

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO QUINTO CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá, D.C., veintisiete (27) de enero de dos mil veintidós (2022)¹

Expediente 005 2021 – 00560 00

Revisada la documental aportada por la parte demandante con el escrito de subsanación, se advierte que esta sede judicial carece de competencia para conocer de la presente acción en razón de la cuantía de la misma.

Frente al particular, resulta del caso precisar que de acuerdo con lo reglado en el numeral 6° del artículo 26 del C.G.P., en los procesos de tenencia por causa diferente al arrendamiento, como ocurre en el caso de marras por tratarse de un contrato de leasing financiero, *“la cuantía se determinará por el valor de los bienes, que en el caso de los inmuebles será el avalúo catastral”*, en consecuencia, como quiera que según la información contenida los formularios de impuesto predial unificado adosados al expediente, el valor de los bienes inmuebles objeto de esta acción asciende a \$102.177.000.00, evidencia el Despacho que dicha suma que no alcanza a superar los 150 salarios mínimos mensuales legales vigentes, de conformidad con los artículos 26, numeral 6 y 25 del Estatuto Procesal.

Así las cosas, el conocimiento del asunto de la referencia corresponde en primera instancia a los juzgados civiles municipales, como lo norma el artículo 17, numeral 1 de la misma codificación.

Por lo anterior este Juzgado **RESUELVE:**

¹ Estado número 12 del 28 de enero de 2022

PRIMERO. - RECHAZAR la presente demanda por falta de competencia en razón de la cuantía, con estribo en lo normado en el inciso 2° del artículo 90 del C.G.P.

Segundo. - REMITIR la demanda y sus anexos al Centro de Servicios Administrativos Jurisdiccionales para los Juzgados Civiles y del Circuito, para que sea repartida a los Juzgados Civiles Municipales de Bogotá. Ofíciase.

Tercero. - Déjense las anotaciones y constancias del caso.

NOTIFÍQUESE,

NANCY LILIANA FUENTES VELANDIA

JUEZA

ASO

Firmado Por:

Nancy Liliana Fuentes Velandia
Juez
Juzgado De Circuito
Civil 005
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **76c377499f9ccbec12f4fe67d782c72de077ffbdf45273392ad1107c546c3de5**

Documento generado en 27/01/2022 08:11:06 AM

Valide este documento electrónico en la siguiente URL: <https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>