

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO VEINTICUATRO (24) CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y**  
**COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ, D.C.**

Bogotá D.C., 17 de septiembre de 2020

**Ref.2020-00545.**

La demanda reúne los requisitos establecidos en los artículos 82, 422 y 430 del Código General del Proceso; por lo cual, este Despacho dispone:

Librar Mandamiento de Pago por la vía del proceso **EJECUTIVO DE MÍNIMA CUANTÍA** en favor de **RV INMOBILIARIA S.A.** contra **MARÍA CECILIA ANDRADE YUSTE, MARÍA YINETH ANDRADE YUSTE, PAOLA ANDREA ORDÓÑEZ ANDRADE**, por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$5.608.644.00**, correspondiente a los cánones de arrendamiento en mora, causados desde el mes de mayo de 2020, hasta el mes de agosto de 2020, abajo debidamente discriminados.

No.	Canon de arrendamiento	Valor
1	Mayo 2020	\$1.402.161
2	Junio 2020	\$1.402.161
3	Julio 2020	\$1.402.161
4	Agosto 2020	\$1.402.161
	<b>TOTAL</b>	<b>\$ 5.608.644,00</b>

2. Por la suma de **\$4.206.483.00**, correspondiente a la cláusula penal contenida en el Contrato base de la acción.
3. Por el valor correspondiente a los cánones de arrendamiento que se causen durante el curso del proceso, hasta la fecha de entrega material del inmueble objeto de arrendamiento y en favor de la parte demandante.

Notifíquese a la parte ejecutada de conformidad a lo dispuesto en el numeral 1º del artículo 290, 291 y 292 del C.G.P., señalándole que dispone del término de cinco (5) días para pagar y diez (10) días para proponer excepciones, los cuales corren simultáneamente. Sobre costas se resolverá oportunamente.

Reconocer como apoderado judicial de la parte actora al Dr. JUAN JOSÉ SERRANO CALDERÓN en los términos y para los fines del poder conferido.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE (2).**

**DIANA GARCÍA MOSQUERA**

**JUEZ**

**NOTIFICACIÓN POR ESTADO ELECTRONICO:**

La providencia anterior es notificada por anotación en el ESTADO  
No. 026 hoy 18-09-2020 La Secretaria,

**PATRICIA TOVAR GUZMÁN**