN



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA
CENTRO
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 201109194235986077

Nro Matrícula: 50C-996716

Pagina 4

Impreso el 9 de Noviembre de 2020 a las 04:08:22 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

A: MERCHAN DE PIMIENTO BARBARA

A: MERCHAN DE PRECIADO MARIA HELENA

A: MERCHAN DE VARGAS MARIA LEONOR

CC# 20320097

A: MERCHAN PUERTO ELIZABETH

CC# 36314526

A: MERCHAN PUERTO LUIS FELIPE

A: MERCHAN SASA JUAN CARLOS

CC# 79860830

A: MERCHAN SASA MIRYAM YANETH

A: VERANO JORGE ENRIQUE

CC# 1126902

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *9*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0

Nro corrección: 1

Radicación: C2007-11357

Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2020-537587

FECHA: 09-11-2020

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: JANETH CECILIA DIAZ CERVANTES