

Bogotá, D.C., julio de 2023

Señor:

JUZGADO VEINTE TRES (023) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR.

DEMANDANTE: AGRUPACION DE VIVIENDA MAZUREN 6 PROPIEDAD HORIZONTAL.

DEMANDADO: LEONOR AMPARO MEDINA TORRES.

RADICADO: 11001400302320170151300.

Asunto: **LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.**

LINA ESPERANZA CUERVO GRISALES, mayor de edad, abogada en ejercicio identificada civil y profesionalmente como aparece al pie de mi firma, domiciliada en la ciudad de Bogotá, me dirijo a su Honorable Despacho con el fin de allegar liquidación del crédito actualizada conforme a como su despacho lo solicito en auto 16 de junio de 2023, con el fin de seguir el curso del presente proceso.

Atentamente,



LINA ESPERANZA CUERVO

C.C. 53.124.825 de Bogotá

T.P. 189.786 del C.S. de la J.

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO
 AGRUPACIÓN DE VIVIENDA MAZUREN 6 - PROPIEDAD HORIZONTAL
 INTERIOR 8 APARTAMENTO 502

CONCEPTO	FECHA GENERACIÓN	VALOR	ABONO CAPITAL	VALOR CAPITAL	TASA INTERES	INTERÉS MENSUAL	ABONO A INTERES	INTERÉS TOTAL	TOTAL ABONO	TOTAL CAPITAL+INT	FECHA LIMITE DE PAGO
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2015	116.700	-	116.700	2,42%	2.820	-	2.820	-	119.520	31/12/2015
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2016	60.104	116.700	60.104	2,46%	1.479	2.820	1.478	119.520	61.582	31/01/2016
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2016	195.368	60.104	195.368	2,46%	4.806		6.284	60.104	201.652	29/02/2016
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2016	195.368	195.368	195.368	2,46%	4.806	6.284	4.806	201.652	200.174	31/03/2016
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2016	195.368	185.094	205.642	2,57%	5.280	4.806	5.280	189.900	210.922	30/04/2016
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2016	195.368	184.620	216.390	2,57%	5.556	5.280	5.556	189.900	221.946	31/05/2016
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2016	195.368	184.344	227.414	2,57%	5.839	5.556	5.839	189.900	233.253	30/06/2016
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2016	195.368	184.061	238.721	2,67%	6.368	5.839	6.368	189.900	245.088	31/07/2016
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2016	195.368	183.532	250.556	2,67%	6.684	6.368	6.684	189.900	257.240	31/08/2016
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2016	195.368	183.216	262.708	2,67%	7.008	6.684	7.008	189.900	269.716	30/09/2016
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2016	195.368	182.892	275.184	2,75%	7.564	7.008	7.564	189.900	282.748	31/10/2016
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2016	1.091.368	182.336	1.184.216	2,75%	32.551	7.564	32.551	189.900	1.216.767	30/11/2016
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2016	195.368	157.349	1.222.235	2,75%	33.596	32.551	33.596	189.900	1.255.831	31/12/2016
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2017	209.100	156.304	1.275.031	2,79%	35.605	33.596	35.605	189.900	1.310.636	31/01/2017
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2017	209.100	179.995	1.304.136	2,79%	36.418	35.605	36.418	215.600	1.340.554	28/02/2017
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2017	205.500	165.882	1.343.754	2,79%	37.524	36.418	37.524	202.300	1.381.279	31/03/2017
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2017	205.500	164.776	1.384.479	2,79%	38.644	37.524	38.644	202.300	1.423.123	30/04/2017
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2017	205.500	163.656	1.426.323	2,79%	39.812	38.644	39.812	202.300	1.466.135	31/05/2017
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2017	205.500	162.488	1.469.335	2,79%	41.013	39.812	41.013	202.300	1.510.348	30/06/2017
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2017	205.500		1.674.835	2,75%	46.016		87.029	-	1.761.864	31/07/2017
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2017	205.500		1.880.335	2,75%	51.662		138.691	-	2.019.026	31/08/2017
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2017	205.500		2.085.835	2,69%	56.005		194.696	-	2.280.531	30/09/2017
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2017	205.500		2.291.335	2,64%	60.577		255.273	-	2.546.608	31/10/2017
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2017	205.500		2.496.835	2,62%	65.417		320.690	-	2.817.525	30/11/2017
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2017	205.500		2.702.335	2,60%	70.159		390.849	-	3.093.185	31/12/2017
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2018	212.300		2.914.635	2,59%	75.380		466.229	-	3.380.865	31/01/2018
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2018	212.300		3.126.935	2,63%	82.121		548.350	-	3.675.286	28/02/2018
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2018	212.300		3.339.235	2,59%	86.319		634.670	-	3.973.905	31/03/2018
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2018	212.300		3.551.535	2,56%	90.919		725.589	-	4.277.124	30/04/2018
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2018	212.300		3.763.835	2,56%	96.166		821.755	-	4.585.590	31/05/2018
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2018	212.300		3.976.135	2,54%	100.795		922.550	-	4.898.685	30/06/2018
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2018	212.300		4.188.435	2,50%	104.868		1.027.418	-	5.215.853	31/07/2018
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2018	212.300		4.400.735	2,49%	109.688		1.137.106	-	5.537.841	31/08/2018
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2018	212.300		4.613.035	2,48%	114.230		1.251.336	-	5.864.372	30/09/2018
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2018	212.300		4.825.335	2,45%	118.402		1.369.738	-	6.195.073	31/10/2018
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2018	212.300		5.037.635	2,44%	122.729		1.492.468	-	6.530.103	30/11/2018
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2018	212.300		5.249.935	2,43%	127.311		1.619.778	-	6.869.714	31/12/2018
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2019	225.000	-	5.474.935	2,40%	131.125		1.750.903	-	7.225.838	31/01/2019
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2019	225.000		5.699.935	2,46%	140.361		1.891.264	-	7.591.199	28/02/2019
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2019	225.000		5.924.935	2,42%	143.457		2.034.722	-	7.959.657	31/03/2019
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2019	225.000		6.149.935	2,42%	148.521		2.183.243	-	8.333.178	30/04/2019
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2019	225.000		6.374.935	2,42%	154.114		2.337.357	-	8.712.292	31/05/2019

EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2019	225.000		6.599.935	2,41%	159.223		2.496.580	-	9.096.515	30/06/2019
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2019	225.000		6.824.935	2,41%	164.652		2.661.232	-	9.486.167	31/07/2019
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2019	225.000		7.049.935	2,42%	170.256		2.831.488		9.881.423	31/08/2019
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2019	225.000	-	7.274.935	2,42%	175.690		3.007.177		10.282.113	30/09/2019
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2019	225.000		7.499.935	2,39%	179.248	240.300	2.946.126	240.300	10.446.061	31/10/2019
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2019	225.000		7.724.935	2,22%	171.667		3.117.793		10.842.728	30/11/2019
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2019	225.000		7.949.935	2,18%	173.364		3.291.157		11.241.093	31/12/2019
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2020	225.000		8.174.935	2,20%	179.849	227.600	3.243.406	227.600	11.418.341	31/01/2020
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2020	225.000		8.399.935	2,20%	184.799	227.600	3.200.604	227.600	11.600.540	29/02/2020
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2020	225.000		8.624.935	2,18%	188.446	227.600	3.161.451	227.600	11.786.386	31/03/2020
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2020	225.000		8.849.935	2,16%	191.159	228.000	3.124.609	228.000	11.974.545	30/04/2020
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2020	225.000		9.074.935	2,27%	206.001	227.600	3.103.010	227.600	12.177.946	31/05/2020
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2020	225.000		9.299.935	2,10%	195.633	227.600	3.071.044	227.600	12.370.979	30/06/2020
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2020	225.000		9.524.935	2,11%	200.976	1.000.000	2.272.020	1.000.000	11.796.955	31/07/2020
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2020	225.000		9.749.935	2,11%	205.724	226.600	2.251.143	226.600	12.001.079	31/08/2020
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2020	235.000		9.984.935	2,12%	211.681	227.600	2.235.224	227.600	12.220.159	30/09/2020
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2020	235.000		10.219.935	2,18%	222.759	227.600	2.230.383	227.600	12.450.318	31/10/2020
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2020	245.000		10.464.935	2,07%	216.216	227.600	2.218.999	227.600	12.683.934	30/11/2020
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2020	235.000		10.699.935	2,03%	216.690		2.435.689	-	13.135.624	31/12/2020
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2021	232.900		10.932.835	2,01%	219.750	249.900	2.405.539	249.900	13.338.374	31/01/2021
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2021	232.900		11.165.735	2,02%	225.520	249.900	2.381.159	249.900	13.546.894	28/02/2021
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2021	232.900		11.398.635	2,01%	228.942	249.900	2.360.200	249.900	13.758.836	31/03/2021
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2021	242.900		11.641.535	2,01%	233.820	600.000	1.994.020	600.000	13.635.556	30/04/2021
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2021	232.900		11.874.435	2,01%	238.498		2.232.518	-	14.106.954	31/05/2021
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2021	262.900		12.137.335	2,01%	243.778		2.476.297	-	14.613.632	30/06/2021
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2021	232.900		12.370.235	2,01%	248.456		2.724.753	-	15.094.988	31/07/2021
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2021	242.900		12.613.135	2,00%	252.263	300.000	2.677.016	300.000	15.290.151	31/08/2021
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2021	232.900		12.846.035	2,00%	256.921	900.000	2.033.936	900.000	14.879.972	30/09/2021
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2021	232.900		13.078.935	1,98%	259.493	300.000	1.993.429	300.000	15.072.364	31/10/2021
EXPENSAS COMUNES	NOVIEBRE DE 2021	252.900		13.331.835	2,00%	267.250	300.000	1.960.679	300.000	15.292.514	30/11/2021
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2021	232.900		13.564.735	2,03%	274.706		2.235.385	-	15.800.121	31/12/2021
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2022	256.400		13.821.135	2,05%	282.884	300.000	2.218.269	300.000	16.039.405	31/01/2022
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2022	256.400		14.077.535	2,12%	297.803		2.516.073	-	16.593.608	28/02/2022
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2022	249.200		14.326.735	2,20%	315.188	600.000	2.231.261	600.000	16.557.996	31/03/2022
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2022	249.200		14.575.935	2,24%	326.501	300.000	2.257.762	300.000	16.833.697	30/04/2022
EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2022	249.200		14.825.135	2,27%	336.531	300.000	2.294.292	300.000	17.119.428	31/05/2022
EXPENSAS COMUNES	JUNIO DE 2022	249.200		15.074.335	2,34%	352.739	300.000	2.347.032	300.000	17.421.367	30/06/2022
EXPENSAS COMUNES	JULIO DE 2022	259.200		15.333.535	2,43%	372.789	300.000	2.419.821	300.000	17.753.356	31/07/2022
EXPENSAS COMUNES	AGOSTO DE 2022	249.200		15.582.735	2,53%	393.971	602.000	2.211.791	602.000	17.794.526	31/08/2022
EXPENSAS COMUNES	SEPTIEMBRE DE 2022	249.200		15.831.935	2,66%	420.338	700.000	1.932.129	700.000	17.764.064	30/09/2022
EXPENSAS COMUNES	OCTUBRE DE 2022	249.200		16.081.135	2,78%	446.252		2.378.381	-	18.459.516	31/10/2022
EXPENSAS COMUNES	NOVIEMBRE DE 2022	249.200		16.330.335	2,90%	472.763	350.000	2.501.144	350.000	18.831.479	30/11/2022
EXPENSAS COMUNES	DICIEMBRE DE 2022	249.200		16.579.535	3,08%	509.821	350.000	2.660.964	350.000	19.240.500	31/12/2022
EXPENSAS COMUNES	ENERO DE 2023	281.900		16.861.435	3,20%	538.723		3.199.687	-	20.061.123	31/01/2023
EXPENSAS COMUNES	FEBRERO DE 2023	281.900		17.143.335	3,33%	570.873		3.770.560	-	20.913.896	28/02/2023
EXPENSAS COMUNES	MARZO DE 2023	281.900		17.425.235	3,41%	593.329		4.363.890	-	21.789.125	31/03/2023
EXPENSAS COMUNES	ABRIL DE 2023	281.900		17.707.135	3,45%	610.896		4.974.786		22.681.921	30/04/2023

EXPENSAS COMUNES	MAYO DE 2023	281.900		17.989.035	3,35%	602.633	644.000	4.933.418	644.000	22.922.454	31/05/2023
TOTAL		20.981.752	2.992.717	17.989.035		16.654.358	11.723.760	4.933.418	14.716.476	22.922.454	

RESUMEN DEUDA	
CAPITAL	17.989.035
INTERESES	4.933.418
PARQUEDERO VISITANTES NOVIEMBRE 2016	70.000
TOTAL DEUDA	22.992.454

LIQUIDACIÓN DEL CREDITO

Cuervo y Cuervo Consultores <notificacionescuervoycuervoconsultores@hotmail.com>

Mié 12/07/2023 4:54 PM

Para: Juzgado 23 Civil Municipal - Bogota - Bogota D.C. <cmpl23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (311 KB)

P 1193 LIQUIDACIÓN DEL CREDITO.pdf;

Señor:

JUZGADO VEINTE TRES (023) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

REFERENCIA: EJECUTIVO SINGULAR.

DEMANDANTE: AGRUPACION DE VIVIENDA MAZUREN 6 PROPIEDAD HORIZONTAL.

DEMANDADO: LEONOR AMPARO MEDINA TORRES.

RADICADO: 11001400302320170151300.

Buen día,

Me dirijo a su Honorable Despacho con el fin de allegar liquidación del credito actualizada del proceso ya referenciado, con el fin de que se le dé el trámite que corresponda.

Agradezco la atención prestada.

Cuervo & Cuervo Consultores S.A.S.

Abogados y Contadores Expertos en Propiedad Horizontal

Calle 94 No. 16 - 09 Of. 104

Bogotá, Colombia

Celular: 302 8345266 // 3006147905

www.cuervoycuervoconsultores.com