



LIQUIDACION JUDICIAL DE CREDITO

PROCESO	Ejecutivo
RADICADO	11001400302320230021100.
JUZGADO	Juzgado Veintitres (23) Civil Municipal de Oralidad de Bogotá
DEMANDANTE	Janneth Rojas Delgado
DEMANDADO	Altium Desarrollo Inmobiliario S.A.S.
FECHA MANDAMIENTO EJECUTIVO	14 de abril de 2023
FECHA AUTO DE SEGUIR ADELANTE	17 de noviembre de 2023
FECHA DE LIQUIDACIÓN DEL CREDITO	24 de noviembre de 2023
CAPITAL VENCIDO	\$ 59.500.000,00
INTERESES DE MORA	\$ 17.112.170,86
TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 76.612.170,86
TOTAL CAPITAL + INTERESES + AGENCIAS	\$ 78.992.170,86

CONCEPTO	Valor	Valor Acumulado interes + capital
CAPITAL VENCIDO	\$ 59.500.000,00	\$ 59.500.000,00
Interes Vencido Febrero 2023	\$ 807.776,82	\$ 60.307.776,82
Interes Vencido Marzo 2023	\$ 1.980.318,96	\$ 62.288.095,78
Interes Vencido Abril 2023	\$ 1.944.214,67	\$ 64.232.310,45
Interes Vencido Mayo 2023	\$ 1.949.287,75	\$ 66.181.598,20
Interes Vencido Junio 2023	\$ 1.858.443,40	\$ 68.040.041,60
Interes Vencido Julio 2023	\$ 1.899.399,36	\$ 69.939.440,96
Interes Vencido Agosto 2023	\$ 1.865.715,24	\$ 71.805.156,20
Interes Vencido Septiembre 2023	\$ 1.765.943,82	\$ 73.571.100,02
Interes Vencido Octubre 2023	\$ 1.741.442,60	\$ 75.312.542,62
Interes Vencido Noviembre 2023	\$ 1.299.628,24	\$ 76.612.170,86

CLAUSULA PENAL	\$ -	\$ -
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 2.380.000,00	\$ 2.380.000,00
TOTAL		\$ 78.992.170,86

familyprop360@gmail.com

Tel: 3144822673

Dirección: Carrera 20 #61-09, Bogotá



LIQUIDACIÓN JUDICIAL DE CRÉDITO

PROCESO	Ejecutivo
RADICADO	11001400302320230021100.
JUZGADO	Juzgado Veintitres (23) Civil Municipal de Oralidad de Bogotá
DEMANDANTE	Janneth Rojas Delgado
DEMANDADO	Altium Desarrollo Inmobiliario S.A.S.
FECHA MANDAMIENTO EJECUTIVO	14 de abril de 2023
FECHA AUTO DE SEGUIR ADELANTE	17 de noviembre de 2023
FECHA DE LIQUIDACIÓN DEL CREDITO	24 de noviembre de 2023
CAPITAL VENCIDO	\$ 59,500,000.00
INTERESES DE MORA	\$ 17,112,170.86
TOTAL CAPITAL + INTERESES	\$ 76,612,170.86
TOTAL CAPITAL + INTERESES + AGENCIAS	\$ 78,992,170.86

CONCEPTO	Valor	Valor Acumulado interes + capital
CAPITAL VENCIDO	\$ 59,500,000.00	\$ 59,500,000.00
Interes Vencido Febrero 2023	\$ 807,776.82	\$ 60,307,776.82
Interes Vencido Marzo 2023	\$ 1,980,318.96	\$ 62,288,095.78
Interes Vencido Abril 2023	\$ 1,944,214.67	\$ 64,232,310.45
Interes Vencido Mayo 2023	\$ 1,949,287.75	\$ 66,181,598.20
Interes Vencido Junio 2023	\$ 1,858,443.40	\$ 68,040,041.60
Interes Vencido Julio 2023	\$ 1,899,399.36	\$ 69,939,440.96
Interes Vencido Agosto 2023	\$ 1,865,715.24	\$ 71,805,156.20
Interes Vencido Septiembre 2023	\$ 1,765,943.82	\$ 73,571,100.02
Interes Vencido Octubre 2023	\$ 1,741,442.60	\$ 75,312,542.62
Interes Vencido Noviembre 2023	\$ 1,299,628.24	\$ 76,612,170.86

CLAUSULA PENAL	\$ -	\$ -
AGENCIAS EN DERECHO	\$ 2,380,000.00	\$ 2,380,000.00
TOTAL		\$ 78,992,170.86

familyprop360@gmail.com

Tel: 3144822673

Dirección: Carrera 20 #61-09, Bogotá

LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

Desde	Hasta	IBC (INTERES BANCARIO CORRIENTE)	Tasa de Usura / Mora (SUPERINTENDENCIA F.)	Tasa Aplicada INT. MORA	Dias Mora	AÑO	Capital Vencido en PESOS	ACUMULADO Capital Vencido en PESOS	Intereses de Mora de Capital vencido en PESOS	ACUMULADO Intereses de Mora de Capital Vencido en PESOS
01/01/2023	31/1/2023	28.84%	43.26%	43.26%	31	360		\$ -	\$ -	\$ -
16/02/2023	28/2/2023	30.18%	45.27%	45.27%	13	360	\$ 59,500,000.00	\$ 59,500,000.00	\$ 807,776.82	\$ 807,776.82
01/03/2023	31/3/2023	30.84%	46.26%	46.26%	31	360		\$ 59,500,000.00	\$ 1,980,318.96	\$ 2,788,095.78
01/04/2023	30/4/2023	31.39%	47.09%	47.09%	30	360		\$ 59,500,000.00	\$ 1,944,214.67	\$ 4,732,310.45
01/05/2023	31/5/2023	30.27%	45.41%	45.41%	31	360		\$ 59,500,000.00	\$ 1,949,287.75	\$ 6,681,598.20
01/06/2023	30/6/2023	29.76%	44.64%	44.64%	30	360		\$ 59,500,000.00	\$ 1,858,443.40	\$ 8,540,041.60
01/07/2023	31/7/2023	29.36%	44.04%	44.04%	31	360		\$ 59,500,000.00	\$ 1,899,399.36	\$ 10,439,440.96
01/08/2023	31/8/2023	28.75%	43.13%	43.13%	31	360		\$ 59,500,000.00	\$ 1,865,715.24	\$ 12,305,156.20
01/09/2023	30/9/2023	28.03%	42.05%	42.05%	30	360		\$ 59,500,000.00	\$ 1,765,943.82	\$ 14,071,100.02
01/10/2023	31/10/2023	26.53%	39.80%	39.80%	31	360		\$ 59,500,000.00	\$ 1,741,442.60	\$ 15,812,542.62
01/11/2023	24/11/2023	25.52%	38.28%	38.28%	24	360		\$ 59,500,000.00	\$ 1,299,628.24	\$ 17,112,170.86
TOTAL								59,500,000.00		17,112,170.86

Fecha Saldo	24-Nov-23
-------------	-----------

CONCEPTO	PESOS
Capital Vencido	59,500,000.00
Int de Mora	17,112,170.86
TOTAL	76,612,170.86

Información tasas de interés (2023)

FECHA	IBC (INTERES BANCARIO CORRIENTE)	Tasa de Usura y/o Máxima legal	RESOLUCION SUPERINTENDENCIA
January 2023	28.84%	43.26%	Resolución N° 1968 del 29 de diciembre de 2022
February 2023	30.18%	45.27%	Resolución N° 100 del 27 de enero de 2023
March 2023	30.84%	46.26%	Resolución N° 0236 del 24 de febrero de 2023
April 2023	31.39%	47.09%	Resolución N° 0472 del 30 de marzo de 2023
May 2023	30.27%	45.41%	Resolución N° 0606 del 28 de abril de 2023
June 2023	29.76%	44.64%	Resolución N° 0766 del 31 de mayo de 2023
July 2023	29.36%	44.04%	Resolución N° 0945 del 30 de junio de 2023
August 2023	28.75%	43.13%	Resolución N° 1090 del 31 de julio de 2023
September 2023	28.03%	42.05%	Resolución N° 1328 del 31 de agosto de 2023
October 2023	26.53%	39.80%	Resolución N° 1520 del 27 de septiembre de 2023
November 2023	25.52%	38.28%	Resolución N° 1801 del 30 de octubre de 2023

Señores

JUZGADO VEINTITRÉS (23) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Ref: Demanda Ejecutiva

Demandante: JANNETH ROJAS DELGADO

Demandado: ALTIUM DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.S

Rad. 11001400302320230021100

Asunto: Aporta liquidación del crédito.

KAREN ANDREA RUBIO PULIDO, abogada titulada, mayor de edad y domiciliada en la ciudad de Bogotá D.C., identificada con cédula de ciudadanía No. 1.032.454.271 de Bogotá y portadora de la Tarjeta Profesional No. 274.970 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando en mi calidad de apoderada judicial de la señora **JANNETH ROJAS DELGADO**, mayor de edad, domiciliada en la ciudad de Bogotá e identificada con cédula de ciudadanía No. 51.729.870 de Bogotá, por medio del presente escrito me permito **APORTAR LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO**, de conformidad con el artículo 446 del Código General del Proceso.

Lo anterior en cumplimiento de lo ordenado por el Despacho mediante Auto del 17 de noviembre del 2023, por medio del cual se ordenó seguir adelante con la ejecución del crédito del proceso de la referencia en los términos del mandamiento de pago del 14 de abril de 2023.

Previa aprobación del Despacho, para efectos de traslado se realiza su envío por medio de mensaje de datos al demandado.

Anexo. Liquidación de crédito 1 folio adicional, formato PDF y Excel con detalle. Con copia a la sociedad demandada.

Agradeciendo lo pertinente.

Del señor Juez,



KAREN ANDREA RUBIO PULIDO

C.C. 1.032.454.271 de Bogotá

T.P. No. 274.970

2023-882. Memorial

Karen Rubio <karenandrearubio@gmail.com>

Vie 24/11/2023 11:35 AM

Para: Juzgado 23 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl23bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>; gerencia@altiumrealestate.com <gerencia@altiumrealestate.com>; lopez118-96@hotmail.com <lopez118-96@hotmail.com>

 3 archivos adjuntos (1 MB)

24.11.2023. Aporta liquidación de crédito .pdf; 24.11.2023. LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.pdf; 24.11.2023. LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO.xlsx;

Señores

JUZGADO VEINTITRÉS (23) CIVIL MUNICIPAL DE ORALIDAD

Ref: Demanda Ejecutiva
Demandante: JANNETH ROJAS DELGADO
Demandado: ALTIUM DESARROLLO INMOBILIARIO S.A.S
Rad. 11001400302320230021100
Asunto: Aporta liquidación del crédito.

Reciban un cordial saludo.

En mi calidad de apoderada de la parte demandante, me permito remitir el memorial del asunto, a fin de aportar la liquidación del crédito, de la cual hago traslado al demandado (en copia).

Saludos,

Karen Rubio, Abogada

Universidad Javeriana

Phone: +57 3105601220

Email: karenandrearubio@gmail.com

Ciudad Salitre, Bogotá.