

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D. C., catorce (14) de junio de dos mil veintidós (2022)

En vista que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P., de conformidad a lo dispuesto en los art. 422 y 430 del C.G.P, en concordancia con la Ley 2213 de 2022, **el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

RESUELVE

PRIMERO: LIBRAR mandamiento de pago por la vía ejecutiva de menor cuantía a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL EL PORTAL DEL COMENDADOR II PROPIEDAD HORIZONTAL** contra **JOSE IGNACIO ORDOÑEZ FRANCO** por las siguientes cuotas ordinarias de administración:

| CUOTA | ADMINISTRACION |
|-------------------|----------------|
| Julio de 2011 | \$111.000,00 |
| Agosto de 2011 | \$131.000,00 |
| Septiembre 2011 | \$131.000,00 |
| Octubre de 2011 | \$131.000,00 |
| Noviembre de 2011 | \$131.000,00 |
| Diciembre de 2011 | \$131.000,00 |
| Enero de 2012 | \$131.000,00 |
| Febrero de 2012 | \$131.000,00 |
| Marzo de 2012 | \$131.000,00 |
| Abril de 2012 | \$131.000,00 |
| Mayo de 2012 | \$131.000,00 |
| Junio de 2012 | \$131.000,00 |
| Julio de 2012 | \$131.000,00 |
| Agosto de 2012 | \$131.000,00 |
| Septiembre 2012 | \$131.000,00 |
| Octubre de 2012 | \$131.000,00 |
| Noviembre de 2012 | \$131.000,00 |
| Diciembre de 2012 | \$131.000,00 |
| Enero de 2013 | \$131.000,00 |
| Febrero de 2013 | \$131.000,00 |
| Marzo de 2013 | \$131.000,00 |
| Abril de 2013 | \$131.000,00 |
| Mayo de 2013 | \$136.000,00 |
| Junio de 2013 | \$136.000,00 |
| Julio de 2013 | \$136.000,00 |
| Agosto de 2013 | \$136.000,00 |
| Septiembre 2013 | \$136.000,00 |
| Octubre de 2013 | \$136.000,00 |
| Noviembre de 2013 | \$136.000,00 |
| Diciembre de 2013 | \$136.000,00 |
| Enero de 2014 | \$136.000,00 |
| Febrero de 2014 | \$136.000,00 |
| Marzo de 2014 | \$136.000,00 |
| Abril de 2014 | \$142.000,00 |
| Mayo de 2014 | \$142.000,00 |

| | |
|-------------------|--------------|
| Junio de 2014 | \$142.000,00 |
| Julio de 2014 | \$142.000,00 |
| Agosto de 2014 | \$142.000,00 |
| Septiembre 2014 | \$142.000,00 |
| Octubre de 2014 | \$142.000,00 |
| Noviembre de 2014 | \$142.000,00 |
| Diciembre de 2014 | \$142.000,00 |
| Enero de 2015 | \$142.000,00 |
| Febrero de 2015 | \$142.000,00 |
| Marzo de 2015 | \$142.000,00 |
| Abril de 2015 | \$142.000,00 |
| Mayo de 2015 | \$149.000,00 |
| Junio de 2015 | \$149.000,00 |
| Julio de 2015 | \$149.000,00 |
| Agosto de 2015 | \$149.000,00 |
| Septiembre 2015 | \$149.000,00 |
| Octubre de 2015 | \$149.000,00 |
| Noviembre de 2015 | \$149.000,00 |
| Diciembre de 2015 | \$149.000,00 |
| Enero de 2016 | \$149.000,00 |
| Febrero de 2016 | \$149.000,00 |
| Marzo de 2016 | \$149.000,00 |
| Abril de 2016 | \$149.000,00 |
| Mayo de 2016 | \$155.000,00 |
| Junio de 2016 | \$155.000,00 |
| Julio de 2016 | \$155.000,00 |
| Agosto de 2016 | \$155.000,00 |
| Septiembre 2016 | \$155.000,00 |
| Octubre de 2016 | \$155.000,00 |
| Noviembre de 2016 | \$155.000,00 |
| Diciembre de 2016 | \$155.000,00 |
| Enero de 2017 | \$166.000,00 |
| Febrero de 2017 | \$166.000,00 |
| Marzo de 2017 | \$166.000,00 |
| Abril de 2017 | \$166.000,00 |
| Mayo de 2017 | \$166.000,00 |
| Junio de 2017 | \$166.000,00 |
| Julio de 2017 | \$166.000,00 |
| Agosto de 2017 | \$166.000,00 |
| Septiembre 2017 | \$166.000,00 |
| Octubre de 2017 | \$166.000,00 |
| Noviembre de 2017 | \$166.000,00 |
| Diciembre de 2017 | \$166.000,00 |
| Enero de 2018 | \$176.000,00 |
| Febrero de 2018 | \$176.000,00 |
| Marzo de 2018 | \$176.000,00 |
| Abril de 2018 | \$176.000,00 |
| Mayo de 2018 | \$176.000,00 |
| Junio de 2018 | \$176.000,00 |
| Julio de 2018 | \$176.000,00 |
| Agosto de 2018 | \$176.000,00 |
| Septiembre 2018 | \$176.000,00 |
| Octubre de 2018 | \$176.000,00 |

| | |
|-------------------|--------------|
| Noviembre de 2018 | \$176.000,00 |
| Diciembre de 2018 | \$176.000,00 |
| Enero de 2019 | \$187.000,00 |
| Febrero de 2019 | \$187.000,00 |
| Marzo de 2019 | \$187.000,00 |
| Abril de 2019 | \$187.000,00 |
| Mayo de 2019 | \$187.000,00 |
| Junio de 2019 | \$187.000,00 |
| Julio de 2019 | \$187.000,00 |
| Agosto de 2019 | \$187.000,00 |
| Septiembre 2019 | \$187.000,00 |
| Octubre de 2019 | \$187.000,00 |
| Noviembre de 2019 | \$187.000,00 |
| Diciembre de 2019 | \$187.000,00 |
| Enero de 2020 | \$198.000,00 |
| Febrero de 2020 | \$198.000,00 |
| Marzo de 2020 | \$198.000,00 |
| Abril de 2020 | \$198.000,00 |
| Mayo de 2020 | \$198.000,00 |
| Junio de 2020 | \$198.000,00 |
| Julio de 2020 | \$198.000,00 |
| Agosto de 2020 | \$198.000,00 |
| Septiembre 2020 | \$198.000,00 |
| Octubre de 2020 | \$198.000,00 |
| Noviembre de 2020 | \$198.000,00 |
| Diciembre de 2020 | \$178.000,00 |
| Enero de 2021 | \$201.000,00 |
| Febrero de 2021 | \$201.000,00 |
| Marzo de 2021 | \$201.000,00 |
| Abril de 2021 | \$201.000,00 |
| Mayo de 2021 | \$201.000,00 |
| Junio de 2021 | \$201.000,00 |
| Julio de 2021 | \$201.000,00 |
| Agosto de 2021 | \$201.000,00 |
| Septiembre 2021 | \$201.000,00 |
| Octubre de 2021 | \$201.000,00 |
| Noviembre de 2021 | \$201.000,00 |
| Diciembre de 2021 | \$201.000,00 |
| Enero de 2022 | \$221.000,00 |

2. Por los intereses de mora sobre cada una de las cuotas señaladas, conforme al certificado de la Súper Financiera desde la fecha en que cada una se hizo exigible y hasta cuando se verifique su pago total.

3. Por \$387.000 correspondiente a la cuota extraordinaria jardinería comprendida del periodo del 27 de marzo de 2012 al 30 de marzo de 2012.

4. Por \$662.200 por concepto de cuota extraordinaria pintura, comprendida del periodo del 1 de diciembre de 2013 al 30 de diciembre de 2013.

5. Por \$481.600 por concepto de cuota extraordinaria pintura, comprendida del periodo del 1 de junio de 2014 al 30 de junio de 2014.

6. Por 65.500 por concepto de sanción por inasistencias a asamblea de copropietarios del periodo comprendido del 1 de noviembre de 2011 al 30 de noviembre de 2011

7. Por 54.500 por concepto de sanción por inasistencias a asamblea de copropietarios del periodo comprendido del 27 de marzo de 2012 al 30 de marzo de 2012

8. Por 65.500 por concepto de sanción por inasistencias a asamblea de copropietarios del periodo comprendido del 1 de abril de 2013 al 30 de abril de 2013

9. Por 68.000 por concepto de sanción por inasistencias a asamblea de copropietarios del periodo comprendido del 1 de noviembre de 2013 al 30 de noviembre de 2013

10. Por 71.000 por concepto de sanción por inasistencias a asamblea de copropietarios del periodo comprendido del 1 de julio de 2014 al 30 de julio de 2014.

11. Por 71.000 por concepto de sanción por inasistencias a asamblea de copropietarios del periodo comprendido del 1 de abril de 2014 al 30 de abril de 2014

12. Por 71.000 por concepto de sanción por inasistencias a asamblea de copropietarios del periodo comprendido del 1 de abril de 2017 al 30 de abril de 2017.

13. Por 88.000 por concepto de sanción por inasistencias a asamblea de copropietarios del periodo comprendido del 1 de febrero de 2018 al 28 de febrero de 2018.

14. Por 94.000 por concepto de sanción por inasistencias a asamblea de copropietarios del periodo comprendido del 1 de abril de 2019 al 30 de abril de 2019.

15. Por 12.000 por concepto de parqueadero, por el periodo comprendido entre el 1 de septiembre de 2011 al 30 de septiembre de 2011.

16. Por 12.000 por concepto de parqueadero, por el periodo comprendido entre el 1 de noviembre de 2011 al 30 de noviembre de 2011

17. Por las expensas comunes que se causen durante el proceso y sus correspondientes intereses, hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva en el presente asunto, siempre y cuando se encuentren debidamente certificadas (Art. 88 inc 5 del C.G.P.).

Sobre costas se resolverá oportunamente.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los Artículos 291 al 293 y 301 del C.G.P o el art 8vo de la Ley 2213 de 2022. Hágasele saber que cuenta con un término legal de 5 días para que proceda a cancelar la obligación y/o 10

días, para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

TERCERO: RECONOCER personería adjetiva para actuar como apoderado de la parte actora al Dr. **YULIAN MAURICIO ROA CASALLAS**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE (2)



OMAIRA ANDREA BARRERA NIÑO
Juez

Luar

11001-4003-002-2022-00243-00