

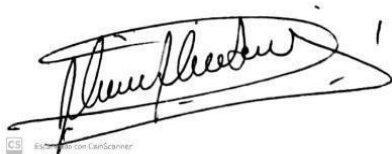
Alicia Alarcón Díaz
Abogada

Señor
JUEZ 23 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ.
E. S. D.

Demandante: BANCOLOMBIA S.A.
Demandado: ESPACIOS ARQUITECTURA E INGENIERIA S.A.S.
Proceso: Ejecutivo Singular.
No.: 2023 - 01100.

ALICIA ALARCÓN DÍAZ, mayor de edad, vecina de Bogotá D.C., identificada con la cédula de ciudadanía número 51.761.126 de Bogotá, abogada con Tarjeta Profesional No. 43.082 del Consejo Superior de la Judicatura, en mi condición de endosataria de BANCOLOMBIA S.A. por medio del presente escrito, me dirijo respetuosamente a usted Señor Juez, con el objeto de allegar la liquidación del crédito base de la ejecución en los términos del mandamiento ejecutivo.

Atentamente,



ALICIA ALARCON DIAZ C.C.
No. 51.761.126 de Bogotá
T.P. No. 43.082 del C.S. de la J.



ESPACIOS ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/27/2023			59,646,991.00	0.00	0.00						59,646,991.00	0.00	0.00	59,646,991.00
Saldos para Demanda	oct-27-2023	0.00%	0	59,646,991.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,646,991.00	0.00	0.00	59,646,991.00
Cierre de Mes	oct-31-2023	35.53%	4	59,646,991.00	0.00	199,078.45	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,646,991.00	0.00	199,078.45	59,846,069.45
Cierre de Mes	nov-30-2023	35.53%	30	59,646,991.00	0.00	1,708,462.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,646,991.00	0.00	1,708,462.16	61,355,453.16
Cierre de Mes	dic-31-2023	35.53%	31	59,646,991.00	0.00	3,268,811.18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,646,991.00	0.00	3,268,811.18	62,915,802.18
Cierre de Mes	ene-31-2024	35.53%	31	59,646,991.00	0.00	4,829,160.20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,646,991.00	0.00	4,829,160.20	64,476,151.20
Cierre de Mes	feb-29-2024	35.53%	29	59,646,991.00	0.00	6,287,621.05	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,646,991.00	0.00	6,287,621.05	65,934,612.05
Saldos para Demanda	mar-18-2024	35.53%	18	59,646,991.00	0.00	7,188,721.16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	59,646,991.00	0.00	7,188,721.16	66,835,712.16



Medellin, marzo 18 de 2024

Ciudad

Producto Crédito
Pagaré 2490087796

Titular ESPACIOS ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
Cédula o Nit. 900,742,615
Crédito 2490087796
Mora desde agosto 12 de 2023

Tasa máxima Superfinanciera 33.30%

Liquidación de la Obligación a oct 27 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	15,533,124.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	15,533,124.00

Saldo de la obligación a mar 18 de 2024	
	Valor en pesos
Capital	15,533,124.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	1,872,069.24
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	17,405,193.24

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



ESPACIOS ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/27/2023			15,533,124.00	0.00	0.00						15,533,124.00	0.00	0.00	15,533,124.00
Saldos para Demanda	oct-27-2023	0.00%	0	15,533,124.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,533,124.00	0.00	0.00	15,533,124.00
Cierre de Mes	oct-31-2023	35.53%	4	15,533,124.00	0.00	51,843.52	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,533,124.00	0.00	51,843.52	15,584,967.52
Cierre de Mes	nov-30-2023	35.53%	30	15,533,124.00	0.00	444,913.55	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,533,124.00	0.00	444,913.55	15,978,037.55
Cierre de Mes	dic-31-2023	35.53%	31	15,533,124.00	0.00	851,255.84	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,533,124.00	0.00	851,255.84	16,384,379.84
Cierre de Mes	ene-31-2024	35.53%	31	15,533,124.00	0.00	1,257,598.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,533,124.00	0.00	1,257,598.13	16,790,722.13
Cierre de Mes	feb-29-2024	35.53%	29	15,533,124.00	0.00	1,637,406.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,533,124.00	0.00	1,637,406.95	17,170,530.95
Saldos para Demanda	mar-18-2024	35.53%	18	15,533,124.00	0.00	1,872,069.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	15,533,124.00	0.00	1,872,069.24	17,405,193.24



Medellin, marzo 18 de 2024

Ciudad

Producto Crédito
Pagaré 2490087797

Titular ESPACIOS ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS
Cédula o Nit. 900,742,615
Crédito 2490087797
Mora desde agosto 11 de 2023

Tasa máxima Superfinanciera 33.30%

Liquidación de la Obligación a oct 27 de 2023	
	Valor en pesos
Capital	41,658,044.00
Int. Corrientes a fecha de demanda	0.00
Intereses por Mora	0.00
Seguros	0.00
Total demanda	41,658,044.00

Saldo de la obligación a mar 18 de 2024	
	Valor en pesos
Capital	41,658,044.00
Interes Corriente	0.00
Intereses por Mora	5,020,673.42
Seguros en Demanda	0.00
Total Demanda	46,678,717.42

Sección de Servicios Etapa Avanzada de Cobranza



ESPACIOS ARQUITECTURA E INGENIERIA SAS

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	oct/27/2023			41,658,044.00	0.00	0.00						41,658,044.00	0.00	0.00	41,658,044.00
Saldos para Demanda	oct-27-2023	0.00%	0	41,658,044.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,658,044.00	0.00	0.00	41,658,044.00
Cierre de Mes	oct-31-2023	35.53%	4	41,658,044.00	0.00	139,038.34	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,658,044.00	0.00	139,038.34	41,797,082.34
Cierre de Mes	nov-30-2023	35.53%	30	41,658,044.00	0.00	1,193,206.75	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,658,044.00	0.00	1,193,206.75	42,851,250.75
Cierre de Mes	dic-31-2023	35.53%	31	41,658,044.00	0.00	2,282,969.82	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,658,044.00	0.00	2,282,969.82	43,941,013.82
Cierre de Mes	ene-31-2024	35.53%	31	41,658,044.00	0.00	3,372,732.89	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,658,044.00	0.00	3,372,732.89	45,030,776.89
Cierre de Mes	feb-29-2024	35.53%	29	41,658,044.00	0.00	4,391,336.26	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,658,044.00	0.00	4,391,336.26	46,049,380.26
Saldos para Demanda	mar-18-2024	35.53%	18	41,658,044.00	0.00	5,020,673.42	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	41,658,044.00	0.00	5,020,673.42	46,678,717.42

<https://outlook.office.com/mail/inbox/id/AAQkADQwNThmNWRkLTE1YTktNDg4Yi04Y2U4LWZkYThiZjQ1N2ZkYgAQAJTrKSug%2BptPmTXy7ZKetBE...> 1/1