

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C., veintiocho (28) julio de dos mil veintidós (2022)

Procede el despacho considerar el mérito para librar mandamiento ejecutivo contra **VÍCTOR ARIEL BUENO CÁRDENAS, JAIRO ANDRÉS ROBERTO GONZÁLEZ y CLARA JANNOVA RUSSI ARIAS** en virtud de la sentencia de restitución de inmueble arrendado, emanada por este despacho judicial; presentada por el señor **JOSÉ JOAQUÍN GARNICA MOSCOSO**, quien actúa a través de apoderado judicial.

Al respecto, sería del caso proceder a librar el mandamiento de pago solicitado, con apoyo en lo dispuesto en los artículos 306 y 384 del C.G.P, no obstante, se observan falencias que necesariamente deben ser subsanadas por la parte demandante, con fundamento en lo dispuesto en el artículo 90 del C.G.P en concordancia con el Decreto 806 de 2020 (Ley 2213 de 2022).

Así las cosas, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

RESULEVE

PRIMERO: **INADMITIR** la solicitud de ejecución presentada, para que la parte demandante en el término de cinco (05) días, so pena de rechazo, **SUBSANE** lo siguiente:

ÚNICO: Aclare la pretensión primera, discriminando el valor de los cánones o saldos adeudados por los demandados mes a mes y la fecha exacta de exigibilidad de los mismos, conforme el contrato de arrendamiento base de la presente acción ejecutiva.

Para el efecto téngase en cuenta que la sumatoria de los montos relacionados en el hecho 10 del escrito allegado, no corresponde a la operación aritmética de los mismos, pues conforme están consignados los montos, los pagos y los saldos finales de cada canon, el valor total de la obligación ascendería a la suma de **\$54.042.708 M/Cte** y no a la solicitada de **\$63.008.708 M/Cte**.

FECHA EXIGIBILIDAD	VALOR CANON	VALOR PAGADO	SALDO A EJECUTAR
05/09/2018	\$1.499.000	\$1.303.000	\$196.000
05/10/2018	\$1.499.000	\$1.400.000	\$99.000
05/11/2018	\$1.499.000	\$1.464.000	\$35.000
05/12/2018	\$1.499.000	\$1.432.000	\$67.000
05/01/2019	\$1.499.000	\$1.432.000	\$67.000
05/02/2019	\$1.499.000	\$1.432.000	\$67.000
05/03/2019	\$1.499.000	\$1.432.000	\$67.000
05/04/2019	\$1.499.000	\$0	\$1.499.000
05/05/2019	\$1.591.638	\$0	\$1.591.638
05/06/2019	\$1.591.638	\$0	\$1.591.638
05/07/2019	\$1.591.638	\$0	\$1.591.638
05/08/2019	\$1.591.638	\$0	\$1.591.638
05/09/2019	\$1.591.638	\$0	\$1.591.638
05/10/2019	\$1.591.638	\$0	\$1.591.638

05/11/2019	\$1.591.638	\$0	\$1.591.638
05/12/2019	\$1.591.638	\$0	\$1.591.638
05/01/2020	\$1.591.638	\$0	\$1.591.638
05/02/2020	\$1.591.638	\$0	\$1.591.638
05/03/2020	\$1.591.638	\$0	\$1.591.638
05/04/2020	\$1.591.638	\$0	\$1.591.638
05/05/2020	\$1.699.869	\$0	\$1.699.869
05/06/2020	\$1.699.869	\$0	\$1.699.869
05/07/2020	\$1.699.869	\$0	\$1.699.869
05/08/2020	\$1.699.869	\$0	\$1.699.869
05/09/2020	\$1.699.869	\$0	\$1.699.869
05/10/2020	\$1.699.869	\$0	\$1.699.869
05/11/2020	\$1.699.869	\$0	\$1.699.869
05/12/2020	\$1.699.869	\$0	\$1.699.869
05/01/2021	\$1.699.869	\$0	\$1.699.869
05/02/2021	\$1.699.869	\$0	\$1.699.869
05/03/2021	\$1.699.869	\$0	\$1.699.869
05/04/2021	\$1.699.869	\$0	\$1.699.869
05/05/2021	\$1.778.232	\$0	\$1.778.232
05/06/2021	\$1.778.232	\$0	\$1.778.232
05/07/2021	\$1.778.232	\$0	\$1.778.232
05/08/2021	\$1.778.232	\$0	\$1.778.232
05/09/2021	\$1.778.232	\$0	\$1.778.232
05/10/2021	\$1.778.232	\$0	\$1.778.232
05/11/2021	\$1.778.232	\$0	\$1.778.232
TOTAL	\$63.937.708	\$9.895.000	\$54.042.708

SEGUNDO: Preséntese la subsanación de la demanda **integrada en un solo escrito**, al correo electrónico enunciado en el encabezado de este proveído.

NOTIFÍQUESE (3),


OMAIRA ANDREA BARRERA NIÑO
Juez

K.A. **2019-00800**