

Medellin, octubre 26 de 2022

Ciudad

Titular JONATHAN STIVEN VELANDIA RIVERA
Cédula o Nit. 1.019.122.853
Obligación Nro. 90000044237
Mora desde 19/04/2021

Tasa pactada en el pagaré 8,95%
Tasa de mora 13,43%
Tasa máxima 36,90%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a ago 10 de 2021

	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 284,5864 UVR
Capital	69.101.844,44	242.814,9920
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	69.101.844,44	

Saldo de la obligación a oct 26 de 2022

	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	74.783.069,71	234.509,3747
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	11.434.418,68	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	86.217.488,39	

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de demandas

JONATHAN STIVEN VELANDIA RIVERA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	ago/10/2021			284.5864	242.814.9920	69.101.844,44	0,00	0,00						69.101.844,44	0,00	0,00	69.101.844,44
Idios para Demar	ago-10-2021	8.95%	0	284.5864	242.814.9920	69.101.844,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.101.844,44	0,00	0,00	69.101.844,44
Cierre de Mes	ago-31-2021	13.43%	21	285.0330	242.814.9920	69.210.285,61	0,00	501.876,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.210.285,61	0,00	501.876,40	69.712.162,01
Abono	sep-7-2021	13.43%	7	285.2387	242.814.9920	69.260.232,66	0,00	669.651,45	87.951,90	0,00	46.264,20	344.564,90	478.781,00	69.172.280,76	0,00	623.387,25	69.795.668,01
Cierre de Mes	sep-30-2021	13.43%	23	286.1156	242.506,6471	69.384.934,84	0,00	1.176.364,93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.384.934,84	0,00	1.176.364,93	70.561.299,77
Cierre de Mes	oct-31-2021	13.43%	31	287.3205	242.506,6471	69.677.131,10	0,00	1.927.181,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.677.131,10	0,00	1.927.181,41	71.604.312,51
Abono	nov-2-2021	13.43%	2	287.3908	242.506,6471	69.694.179,32	0,00	1.975.784,88	1.207.708,20	0,00	41.767,60	1.573.924,20	2.823.400,00	68.486.471,12	0,00	1.934.017,28	70.420.488,40
Abono	nov-22-2021	13.43%	20	287.8550	238.304,3268	68.597.091,99	0,00	2.410.883,85	258.402,20	0,00	3.064,30	401.533,60	663.000,10	68.338.689,79	0,00	2.407.819,55	70.746.509,34
Cierre de Mes	nov-30-2021	13.43%	8	287.8627	237.406,6450	68.340.517,83	0,00	2.596.672,27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.340.517,83	0,00	2.596.672,27	70.937.190,10
Abono	dic-17-2021	13.43%	17	287.9697	237.406,6450	68.365.920,34	0,00	2.998.961,73	1.299,40	0,00	0,00	0,00	1.299,40	68.364.620,94	0,00	2.998.961,73	71.363.582,67
Abono	dic-22-2021	13.43%	5	288.2015	237.402.1327	68.419.650,75	0,00	3.119.505,05	0,00	0,00	124,40	2.474,40	2.598,80	68.419.650,75	0,00	3.119.505,05	71.539.155,80
Cierre de Mes	dic-31-2021	13.43%	9	288.6191	237.402.1327	68.518.789,88	0,00	3.336.966,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.518.789,88	0,00	3.336.966,04	71.855.755,92
Cierre de Mes	ene-31-2022	13.43%	31	290.4047	237.402.1327	68.942.695,13	0,00	4.095.611,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.942.695,13	0,00	4.095.611,57	73.038.306,70
Abono	feb-24-2022	13.43%	24	292.9841	237.402.1327	69.555.050,19	0,00	4.708.419,38	0,00	0,00	6.189,70	53.972,40	60.162,10	69.555.050,19	0,00	4.708.419,38	74.263.469,57
Cierre de Mes	feb-28-2022	13.43%	4	293.6781	237.402.1327	69.719.807,27	0,00	4.815.871,62	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.719.807,27	0,00	4.815.871,62	74.535.678,89
Cierre de Mes	mar-31-2022	13.43%	31	298.7784	237.402.1327	70.930.629,36	0,00	5.658.789,40	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.930.629,36	0,00	5.658.789,40	76.589.418,76
Abono	abr-6-2022	13.43%	6	299.7148	237.402.1327	71.152.932,72	0,00	5.823.942,72	639.240,50	0,00	4.102,60	758.657,00	1.402.000,10	70.513.692,22	0,00	5.819.840,12	76.333.532,34
Abono	abr-22-2022	13.43%	16	301.8249	235.269,3034	71.010.133,97	0,00	6.253.139,94	229.365,40	0,00	1.177,80	302.456,80	533.000,00	70.780.768,57	0,00	6.251.962,14	77.032.730,71
Cierre de Mes	abr-30-2022	13.43%	8	302.6269	234.509,3747	70.968.845,09	0,00	6.464.623,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.968.845,09	0,00	6.464.623,63	77.433.468,72
Cierre de Mes	may-31-2022	13.43%	31	306.0926	234.509,3747	71.781.584,23	0,00	7.307.046,61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.781.584,23	0,00	7.307.046,61	79.088.630,84
Cierre de Mes	jun-30-2022	13.43%	30	309.2286	234.509,3747	72.517.005,63	0,00	8.133.130,65	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.517.005,63	0,00	8.133.130,65	80.650.136,28
Cierre de Mes	jul-31-2022	13.43%	31	311.3411	234.509,3747	73.012.406,68	0,00	8.970.257,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.012.406,68	0,00	8.970.257,42	81.982.664,10
Cierre de Mes	ago-31-2022	13.43%	31	313.4107	234.509,3747	73.497.747,28	0,00	9.816.646,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.497.747,28	0,00	9.816.646,57	83.314.393,85
Cierre de Mes	sep-30-2022	13.43%	30	316.2371	234.509,3747	74.160.564,58	0,00	10.673.422,47	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.160.564,58	0,00	10.673.422,47	84.833.987,05
Idios para Demar	oct-26-2022	13.43%	26	318.8916	234.509,3747	74.783.069,71	0,00	11.434.418,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.783.069,71	0,00	11.434.418,68	86.217.488,39



Medellin, octubre 26 de 2022

Ciudad

Producto Tarjeta de Crédito Mastercard
Pagaré 5303710130450239.

Titular
Cédula o Nit.
Tarjeta de Crédito Mastercard
Mora desde

JONATHAN STIVEN VELANDIA RIVERA
1.019.122.853
5303710130450239.
abril 5 de 2021

Tasa máxima Actual

31,42%

Liquidación de la Obligación a abr 5 de 2021	
	Valor en pesos
Capital	1.328.181,36
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00
Intereses por Mora	0,00
Seguros	0,00
Total demanda	1.328.181,36

Saldo de la obligación a oct 26 de 2022	
	Valor en pesos
Capital	24.725,16
Interes Corriente	0,00
Intereses por Mora	436.513,17
Seguros en Demanda	0,00
Total Demanda	461.238,34

XIOMARA POSADA ARANGO
Preparación de Demandas



JONATHAN STIVEN VELANDIA RIVERA

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/5/2021			1.328.181,36	0,00	0,00						1.328.181,36	0,00	0,00	1.328.181,36
Saldos para Demanda	abr-5-2021	0,00%	0	1.328.181,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.328.181,36	0,00	0,00	1.328.181,36
Cierre de Mes	abr-30-2021	21,48%	25	1.328.181,36	0,00	17.817,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.328.181,36	0,00	17.817,45	1.345.998,81
Cierre de Mes	may-31-2021	23,08%	31	1.328.181,36	0,00	41.449,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.328.181,36	0,00	41.449,57	1.369.630,93
Cierre de Mes	jun-30-2021	22,96%	30	1.328.181,36	0,00	64.205,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.328.181,36	0,00	64.205,21	1.392.386,57
Cierre de Mes	jul-31-2021	22,92%	31	1.328.181,36	0,00	87.688,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.328.181,36	0,00	87.688,90	1.415.870,26
Cierre de Mes	ago-31-2021	22,99%	31	1.328.181,36	0,00	111.239,44	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.328.181,36	0,00	111.239,44	1.439.420,80
Cierre de Mes	sep-30-2021	22,87%	30	1.328.181,36	0,00	133.916,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.328.181,36	0,00	133.916,01	1.462.097,37
Cierre de Mes	oct-31-2021	22,80%	31	1.328.181,36	0,00	157.288,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.328.181,36	0,00	157.288,12	1.485.469,48
Cierre de Mes	nov-30-2021	23,03%	30	1.328.181,36	0,00	180.108,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.328.181,36	0,00	180.108,36	1.508.289,72
Cierre de Mes	dic-31-2021	23,25%	31	1.328.181,36	0,00	203.903,28	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.328.181,36	0,00	203.903,28	1.532.084,64
Cierre de Mes	ene-31-2022	23,49%	31	1.328.181,36	0,00	227.919,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.328.181,36	0,00	227.919,39	1.556.100,75
Cierre de Mes	feb-28-2022	24,25%	28	1.328.181,36	0,00	250.225,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.328.181,36	0,00	250.225,24	1.578.406,60
Cierre de Mes	mar-31-2022	24,45%	31	1.328.181,36	0,00	275.131,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.328.181,36	0,00	275.131,59	1.603.312,95
Cierre de Mes	abr-30-2022	25,13%	30	1.328.181,36	0,00	299.832,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.328.181,36	0,00	299.832,59	1.628.013,95
Cierre de Mes	may-31-2022	25,90%	31	1.328.181,36	0,00	326.068,18	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.328.181,36	0,00	326.068,18	1.654.249,54
Cierre de Mes	jun-30-2022	26,69%	30	1.328.181,36	0,00	352.147,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.328.181,36	0,00	352.147,71	1.680.329,07
Cierre de Mes	jul-31-2022	27,70%	31	1.328.181,36	0,00	380.016,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.328.181,36	0,00	380.016,42	1.708.197,78
Cierre de Mes	ago-31-2022	28,75%	31	1.328.181,36	0,00	408.834,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.328.181,36	0,00	408.834,52	1.737.015,88
Abono	sep-28-2022	30,19%	28	1.328.181,36	0,00	435.991,45	1.303.456,20	0,00	0,00	0,00	1.303.456,20	24.725,16	0,00	435.991,45	460.716,61
Cierre de Mes	sep-30-2022	30,19%	2	24.725,16	0,00	436.027,22	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.725,16	0,00	436.027,22	460.752,38
Saldos para Demanda	oct-26-2022	31,42%	26	24.725,16	0,00	436.513,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24.725,16	0,00	436.513,17	461.238,34

MAURICIO CARVAJAL VALEK

Abogado

SEÑOR

JUEZ 23 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD CON GARANTIA REAL HIPOTECARIA DE MENOR CUANTIA DE BANCOLOMBIA S.A CONTRA JONATHAN STIVEN VELANDIA RIVERA C.C. No. 1019122853, y ANGIE GISSELLE QUITIAN VARGAS C.C. No. 1014277555. RADICADO 11001400302320210083900.

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora, con tarjeta profesional 45.351 del Consejo Superior de la Judicatura y con correo electrónico mcv@carvajalvalekabogados.com, correo debidamente registrado en el Registro Nacional de Abogados que maneja el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito me permito adjuntar la Liquidación del Crédito.

Del señor Juez,



MAURICIO CARVAJAL VALEK

C.C. N.º 14.224.701 de Ibagué

T.P. N.º 45.351 DE C.S.J.

Correo Electrónico mcv@carvajalvalekabogados.com

AVENIDA CARRERA 9 N° 100 – 07 OFICINA 504. TEL 6184266.

CORREO ELECTRONICO mcv@carvajalvalekabogados.com

BOGOTA D.C.

SE ADJUNTA LA LIQUIDACION DEL CREDITO.

mcv <mcv@carvajalvalekabogados.com>

Mié 26/10/2022 4:59 PM

Para: Juzgado 23 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

SEÑOR

JUEZ 23 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF: PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD CON GARANTIA REAL HIPOTECARIA DE MENOR CUANTIA DE BANCOLOMBIA S.A CONTRA JONATHAN STIVEN VELANDIA RIVERA C.C. No. 1019122853, y ANGIE GISSELLE QUITIAN VARGAS C.C. No. 1014277555. RADICADO 11001400302320210083900.

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora, con tarjeta profesional 45.351 del Consejo Superior de la Judicatura y con correo electrónico mcv@carvajalvalekabogados.com, correo debidamente registrado en el Registro Nacional de Abogados que maneja el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito me permito adjuntar la Liquidación del Crédito.

Del señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK

C.C. N.º 14.224.701 de Ibagué

T.P. N.º 45.351 DE C.S.J.

Correo Electrónico mcv@carvajalvalekabogados.com

paam.