

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., dieciocho (18) de febrero de dos mil veintidós (2022)

En vista que la demanda fue subsanada dentro del término correspondiente y reúne los requisitos legales de los artículos 82, 85, y 468. del C.G.P. y el título los del artículo 422 Ibidem, el Despacho

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA ESPECIAL PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE MENOR CUANTIA favor de **TITULARIZADORA COLOMBIANA S.A** en su condición de (cesionaria del **BANCO CAJA SOCIAL**) contra **LIDIA OFELIA AMADO QUIROGA** por los siguientes conceptos:

1.- Por la cantidad **151.625,00** unidades de valor real **U.V.R.**, equivalentes al 14 de enero de 2022, correspondientes a la suma de **\$43.655.870 M/Cte** por **CONCEPTO DEL CAPITAL ACELERADO** de la obligación contenida en el documento base de recaudo.

2. Por los **INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS** sobre el valor indicado en el numeral anterior, desde la fecha de la presentación de la demanda, hasta cuando se efectuó el pago total, a la tasa del **14.00% E.A** sin que sobrepase la máxima legal permitida por el Banco de la República.

3. Por la cantidad de **9505** unidades de valor real **U.V.R.**, equivalentes al 14 de enero de 2022, a la suma de **\$2.735.864 M/Cte**, por **CONCEPTO DE CAPITAL DE SIETE (7) CUOTAS EN MORA**, conforme la relación efectuada en la demanda.

4. Por **LOS INTERESES MORATORIOS LIQUIDADOS SOBRE EL VALOR DE CADA UNA DE LAS CUOTAS EN MORA** indicadas en el numeral anterior, desde la fecha de vencimiento de cada una y hasta cuando se efectuó el pago, a la tasa del **14,00% E.A** sin que sobrepase la máxima legal permitida por el Banco de la República.

5.- Por la cantidad de **6792** unidades de valor real **U.V.R.**, equivalentes al 14 de enero de 2022, a la suma de **\$1.955.429 M/Cte**, por concepto de **INTERÉS DE CORRIENTES** pactados en el documento báculo de recaudo.

Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procesal.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los artículos 291 al 293 y 301 o el art. 8vo del Decreto 806 de 2020, hágasele saber que cuenta con un término legal de cinco (05) días para que proceda a cancelar la obligación o diez (10) días,

para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

TERCERO: DECRETAR el EMBARGO del inmueble denunciado como propiedad de la demandada y objeto de hipoteca, cuya matrícula inmobiliaria es **50S - 40435250**, por secretaria, Ofíciase al Registrador respectivo.

CUARTO: RECONOCER PERSONERIA a para actuar como apoderada de la parte actora a la Dra. **GLORIA YAZMINE BRETON MEJIA**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE,



OMAIRA ANDREA BARRERA NIÑO
Juez

O.B.

2022-00022