

Armando López Ávila
ABOGADO 
Calle 148 No. 107-50 T. 8-802 Bogotá D.C.
Email.: renelopez.abogado63@gmail.com
Cel.: 3124936250

Señor
JUEZ VEINTITRES (23) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA
E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS P.H.
DEMANDADOS JUAN DE DIOS CAMARGO
RADICADO 2019 - 1081

ASUNTO PRESENTACION DE LIQUIDACION DE CREDITO

En mi calidad de mandatario judicial de parte Demandante, respetuosamente y para los fines pertinentes, atendiendo el auto del 09 de Julio de 2023 y el mandamiento de Pago, pongo a disposición del proceso en referencia y del Despacho la respectiva LIQUIDACION DEL CREDITO cuyo Resumen es el siguiente:

CAPITAL CUOTAS DE ADMINISTRACION 01 ABRIL 2018 HASTA 31 DE JULIO 2023	\$ 6.857.100
INTERES MORATORIOS 01 ABRIL 2018 HASTA 31 DE JULIO 2023	\$ 4.934.770
RETROACTIVO CUOTAS DE ADMINISTRACION	\$ 43.200
TOTAL, LIQUIDACION	\$ 11.835.070

EL DEUDOR POR EL PERIODO COMPRENDIDO DEL 01 DE ABRIL DE 2018 HASTA EL 31 DE JULIO DE 2023 CON LOS INTERESES RESPECTIVOS, ASCIENDE A LA SUMA DE ONCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETENTA PESOS (\$ 11.835.070.00) MONEDA CORRIENTE.

Del señor Juez, con todo respeto.


RENE ARMANDO LÓPEZ ÁVILA
C.C. No. 4.221.639
T.P. No. 287.915 del Consejo Superior de la Judicatura
Cel. No. 3124936250

JUZGADO 23 CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD
PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA
DEMANDANTE: CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS P.H.
DEMANDADO: JUAN DE DIOS CAMARGO RAMIREZ
PROCESO No 2019 - 1081

ASUNTO: LIQUIDACION CREDITO												
RESOLUCION	VIGENCIA	MES	DIAS	Valor Cuota	Capital	Tasa Vigente	Tasa Mora a liquidar	% Moratorio Mensual	Interes causado mes	Total de Intereses	ABONOS	TOTAL CAPITAL + INTERESES
0398	ABRIL	ABR 30 DE 2018	30	95.000	95.000	20,48%	30,72%	2,26%	2.145	2.145		97.145
0527	MAYO	MAY 30 DE 2018	31	95.000	190.000	20,44%	30,66%	2,25%	4.282	6.426		196.426
0687	JUNIO	JUN 30 DE 2018	30	95.000	285.000	20,28%	30,42%	2,24%	6.378	12.805		297.805
0820	JULIO	JUL 30 DE 2018	31	95.000	380.000	20,03%	30,05%	2,21%	8.411	21.215		401.215
0954	AGOSTO	AGO 30 DE 2018	31	95.000	475.000	19,94%	29,91%	2,20%	10.472	31.687		506.687
1112	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2018	30	95.000	570.000	19,81%	29,72%	2,19%	12.493	44.180		614.180
1294	OCTUBRE	OCT 30 DE 2018	31	95.000	665.000	19,63%	29,45%	2,17%	14.457	58.637		723.637
1521	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2018	30	95.000	760.000	19,49%	29,24%	2,16%	16.417	75.055		835.055
1708	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2018	31	95.000	855.000	19,40%	29,10%	2,15%	18.394	93.448		948.448
1872	ENERO	ENE 30 DE 2019	31	100.700	955.700	19,16%	28,74%	2,13%	20.333	113.781		1.069.481
111	FEBRERO	FEB 28 DE 2019	28	100.700	1.056.400	19,70%	29,55%	2,18%	23.039	136.820		1.193.220
263	MARZO	MAR 30 DE 2019	31	100.700	1.157.100	19,37%	29,06%	2,15%	24.858	161.678		1.318.778
0389	ABRIL	ABR 30 DE 2019	30	100.700	1.257.800	19,32%	28,98%	2,14%	26.959	188.638		1.446.438
574	MAYO	MAY 30 DE 2019	31	100.700	1.358.500	19,34%	29,01%	2,15%	29.145	217.782		1.576.282
697	JUNIO	JUN 30 DE 2019	30	100.700	1.459.200	19,30%	28,95%	2,14%	31.247	249.029		1.708.229
0829	JULIO	JUL 30 DE 2019	31	100.700	1.559.900	19,28%	28,92%	2,14%	33.373	282.402		1.842.302
1018	AGOSTO	AGO 30 DE 2019	31	100.700	1.660.600	19,32%	28,98%	2,14%	35.593	317.995		1.978.595
1145	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2019	30	100.700	1.761.300	19,32%	28,98%	2,14%	37.751	355.746		2.117.046
1293	OCTUBRE	OCT 30 DE 2019	31	100.700	1.862.000	19,10%	28,65%	2,12%	39.504	395.250		2.257.250
1474	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2019	30	100.700	1.962.700	19,03%	28,55%	2,11%	41.504	436.754		2.399.454
1603	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2019	31	100.700	2.063.400	18,91%	28,37%	2,10%	43.387	480.141		2.543.541
1768	ENERO	ENE 30 DE 2020	31	106.700	2.170.100	18,77%	28,16%	2,09%	45.328	525.469		2.695.569
0094	FEBRERO	FEB 28 DE 2020	29	106.700	2.276.800	19,06%	28,59%	2,12%	48.214	573.683		2.850.483
0205	MARZO	MAR 30 DE 2020	31	106.700	2.383.500	18,95%	28,43%	2,11%	50.213	623.895		3.007.395
0351	ABRIL	ABR 30 DE 2020	30	106.700	2.490.200	18,69%	28,04%	2,08%	51.816	675.711		3.165.911
0437	MAYO	MAY 30 DE 2020	31	106.700	2.596.900	18,19%	27,29%	2,03%	52.739	728.450		3.325.350
0505	JUNIO	JUN 30 DE 2020	30	106.700	2.703.600	18,12%	27,18%	2,02%	54.716	783.166		3.486.766
0605	JULIO	JUL 30 DE 2020	31	106.700	2.810.300	18,12%	27,18%	2,02%	56.875	840.041		3.650.341
0685	AGOSTO	AGO 30 DE 2020	31	106.700	2.917.000	18,29%	27,44%	2,04%	59.532	899.573		3.816.573
0769	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2020	30	106.700	3.023.700	18,35%	27,53%	2,05%	61.891	961.463		3.985.163
0869	OCTUBRE	OCT 30 DE 2020	31	106.700	3.130.400	18,09%	27,14%	2,02%	63.259	1.024.723		4.155.123
0947	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2020	30	106.700	3.237.100	17,84%	26,76%	2,00%	64.603	1.089.325		4.326.425
1034	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2020	31	106.700	3.343.800	17,46%	26,19%	1,96%	65.451	1.154.777		4.498.577

1215	ENERO	ENE 30 DE 2021	31	106.700	3.450.500	17,32%	25,98%	1,94%	67.052	1.221.829		4.672.329
0064	FEBRERO	FEB 28 DE 2021	28	106.700	3.557.200	17,54%	26,31%	1,97%	69.916	1.291.745		4.848.945
0161	MARZO	MAR 30 DE 2021	31	106.700	3.663.900	17,41%	26,12%	1,95%	71.532	1.363.277		5.027.177
0305	ABRIL	ABR 30 DE 2021	30	108.800	3.772.700	17,31%	25,97%	1,94%	73.275	1.436.551		5.209.251
0407	MAYO	MAY 30 DE 2021	31	108.800	3.881.500	17,22%	25,83%	1,93%	75.034	1.511.586		5.393.086
0509	JUNIO	JUN 30 DE 2021	30	108.800	3.990.300	17,21%	25,82%	1,93%	77.097	1.588.683		5.578.983
0622	JULIO	JUL 30 DE 2021	31	108.800	4.099.100	17,18%	25,77%	1,93%	79.075	1.667.758		5.766.858
0804	AGOSTO	AGO 30 DE 2021	31	108.800	4.207.900	17,24%	25,86%	1,94%	81.429	1.749.187		5.957.087
0931	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2021	30	108.800	4.316.700	17,19%	25,79%	1,93%	83.316	1.832.503		6.149.203
1095	OCTUBRE	OCT 30 DE 2021	31	108.800	4.425.500	17,08%	25,62%	1,92%	84.923	1.917.426		6.342.926
1259	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2021	30	108.800	4.534.300	17,27%	25,91%	1,94%	87.883	2.005.309		6.539.609
1405	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2021	31	108.800	4.643.100	17,46%	26,19%	1,96%	90.884	2.096.193		6.739.293
1597	ENERO	ENE 30 DE 2022	31	119.800	4.762.900	17,66%	26,49%	1,98%	94.190	2.190.383		6.953.283
0143	FEBRERO	FEB 28 DE 2022	28	119.800	4.882.700	18,30%	27,45%	2,04%	99.697	2.290.080		7.172.780
0256	MARZO	MAR 30 DE 2022	31	119.800	5.002.500	18,47%	27,71%	2,06%	102.994	2.393.074		7.395.574
0498	MAYO	MAY 30 DE 2022	31	119.800	5.122.300	19,71%	29,57%	2,18%	111.763	2.504.838		7.627.138
0617	JUNIO	JUN 30 DE 2022	30	119.800	5.242.100	20,40%	30,60%	2,25%	117.930	2.622.768		7.864.868
0801	JULIO	JUL 30 DE 2022	31	119.800	5.361.900	21,28%	31,92%	2,34%	125.222	2.747.990		8.109.890
0973	AGOSTO	AGO 30 DE 2022	31	119.800	5.481.700	22,21%	33,32%	2,43%	132.939	2.880.929		8.362.629
1126	SEPTIEMBRE	SEP 30 DE 2022	30	119.800	5.601.500	23,50%	35,25%	2,55%	142.738	3.023.667		8.625.167
1327	OCTUBRE	OCT 30 DE 2022	31	119.800	5.721.300	24,61%	36,92%	2,65%	151.776	3.175.443		8.896.743
1537	NOVIEMBRE	NOV 30 DE 2022	30	119.800	5.841.100	25,78%	38,67%	2,76%	161.322	3.336.765		9.177.865
1715	DICIEMBRE	DIC 30 DE 2022	31	119.800	5.960.900	27,64%	41,46%	2,93%	174.807	3.511.573		9.472.473
1968	ENERO	ENE 30 DE 2023	31	119.800	6.080.700	28,84%	43,26%	3,04%	184.919	3.696.492		9.777.192
0100	FEBRERO	FEB 28 DE 2023	28	119.800	6.200.500	30,18%	45,27%	3,16%	195.985	3.892.476		10.092.976
0236	MARZO	MAR 30 DE 2023	31	119.800	6.320.300	30,38%	45,57%	3,18%	200.892	4.093.369		10.413.669
0472	ABRIL	ABR 30 DE 2023	30	134.200	6.454.500	31,39%	47,09%	3,27%	210.906	4.304.275	43.200	10.715.575
0606	MAYO	MAY 30 DE 2023	31	134.200	6.588.700	30,27%	45,41%	3,17%	208.781	4.513.057		11.101.757
0766	JUNIO	JUN 30 DE 2023	30	134.200	6.722.900	29,76%	44,64%	3,12%	209.985	4.723.042		11.445.942
0945	JULIO	JUL 30 DE 2023	31	134.200	6.857.100	29,36%	44,04%	3,09%	211.728	4.934.770		11.791.870
												-
TOTAL				6.857.100					4.934.770		43.200	

RESUMEN	
TOTAL ADMINISTRACION	\$ 6.857.100
TOTAL INTERESES	\$ 4.934.770
RETROACTIVO CUOTA ADM	\$ 43.200
TOTAL LIQUIDACION	\$ 11.835.070

NOTA: LA LIQUIDACION POR EL PERIODO COMPRENDIDO ENTRE 1 ABRIL DE 2018 A 31 DE JULIO DE 2023 QUE ADEUDA POR EXPENSAS COMUNES LA SUMA DE ONCE MILLONES OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO MIL SETENTA PESOS M/CTE.

MEMORIAL LIQ JUZ 23 C.M RAD 2019 - 1081

MARIA CRISTINA HORTUA LOPEZ <hortualopezabogados@hotmail.com>

Mié 20/09/2023 10:34 AM

Para: Juzgado 23 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (302 KB)

MEMORIAL LIQ JUZ 23 C.M RAD 2019-1081.pdf;

Señor

JUEZ VEINTITRES (23) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E. S. D.

PROCESO EJECUTIVO SINGULAR DE MINIMA CUANTIA

DEMANDANTE CENTRO COMERCIAL LAS AMERICAS P.H.

DEMANDADOS JUAN DE DIOS CAMARGO

RADICADO 2019 - 1081

ASUNTO PRESENTACION DE LIQUIDACION DE CREDITO

En mi calidad de mandatario judicial de parte Demandante, respetuosamente y para los fines pertinentes, atendiendo el auto del 09 de Julio de 2023 y el mandamiento de Pago, pongo a disposición del proceso en referencia y del Despacho la respectiva LIQUIDACION DEL CREDITO cuyo Resumen se encuentra en el memorial adjunto.

MARIA CRISTINA HORTUA LOPEZ

C.C. No. 20.484.842 de Choachi (Cundinamarca)

T.P. No. 282.195 del C.S.J