

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL

cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

Bogotá D. C., veintiocho (28) de julio de dos mil veintidós (2022)

1. Agréguese a los autos y téngase en cuenta para los fines pertinentes, las comunicaciones allegadas por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá – Zona Norte- vistas en los numerales 025 a 027 del expediente digital.

2. Frente al avalúo presentado por la parte actora (Num. 030), córrase traslado por el término de diez (10) días al extremo pasivo para que presente sus observaciones, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 2º del artículo 444 del C.G.P.

Para el efecto adjúntese al presente auto el memorial contentivo del avalúo y publíquese en forma conjunta en el microsítio de la Rama Judicial.

Secretaría proceda de conformidad y contabilícese el término respectivo.

NOTIFÍQUESE (2),



OMAIRA ANDREA BARRERA NIÑO
Juez

K.A.

2020-00096

APORTO AVALUO CATASTRAL

ASEIN ABOGADOS E.U <aseinabogados@hotmail.com>

Jue 19/05/2022 10:18 AM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Buenos días mi nombre es **Enrique Gamba Peña** apoderado actor dentro del proceso de JOSE WILSON AGUILAR AGUILERA VS DUMAR ERNERSTO JIMENEZ RODRIGUEZ - **PROCESO #: 2020-0096** *Respetuosamente* me dirijo a su señoría para aportar el Avalúo Catastral.

Gracias Por Su Atención

ENRIQUE GAMBA PEÑA

ABOGADO

ASEIN ABOGADOS

TEL. 3102058049 - 4910387

CELULAR: 3124276540



SEÑOR
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E.S.D.

REF: PROCESO EJECUTIVO CON ACCION REAL DE: JOSE WILSON
AGUILAR AGUILERA CONTRA: DUMAR ERNESTO JIMENEZ RODRIGUEZ
PROCESO: # 2020- 0096

ENRIQUE GAMBA PEÑA, identificado como al pie de mi correspondiente firma, obrando en como apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, respetuosamente me dirijo a su despacho **SOLICITAR LA APROBACION DEL AVALUO**, aportada por el suscrito y solicitó que **se fije fecha para el remate.**

AVALUO CATASTRAL 2022	\$ 164.609.000
INCREMENTO 50%	\$ 82.304.500

TOTAL, AVALUO 2019.....\$ 246.913.500

TOTAL, AVALUO DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS MILLONES
NOVECIENTOS TRECE MIL QUINIENTOS PESOS MCTE. (\$246.913.500)

Cordialmente,

ENRIQUE GAMBA PEÑA
C.C. No 79.374.525 de Bogotá
T.P. No 85126 del C.S.J.

Calle 16 N° 9-64 Of. 202 Telefono:4910387
Celular: 3102058049 – Bogotá D.C
aseinabogados@hotmail.com

AÑO GRAVABLE
2022



FACTURA
IMPUESTO PREDIAL
UNIFICADO

No. Referencia 22015875373 401
Factura Número: 2022001041861803731 CODIGO QR:



A. IDENTIFICACIÓN DEL PREDIO							
1. CHIP AAA0185AWFT		2. DIRECCIÓN KR 12 BIS 34C 17 SUR CA 91		3. MATRÍCULA INMOBILIARIA 050S40418243			
B.DATOS DEL CONTRIBUYENTE							
4.TIPO	5. No. IDENTIFICACIÓN	6. NOMBRES Y APELLIDOS O RAZÓN SOCIAL		7. % COPROPIEDAD	8. CALIDAD	9. DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN	10. MUNICIPIO
CC	79578520	DUMAR JIMENEZ RODRIGUEZ		100	PROPIETARIO	DG 54 SUR 18C 76	BOGOTA, D.C.

11. OTROS

C. LIQUIDACIÓN FACTURA									
12. AVALÚO CATASTRAL		13. DESTINO HACENDARIO		14. TARIFA		15. % EXENCIÓN		16. % EXCLUSIÓN PARCIAL	
164.609.000		61-RESIDENCIALES URBANOS Y R		5,8		0,00		0,00	
17. IMPUESTO A CARGO		18. DESCUENTO INCREMENTO DIFERENCIAL				19. IMPUESTO AJUSTADO			
955.000		539.000				416.000			

D. PAGO CON DESCUENTO		HASTA	24/06/2022	HASTA	29/07/2022
20. VALOR A PAGAR	VP		416.000		416.000
21. DESCUENTO POR PRONTO PAGO	TD		42.000		0
22. DESCUENTO ADICIONAL	DA		0		0
23. TOTAL A PAGAR	TP		374.000		416.000
E. PAGO ADICIONAL VOLUNTARIO					
24. PAGO VOLUNTARIO	AV		42.000		42.000
25. TOTAL CON PAGO VOLUNTARIO	TA		416.000		458.000

F. MARQUE EN EL RECUADRO LA FECHA DE PAGO

PAGO CON APOORTE VOLUNTARIO

HASTA 24/06/2022

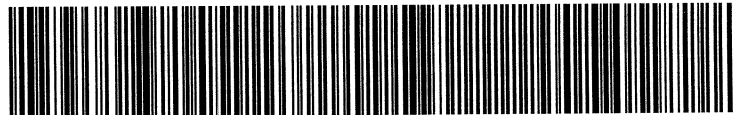
☐ BOGOTA SOLIDARIA EN CASA

HASTA 29/07/2022

☐ BOGOTA SOLIDARIA EN CASA



(415)7707202600856(8020)22015875373114069676(3900)00000000416000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22015875373134242443(3900)00000000458000(96)20220729

PAGO SIN APOORTE VOLUNTARIO

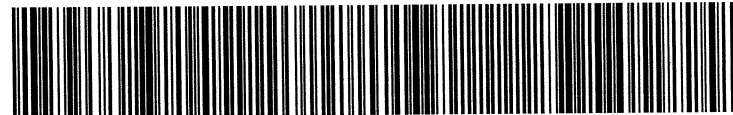
HASTA 24/06/2022



HASTA 29/07/2022



(415)7707202600856(8020)22015875373038719631(3900)00000000374000(96)20220624



(415)7707202600856(8020)22015875373040497459(3900)00000000416000(96)20220729

SERIAL AUTOMÁTICO
DE TRANSACCIÓN (SAT)

SELLO

CONTRIBUYENTE