

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
ABOGADO

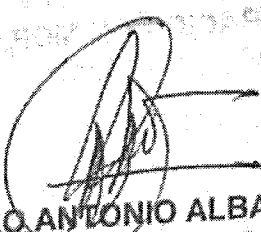
Señor
JUEZ VEINTICUATRO CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL
SALITRE CENTRAL CONTRA MARIA
GAMEZ MOTOUZ Y OTRAS.
No.2.019-2079

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 de Busbanzá, Abogado en ejercicio Portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la liquidación actualizada del crédito dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

Sírvase Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,


PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
C. C. No.4.068.071 de Busbanzá
T. P. No.60.966

Anexos: Anexo lo anunciado

CONJUNTO RESIDENCIAL SALTRE CENTRAL
PROPIEDAD HORIZONTAL
Carrera 68B No. 23 88
Bogotá D.C.

BEATRIZ GUERRERO C., mayor de edad, casado y domiciliado en esta ciudad, identificado con cédula de ciudadanía No. 54.710.199 de Bogotá, obrando en mi condición de Administradora y Representante Legal del **CONJUNTO RESIDENCIAL SALTRE CENTRAL - PROPIEDAD HORIZONTAL**, Copropiedad legalmente constituida y con domicilio contractual en esta ciudad, con Personería Jurídica vigente expedida por la Alcaldía Local de Fontibón.

CERTIFICO

Que las Señoras **MARIA GAMEZ MOTOUS, MISHELLE GAMEZ MOTOUS Y MARINA MOTOUS**, figuran como propietarias del Apartamento 503 Interior 13, de la Carrera 68B No. 23 88 de esta ciudad, que forma parte de la Copropiedad que represento y que en los libros de contabilidad de la Copropiedad figuran en mora las obligaciones que a continuación relaciono:

A.- CUOTAS DE ADMINISTRACION

Exigibles entre el día 1º. y 30 de cada mes

Mes-Año	Concepto	Valor	Fecha de exigibilidad
Diciembre/19	CUOTA ADMINISTRACION	\$270.000.00	01/Enero/20
Enero/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$296.000.00	01/Febrero/20
Febrero/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$296.000.00	01/Marzo/20
Marzo/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$296.000.00	01/Abril/20
Abril/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$296.000.00	01/Mayo/20
Mayo/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$296.000.00	01/Junio/20
Junio/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$296.000.00	01/Julio/20
Julio/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$296.000.00	01/Agosto/20
Agosto/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$296.000.00	01/Septiembre/20
Septiembre/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$296.000.00	01/Octubre/20
Octubre/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$296.000.00	01/Noviembre/20
Noviembre/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$296.000.00	01/Diciembre/20
Diciembre/20	CUOTA ADMINISTRACION	\$296.000.00	01/Enero/21

Enero/21	CUOTA ADMINISTRACION	\$306.000.00	01/Febrero/21
Febrero/21	CUOTA ADMINISTRACION	\$306.000.00	01/Marzo/21
Marzo/21	CUOTA ADMINISTRACION	\$306.000.00	01/Abril/21

NOTA: Sobre los valores por concepto de Cuotas de Administración y Cuotas Extraordinarias, se causan Intereses por mora a la tasa máxima autorizada por la ley y son exigibles a partir del primer día del mes siguiente a aquel en que se hicieron exigibles y se causaran sobre cada mes en mora y por cada mes de retardo.

Cordialmente,

Conjunto Residencial
SALITRE CENTRAL

Administración


BEATRIZ GUERRERO C
Administradora

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERES
CONJUNTO RESIDENCIAL SALITRE CENTRAL
MARIA GAMEZ MOTOUS Y OTRAS**

CORTE A MARZO DE 2021

AÑO	MES	CUOTA DE ADMON	TASA	SANCION
2018	NOVIEMBRE	263.000,00	2,45%	6.444,00
2018	DICIEMBRE	263.000,00	2,45%	12.887,00
		526.000,00		19.331,00

2019	ENERO	279.000,00	2,40%	19.320,00
2019	FEBRERO	279.000,00	2,40%	26.016,00
2019	MARZO	279.000,00	2,40%	32.712,00
2019	ABRIL	279.000,00	2,40%	39.408,00
2019	MAYO	279.000,00	2,42%	46.488,00
2019	JUNIO	279.000,00	2,42%	53.240,00
2019	JULIO	279.000,00	2,41%	59.744,00
2019	AGOSTO	279.000,00	2,41%	66.468,00
2019	SEPTIEMBRE	279.000,00	2,41%	73.192,00
2019	OCTUBRE	279.000,00	2,39%	79.252,00
2019	NOVIEMBRE	279.000,00	2,39%	85.921,00
2019	DICIEMBRE	279.000,00	2,39%	92.589,00
		3.348.000,00		674.350,00

2020	ENERO	296.000,00	2,35%	97.995,00
2020	FEBRERO	296.000,00	2,35%	104.951,00
2020	MARZO	296.000,00	2,35%	111.907,00
2020	ABRIL	296.000,00	2,34%	118.357,00
2020	MAYO	296.000,00	2,34%	125.284,00
2020	JUNIO	296.000,00	2,34%	132.210,00
2020	JULIO	296.000,00	2,27%	134.974,00
2020	AGOSTO	296.000,00	2,27%	141.693,00
2020	SEPTIEMBRE	296.000,00	2,27%	148.413,00
2020	OCTUBRE	296.000,00	2,26%	154.448,00
2020	NOVIEMBRE	296.000,00	2,26%	161.138,00
2020	DICIEMBRE	296.000,00	2,26%	167.828,00
		3.552.000,00		1.599.198,00

2021	ENERO	306.000,00	2,17%	167.784,00
2021	FEBRERO	306.000,00	2,19%	176.032,00
2021	MARZO	306.000,00	2,18%	181.899,00
		918.000,00		525.715,00

CUOTA EXTRAORDINARIA

2018 AGOSTO	331.400,00
2018 OCTUBRE	349.500,00
	680.900,00

TOTAL CAPITAL	8.344.000,00
TOTAL INTERESES	2.818.594,00
CUOTA EXTRAORDINARIA	680.900,00
TOTAL OBLIGACION	11.843.494,00

54

Proceso 2019 2079

Pedro Antonio Albarracín Vargas <pedroalbarracin1@hotmail.com>

Jue 8/04/2021 3:31 PM

Para: Juzgado 24 Civil Municipal Descongestion - Bogotá - Bogotá D.C. <j24pqccmbt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (1 MB)
CamScanner 04-08-2021 15.29.pdf;

Get Outlook para Android

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
ABOGADO

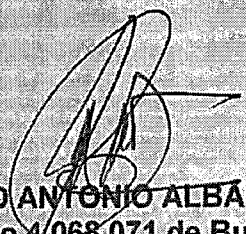
Señor
JUEZ VEINTICUATRO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MULTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL
SALITRE CENTRAL CONTRA MARIA
GAMEZ MOTOUZ Y OTRAS.
Nº.2.019-2079

PEDRO ANTONIO ALBARRACIN VARGAS, mayor de edad, residente y domiciliado en Bogotá, identificado con cedula de ciudadanía Nº 4.068.071 expedida en Busbanzá, Abogado en ejercicio portador de la Tarjeta Profesional Nº 60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, en forma comedida solicito al despacho se sirva darle tramite a mi petición que data del 08 de abril de 2.021 que tiene que ver con la aprobación de la liquidación del crédito.

Sírvase Señor Juez acceder a mi petición.

Del Señor Juez,



PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
C. C. No. 4.068.071 de Busbanzá
T. P. No. 60.966

Anexos: Anexo lo anunciado

3
PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
ABOGADO

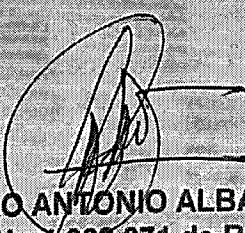
Señor
JUEZ VEINTICUATRO CIVIL DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MULTIPLE DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL
SALITRE CENTRAL CONTRA MARIA
GAMEZ MOTOUZ Y OTRAS.
No.2.019-2079

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 de Busbanzá, Abogado en ejercicio Portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la liquidación actualizada del crédito dando cumplimiento a lo ordenado por su despacho.

Sírvase Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,



PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
C. C. No.4.068.071 de Busbanzá
T. P. No.60.966

Anexos: Anexo lo anunciado

31/5/2021

Correo: Juzgado 24 Civil Municipal Descongestion - Bogotá - Bogotá D.C. - Outlook

56

Proceso 2019 2079

Soporte Tecnico <pedroalbarracin1@hotmail.com>

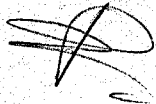
Lun 24/05/2021 3:07 PM

Para: Juzgado 24 Civil Municipal Descongestion - Bogotá - Bogotá D.C. <j24pqccmbt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 1 archivos adjuntos (688 KB)

CamScanner 05-24-2021 15.06.pdf;

Get Outlook para Android

 CREDITO
TRASLADO
LIQUIDACIÓN CREDITO.

Traslado Art. 110

17 JUN 2021