

**SEÑOR**  
**JUEZ 23 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
**E. S. D.**

**REF: PROCESO 2022-758 - BANCO FINANADINA S.A VS MILTON BUSTOS TUNJANO**

SERGIO FELIPE BAQUERO BAQUERO, identificado como aparece al pie de mi firma, como apoderado de la parte demandante dentro de la solicitud de referencia, interpongo recurso de reposición, en subsidio de apelación, contra el auto de fecha 08 de septiembre de 2023, notificado en estado del 11 de septiembre de estos, bajo los siguientes argumentos:

Solicito respetuosamente que previo a ordenar el levantamiento de las medidas cautelares sobre el inmueble identificado con FMI 50C-1812099, se requiera a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Centro, para que explique por qué registró el embargo sobre el inmueble y si en la actualidad hay lugar o no a registrar el embargo sobre el inmueble ante la obligación incumplida por el señor MILTON BUSTOS TUNJANO.

Lo anterior, para tener certeza que se trató de un error de la oficina de registro y que el inmueble no es susceptible de ser embargado dentro del presente proceso, ya que es indispensable verificar que la inscripción del embargo sí se trató de un error humano.

Es por lo anterior que solicito a su despacho:

1. Revocar el auto de fecha 08 de septiembre de 2023, notificado en estado del 11 de septiembre de estos, en su lugar, ordenar que se oficie a la Oficina de Registro e Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Centro, para que explique por qué registró el embargo sobre el inmueble identificado con FMI 50C-1812099, si se trató de un error humano y si en la actualidad el inmueble es susceptible de embargo contra el señor MILTON BUSTOS TUNJANO, en pro de tener certeza absoluta que sí se trató de un error.

Agradezco de antemano la atención, cordialmente,



**SERGIO FELIPE BAQUERO BAQUERO**  
**REPRESENTANTE LEGAL BAQUERO Y BAQUERO SAS**  
**C.C NO. 1.020.746351 DE BOGOTÁ**  
**T.P. 370060 C. S. DE LA J.**



**LA DIRECTORA DE LA UNIDAD DE REGISTRO NACIONAL DE ABOGADOS Y  
AUXILIARES DE LA JUSTICIA DEL CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA**

**CERTIFICA**

**Certificado de Vigencia N.: 1160205**

Que de conformidad con el Decreto 196 de 1971 y el numeral 20 del artículo 85 de la Ley 270 de 1996, Estatutaria de la Administración de Justicia, le corresponde al Consejo Superior de la Judicatura regular, organizar y llevar el Registro Nacional de Abogados y expedir la correspondiente Tarjeta Profesional de Abogado, duplicados y cambios de formatos, previa verificación de los requisitos señalados por la Ley. También le corresponde llevar el registro de sanciones disciplinarias impuestas en el ejercicio de la profesión de abogado, así como de las penas accesorias y demás novedades.

Una vez revisados los registros que contienen la base de datos de esta Unidad se constató que el (la) señor (a) **SERGIO FELIPE BAQUERO BAQUERO**, identificado(a) con la **cédula de ciudadanía No. 1020746351.**, registra la siguiente información.

**VIGENCIA**

CALIDAD	NÚMERO TARJETA	FECHA EXPEDICIÓN	ESTADO
<b>Abogado</b>	370060	22/10/2021	Vigente

En relación con su domicilio profesional, actualmente aparecen registradas las siguientes direcciones y números telefónicos:

	DIRECCIÓN	DEPARTAMENTO	CIUDAD	TELEFONO
<b>Oficina</b>	<b>AV CALLE 26 - 19 B - 95</b>	BOGOTA D.C.	BOGOTA	7121059 - 3165219356
<b>Residencia</b>	<b>CRA 69 B NO 24 39</b>	BOGOTA D.C.	BOGOTA	4108390 - 3165219356
<b>Correo</b>	<b>ABOGADOSBAQUEROYBAQUERO@GMAIL.COM</b>			

Se expide la presente certificación, a los **21** días del mes de **abril** de **2023**.

**ANDRÉS CONRADO PARRA RÍOS**  
**Director**



**PROCESO 2022-758 - RECURSO - 21-09-2023 - BANCO FINANDINA SA VS MILTON BUSTOS TUNJANO**

BAQUERO Y BAQUERO ABOGADOS <abogadosbaquero**baquero@gmail.com**>

Jue 21/09/2023 3:14 PM

Para:Juzgado 23 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;raul baquero <baquero**baquerosas@gmail.com**>

CC:MILTON\_BT@hotmail.com <MILTON\_BT@hotmail.com>

📎 1 archivos adjuntos (310 KB)

PROCESO 2022-758 - RECURSO - 21-09-2023 - BANCO FINANDINA SA VS MILTON BUSTOS TUNJANO.pdf;

Doctores, buenas tardes  
Saludo cordial

Adjunto memorial con recurso dentro del término legal contra el auto que ordena levantar la medida cautelar sobre el inmueble. Anexo constancia que se envía desde el correo inscrito en el Registro Nacional de Abogados.

**Por favor confirmar el recibido, muchas gracias.**

Cordialmente

Sergio Baquero  
Baquero y Baquero Abogados

--



BAQUERO & BAQUERO  
ABOGADOS

**BAQUERO & BAQUERO ABOGADOS**

**[www.baquero\*\*baquero.com\*\*](http://www.baquero<b>baquero.com</b>)**

**[Baquero\*\*BaqueroSAS@gmail.com\*\*](mailto:Baquero<b>BaqueroSAS@gmail.com</b>)**

**Tel: 3165219356 - 3153503639 - 3203899878**