

**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO**  
BOGOTA D.C., trece de febrero de dos mil veintitrés.

**VERBAL Rad. No. 11001310302720210021000**

Conforme lo establecido en el art. 372 del CGP , es del caso **CITAR A AUDIENCIA.**

Se señala la hora de las **11:00 A.M** del día **10** del mes de **MARZO** del año en curso, para que tenga lugar su práctica.

**SE CONMINA A LAS PARTES** para que personalmente concurren a la audiencia a rendir interrogatorio, a la conciliación, fijación del litigio, practica de pruebas y demás asuntos relacionados con la audiencia, so pena de las consecuencias procesales, probatorias y pecuniarias contempladas en la ley, oportunidad en la cual se agotará el objeto de la audiencia inicial y de instrucción y juzgamiento.

Advirtiéndose que las pruebas solicitadas por las partes es posible y conveniente su práctica en la audiencia inicial, conforme el parágrafo del art. 372 ib., para lo cual se decretan las PRUEBAS que abajo se relacionan por ser útiles y necesarias las cuales se practicarán en la fecha y hora señalada para la audiencia.

Por tanto, se procede al DECRETO DE LAS PRUEBAS SOLICITADAS POR LAS PARTES, por considerarlas útiles y necesarias para el esclarecimiento de los hechos, las que se practicarán en la fecha y hora señalada para la AUDIENCIA INICIAL, INSTRUCCIÓN Y JUZGAMIENTO.

**PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDANTE**

**DOCUMENTALES:**

Téngase en cuenta los documentos allegados con la demanda, los cuales se valorarán en su oportunidad legal.

**PRUEBAS DE LA PARTE DEMANDADA**

**DOCUMENTALES:**

Téngase como tales las aportadas con la contestación a la demanda, a las que se les dará el valor probatorio que corresponda en el momento procesal oportuno.

### **INTERROGATORIO DE PARTE**

Escuchar en interrogatorio de parte al demandante CARLOS ANIBAL BERMUDEZ BERMUDEZ

### **TESTIMONIAL**

Escúchese en declaración de testigos a la señora JOHANA GONZALEZ ROMERO .

### **PERICIAL**

De conformidad con lo establecido en el art. 227 del CGP. se concede el término de 10 días a la parte demandada para que aporte la experticia indicada en el líbello de contestación de demanda, quien rinda la experticia será escuchado de declaración en la audiencia aquí señalada por lo que deberá concurrir, debiéndosele comunicar la fecha y hora de la misma.

De conformidad con lo establecido en el inciso 5º del Art. 121 del C. G del P., es del caso prorrogar el trámite de la presente actuación, ante la necesidad de llevarlo a su culminación, en miras de evitar traumatismos entre las partes en contienda en el ejercicio de sus derechos fundamentales del debido proceso y del acceso a la administración de justicia, por lo que procede **PRORROGAR**, por el término de seis (06) meses el trámite procesal para resolver las presentes diligencias, por las razones ya expuestas, prorroga que corre a partir de la fecha en que tenga ocurrencia el vencimiento del término legal para definir el litigio.

Acredítese por el demandado la consignación o pago de los cánones de arrendamiento causados durante el proceso, conforme lo establecido en el inciso 2º del numeral 4º del Art 384 del CGP, so pena de dejar de ser oído.

NOTIFIQUESE

La Juez,

**MARIA EUGENIA FAJARDO CASALLAS**

**Firmado Por:**  
**María Eugenia Fajardo Casallas**  
**Juez**  
**Juzgado De Circuito**  
**Civil 027 Escritural**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4d42586f4dfe13b2417d4b8e0df6cde179b9ab08b86c36e4ff244c0d0a543a3**

Documento generado en 13/02/2023 08:13:32 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**