

REPÚBLICA DE COLOMBIA  
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
**JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C.**  
ccto27bt@cendoj.ramajudicial.gov.co  
**AUDIENCIA DE QUE TRATA EL ART. 375- 373 DEL C.G.P.**

**ENLACE SALA VIRTUAL LIFESIZECLOUD.COM**  
<https://call.lifesizecloud.com/6239719>

REFERENCIA: No. **10013103027 20160085700**  
CLASE: VERBAL – PERTENENCIA RECONVENCION REIVINDICATORIO  
DEMANDANTES: ALDEMAR MORENO QUITIAN C.C.79529037  
MELIDA SALAZAR RUIZ C.C. 39796117  
DEMANDADO: INVERSIONES EDWIN Y CAMINO LTDA. Nit 900068004-7  
Y PERSONAS INDETERMINADAS

En Bogotá D.C., a la hora de las **09:30 de la mañana del día nueve (09) de Noviembre de dos mil veinte (2020)**, el JUZGADO VEINTISIETE CIVIL DEL CIRCUITO DE BOGOTÁ D.C., a través de la plataforma virtual LIFESIZE, se constituirá en audiencia con el fin de desarrollar la audiencia de que trata Arts. 373 conc. 375 del C.G.P., continuación de la audiencia pasada señalada en audiencia de fecha 05 de Noviembre de 2020.

**PARTES PROCESALES:**

<b>DEMANDANTE:</b> ALDEMAR MORENO QUITIAN C.C.79529037
MELIDA SALAZAR RUIZ C.C. 39796117
<b>APODERADO:</b> JUAN CARLOS ORTIZ C. C.C. 79685036 TP 109201 CSJ
<a href="mailto:Aldemor7@hotmail.com">Aldemor7@hotmail.com</a> ; <a href="mailto:melidzar@hotmail.com">melidzar@hotmail.com</a> ; <a href="mailto:jcoabogado@yahoo.es">jcoabogado@yahoo.es</a> Cel 3217478289
<b>PERITOS:</b> GLADYS AGUDELO CASTAÑEDA C.C. <a href="mailto:gladysagudelo1@gmail.com">gladysagudelo1@gmail.com</a>
JOSÉ JAIME CÁRDENAS C.C. <a href="mailto:jaingcat@hotmail.com">jaingcat@hotmail.com</a> Tel 6706759 Cel 3004613341
<b>DEMANDADOS:</b> INVERSIONES EDWIN Y CAMINO LTDA. Nit 900068004-7
REP.LEGAL: GABRIEL ENRIQUE RIVEROS RIVERO C.C 19394990
<b>APODERADA:</b> DORA LUCIA RIVEROS RIVEROS C.C. 51652520 TP 63665 CSJ
<a href="mailto:doraluriveros@hotmail.com">doraluriveros@hotmail.com</a> ; <a href="mailto:elburladero07@hotmail.com">elburladero07@hotmail.com</a>
<b>PERSONAS INDETERMINADAS:</b>
<b>CURADORA:</b> CARMEN PATRICIA OSORIO MARTÍNEZ C.C. 51602930 TP 49672 CSJ
<a href="mailto:patyosoriorom@hotmail.com">patyosoriorom@hotmail.com</a>

**Canales Digitales:** [Aldemor7@hotmail.com](mailto:Aldemor7@hotmail.com); [melidzar@hotmail.com](mailto:melidzar@hotmail.com); [jcoabogado@yahoo.es](mailto:jcoabogado@yahoo.es)  
[doraluriveros@hotmail.com](mailto:doraluriveros@hotmail.com); [elburladero07@hotmail.com](mailto:elburladero07@hotmail.com) , [patyosoriorom@hotmail.com](mailto:patyosoriorom@hotmail.com)

**Alegatos de Conclusión:** Fueron escuchadas las alegaciones del apoderado de la parte demandante, parte demandada y Curadora Ad Litem.

Desarrollada cada una de las etapas enunciadas precedentemente, se profirió la sentencia.

**DECISION:**

Conforme lo anterior, el Juzgado Veintisiete Civil del Circuito de Bogotá D.C., administrando justicia en nombre de la República de Colombia y por autoridad de la ley,

## RESUELVE:

**PRIMERO: DECLARAR PROBADA** la excepción denominada **CARENCIA O INEXISTENCIA DE LA ACCION** propuesta por la sociedad demandada **INVERSIONES EDWIN Y CAMILO LTDA.** En consecuencia.

**SEGUNDO: NEGAR** las pretensiones de la demanda de pertenencia Y **ABSOLVER** de las mismas al demandado sociedad **INVERSIONES EDWIN Y CAMILO LTDA.**

**TERCERO: DECLARAR PROBADA en forma oficiosa** la excepción de **IMPROCEDENCIA DE LA ACCION REIVINDICATORIA (DEMANDA DE RECONVENCION)** por no demostrarse la calidad de poseedor de los demandados en reconvención señores **ALDEMAR MORENO QUITIAN** y **MELIDA SALAZAR RUIZ.** En consecuencia.

**CUARTO: NEGAR** las pretensiones de la demanda de **RECONVENCION** conforme lo precedentemente expuesto, por ende **ABSOLVER** de las mismas a los demandados **ALDEMAR MORENO QUITIAN** y **MELIDA SALAZAR RUIZ.**

**QUINTO: ORDENASE** la cancelación del registro de la demanda. OFICIESE al funcionario correspondiente. Secretaria verifique embargos y/o similares.

**SEXTO:** Condenase en costas a los demandantes y demandados en reivindicación señores **ALDEMAR MORENO QUITIAN** y **MELIDA SALAZAR RUIZ.** Tásense. Se fija la suma de \$4.500.000.00 por concepto de agencias en derecho, para que sean tenidas en cuenta al momento de la tasación de las costas.

**SEPTIMO:** Condenase en costas al demandado y demandante en reconvención sociedad **INVERSIONES EDWIN Y CAMILO LTDA.** Tásense. Se fija la suma de \$4.500.000.00 por concepto de agencias en derecho, para que sean tenidas en cuenta al momento de la tasación de las costas.

**LA DECISION SE NOTIFICA EN ESTRADOS.**

  
**MARIA EUGENIA FAJARDO CASALLAS**

**Auto en Audiencia:** La parte demandante - demandada en reconvención y la parte demandada - demandante en reconvención interpusieron recurso de apelación, quienes manifestaron hacer uso del término de ley para sustentar sus reparos.

El Despacho concedió el recurso de apelación en el efecto **SUSPENSIVO**, para que se surta ante

el **Honorable Tribunal Superior de Bogotá – Sala Civil**. Remítase el expediente en forma digital.