

JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO
Bogotá D. C., veinte de abril de dos mil veintitrés.

EJECUTIVO G.R. No. 11001310302720230014500

Habiéndose subsanado en legal forma la demanda y reunidos los requisitos legales y los establecidos en los arts. 422, 430 y 431 del C. G. P., el Juzgado libra mandamiento de pago por la vía **del EJECUTIVO CON GARANTIA REAL DE MAYOR CUANTIA** en favor de **BANCO DAVIVIENDA S.A.** y en contra de **WILLIAM ALFREDO LATORRE FURQUE.**

I. **PAGARE No. 05700009700324745** por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$20.689.927,72** por concepto de capital insoluto contenida en el pagaré, más los **intereses moratorios causados sobre el capital** a la tasa del 40,95% efectiva anual sin que sobrepase el límite legal y/o tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera (fluctuada) desde **la presentación de la demanda** y hasta cuando se verifique su pago.

2. Por la suma de **\$111.450.616,46** correspondiente a las cuotas en mora que abajo se relacionan:

No	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA EN PESOS
1	27 de oct de 2020	\$680.648,91
2	27 de nov de 2020	\$728.181,62
3	27 de dic de 2020	\$737.396,46
4	27 de ene de 2021	\$623.619,39
5	27 de feb de 2021	\$631.621,17
6	27 de mar de 2021	\$9.734.708,02
7	27 de abr de 2021	\$9.869.628,68
8	27 de may de 2021	\$10.006.419,31
9	27 de jun de 2021	\$10.145.105,82
10	27 de jul de 2021	\$10.285.714,50
11	27 de ago de 2021	\$10.428.271,97
12	27 de sep de 2021	\$10.572.805,26
13	27 de oct de 2021	\$10.719.341,75

14	27 de nov de 2021	\$10.867.909,19
15	27 de dic de 2021	\$11.519.000,00
16	27 de ene de 2022	\$289.000,00
17	27 de feb de 2022	\$262.000,00
18	27 de mar de 2022	\$262.000,00
19	27 de abr de 2022	\$278.000,00
20	27 de may de 2022	\$278.000,00
21	27 de jun de 2022	\$278.000,00
22	27 de jul de 2022	\$278.000,00
23	27 de ago de 2022	\$278.000,00
24	27 de sep de 2022	\$278.000,00
25	27 de oct de 2022	\$278.000,00
26	27 de nov de 2022	\$278.000,00
27	27 de dic de 2022	\$353.000,00
28	27 de ene de 2023	\$378.000,00
29	27 de feb de 2023	\$132.244,41
TOTAL		\$111.450.616, 46

3. Por los **intereses moratorios causados sobre el capital** de las cuotas en mora relacionadas precedentemente, a la tasa del 39.00% efectiva anual sin que sobrepase el máximo legal y/o tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera (fluctuada) desde **el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas** y hasta cuando se verifique su pago.
4. Por concepto de **intereses de plazo o remuneratorios**, cobrados al DTF+12,50% sobre el capital de las cuotas en mora, los cuales ascienden a la suma de **\$18.706.383,21**, desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento, hasta la fecha de la cuota vencida más reciente por las cuotas reportadas en mora relacionadas abajo.

No	FECHA DE VENCIMIENTO	% INTERESES DEPLAZO EN PESOS
1	27 de oct de 2020	\$1.537.351,04

2	27 de nov de 2020	\$1.489.818,26
3	27 de dic de 2020	\$1.480.603,54
4	27 de ene de 2021	\$1.469.380,61
5	27 de feb de 2021	\$1.461.378,83
6	27 de mar de 2021	\$1.784.291,98
7	27 de abr de 2021	\$1.649.371,32
8	27 de may de 2021	\$1.512.580,69
9	27 de jun de 2021	\$1.373.894,18
10	27 de jul de 2021	\$1.233.285,50
11	27 de ago de 2021	\$1.090.727,87
12	27 de sep de 2021	\$946.194,74
13	27 de oct de 2021	\$799.658,25
14	27 de nov de 2021	\$651.090,81
15	27 de dic de 2021	\$0,00
16	27 de ene de 2022	\$0,00
17	27 de feb de 2022	\$0,00
18	27 de mar de 2022	\$0,00
19	27 de abr de 2022	\$0,00
20	27 de may de 2022	\$0,00
21	27 de jun de 2022	\$0,00
22	27 de jul de 2022	\$0,00
23	27 de ago de 2022	\$0,00
24	27 de sep de 2022	\$0,00
25	27 de oct de 2022	\$0,00
26	27 de nov de 2022	\$0,00
27	27 de dic de 2022	\$0,00
28	27 de ene de 2023	\$0,00
29	27 de feb de 2023	\$226.755,59
TOTAL		\$18.706.383,21

II. **PAGARE No. 05700009700324208** por las siguientes cantidades:

1. Por la suma de **\$19.902.514,71** por concepto de capital insoluto contenida en el pagaré, más los **intereses moratorios causados sobre el capital** a

la tasa del 40,95% efectiva anual sin que sobrepase el límite legal y/o tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera (fluctuada) desde **la presentación de la demanda** y hasta cuando se verifique su pago.

2. Por la suma de **\$ 107.160.161,81** correspondiente a las cuotas en mora que abajo se relacionan:

No	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA EN PESOS
1	27/10/20	\$654.725,90
2	27/11/20	\$700.434,67
3	27/12/20	\$709.298,07
4	27/01/21	\$599.092,41
5	27/02/21	\$606.780,33
6	27/03/21	\$9.360.268,50
7	27/04/21	\$9.489.999,52
8	27/05/21	\$9.621.528,59
9	27/06/21	\$9.754.880,61
10	27/07/21	\$9.890.080,86
11	27/08/21	\$10.027.154,95
12	27/09/21	\$10.166.128,85
13	27/10/21	\$10.307.028,90
14	27/11/21	\$10.449.881,79
15	27/12/21	\$11.076.000,00

16	27/01/22	\$278.000,00
17	27/02/22	\$252.000,00
18	27/03/22	\$252.000,00
19	27/04/22	\$267.000,00
20	27/05/22	\$267.000,00
21	27/06/22	\$267.000,00
22	27/07/22	\$267.000,00
23	27/08/22	\$267.000,00
24	27/09/22	\$267.000,00
25	27/10/22	\$267.000,00
26	27/11/22	\$267.000,00
27	27/12/22	\$339.000,00
28	27/01/23	\$363.000,00
29	27/02/23	\$126.877,86
TOTAL		\$107.160.161,81

3. Por los **intereses moratorios causados sobre el capital** de las cuotas en mora relacionadas precedentemente, a la tasa del 40.95% efectiva anual sin que sobrepase el máximo legal y/o tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera (fluctuada) desde **el día siguiente a la fecha de vencimiento de cada una de las cuotas** y hasta cuando se verifique su pago.
4. Por concepto de **intereses de plazo o remuneratorios**, cobrados al 14,30% sobre el capital de las cuotas en mora, los cuales ascienden a la suma de **\$18.116.337,50**, desde la fecha de la cuota con mayor vencimiento, hasta la fecha de la cuota vencida más reciente por las cuotas reportadas en mora relacionadas abajo.

No	FECHA DE VENCIMIENTO	VALOR CUOTA EN PESOS
1	27/10/2020	\$ 1.478.274,05
2	27/11/2020	\$ 1.423.701,83
3	27/12/2020	\$ 1.423.701,83

4	27/01/2021	\$ 1.412.907,47
5	27/02/2021	\$ 1.405.219,54
6	27/03/2021	\$ 1.715.731,39
7	27/04/2021	\$ 1.586.000,36
8	27/05/2021	\$ 1.454.471,30
9	27/06/2021	\$ 1.321.119,30
10	27/07/2021	\$ 1.185.919,03
11	27/08/2021	\$ 1.048.844,93
12	27/09/2021	\$ 909.871,04
13	27/10/2021	\$ 768.970,97
14	27/11/2021	\$ 626.118,12
15	27/12/2021	\$ 20.226,58
16	27/01/2022	\$ 6.285,27
17	27/02/2022	\$ 0,00
18	27/03/2022	\$ 55.577,21
19	27/04/2022	\$ 0,00
20	27/05/2022	\$ 0,00
21	27/06/2022	\$ 0,00
22	27/07/2022	\$ 0,00
23	27/08/2022	\$ 0,00
24	27/09/2022	\$ 0,00
25	27/10/2022	\$ 0,00
26	27/11/2022	\$ 20.105,63
27	27/12/2022	\$ 35.169,60
28	27/01/2023	\$ 0,00
29	27/02/2023	\$ 218.122,05
	TOTAL	\$18.116.337,50

III. **PAGARE No.** 100008381804 _ por las siguientes cantidades:

Por la suma de **\$55.897.674.00** por concepto de capital insoluto contenida en el pagaré que contiene las obligaciones **05491560047501877 - 00036032470841165- 06500321004422533**, por la suma de **\$9.221.924.00** por concepto **de intereses de plazo** , más los **intereses moratorios causados a la** tasa máxima legal permitida certificada por la Superintendencia Financiera (fluctuada) desde el 24 de febrero de 2023 y hasta cuando se verifique su pago.

El embargo y posterior secuestro del bien inmueble hipotecado. OFÍCIESE a la ORIP correspondiente.

Dese el aviso de que trata el artículo 630 del Decreto 624 de 1989. OFÍCIESE.

Notifíquese a la parte demandada de conformidad con el art 8 y parágrafo del Art 9 de la ley 2213 de 2022 si se opta por un canal digital, y/o de conformidad con los Arts. 291 y 292 del CGP si se opta por dirección física.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

Se reconoce como apoderado de la parte actora al profesional en derecho **WILLIAM ARTURO LECHUGA CARDOZO** con identidad digital wlechug@cobranzasbeta.com.co, para actuar en nombre y representación de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

Por secretaria provéase el enlace correspondiente al proceso a los apoderados reconocidos y partes notificadas, acorde a los protocolos de gestión documental para el acceso a este, previa verificación y/o acreditación del domicilio electrónico (identidad digital) profesional de los facultados

NOTIFIQUESE,
La Juez,

MARIA EUGENIA FAJARDO CASALLAS.

Firmado Por:

Maria Eugenia Fajardo Casallas

Juez

Juzgado De Circuito

Civil 027 Escritural

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **37ecf50c6fa79e7f93a427cdbb2c255acaf99b77580c0f068ed408a658de70f8**

Documento generado en 20/04/2023 01:19:11 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>