

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C., once (11) de octubre de dos mil veintidós (2022)

De conformidad con lo previsto en el artículo 567 del Código General del Proceso¹, córrase traslado a las partes intervinientes de los inventarios y avalúos presentados por el liquidador posesionado en este asunto (núm. 029), por el término de diez (10) días.

NOTIFÍQUESE,



OMAIRA ANDREA BARRERA NIÑO
Juez

LVR

11001-4003-002-2019-00351-00

¹ “De los inventarios y avalúos presentados por el liquidador el juez correrá traslado a las partes por diez (10) días por medio de auto que no admite recursos, para que presenten observaciones y, si lo estimen pertinente, alleguen un avalúo diferente. De tales observaciones inmediatamente se correrá traslado por secretaría a las demás partes interesadas por el término de cinco (5) días para que se pronuncien sobre las observaciones presentadas. El juez resolverá sobre los inventarios y avalúos en el mismo auto que cita a audiencia de adjudicación”

INSOLVENCIA 2019-0351

COR-PROFESIONALES Conciliadores y Abogados <corprofesionales@outlook.com>

Mar 14/06/2022 11:41 AM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (449 KB)

RELACION DE INVENTARIO ACTUALIZADO LINA MARIA GIRALDO[5410].pdf; CERTIFICADO DE TRADICION LINA MARIA GIRALDO....pdf;

Enviado desde [Correo](#) para Windows



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220613576960504664

Nro Matrícula: 50N-738744

Pagina 1 TURNO: 2022-329384

Impreso el 13 de Junio de 2022 a las 02:59:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 31-08-1983 RADICACIÓN: 83 74555 CON: SIN INFORMACION DE: 16-11-1993

CODIGO CATASTRAL: **AAA0123XZKLCOD** CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

=====

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 213 TIPO A NIVEL DOS O SEGUNDO PISO DEL BLOQUE 2-27 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 0.143%, TIENE UN AREA PRIVATIVA DE 72.63 MTRS², SU ALTURA LIBRE ES VARIABLE ENTRE 2.26 Y 2.46 MTRS, Y LINDA: ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 2 EN DIMENSION DE 6.73 MTRS, MURO COMUN DE POR MEDIO CON EL APARTAMENTO # 214 DE LA MISMA DIRECCION. ENTRE LOS PUNTOS 2 Y 3, 3 Y 4, 4 Y 5, EN DIMENSIONES DE 3.57 MTRS, 1.12 MTRS, Y 5.76 MTRS, RESPECTIVAMENTE MURO COMUN DE POR MEDIO CON VACIO SOBRE EL AREA LIBRE COMUN. ENTRE LOS PUNTOS 5 Y 6 EN DIMENSION DE 7.82 MTRS, MURO COMUN DE POR MEDIO CON EL APARTAMENTO # 210 DE LA MISMA DIRECCION. ENTRE LOS PUNTOS 6 Y 7 EN DIMENSION DE 8.28 MTRS, MURO COMUN DE POR MEDIO CON EL VACIO SOBRE EL AREA LIBRE COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL. ENTRE LOS PUNTOS 7 Y 8, 8 Y 1 EN DIMENSIONES DE 2.21 MTRS, Y 1.05 MTRS, RESPECTIVAMENTE, MURO COMUN DE POR MEDIO CON EL HALL COMUN DEL PISO. ENTRE LOS PUNTOS 9 Y 10, 10 Y 11, 11 Y 12, 12 Y 9, 13 Y 14, 14 Y 15, 15 Y 16, 16 Y 13, EN DIMENSIONES DE 0.36 MTRS, 0.76 MTRS, 0.36 MTRS, 0.76 MTRS, 0.76 MTRS, 0.41 MTRS, 0.76 MTRS, Y 0.41 MTRS, RESPECTIVAMENTE, MURO COMUN DE POR MEDIO CON EL CONDUCTOCOMUN. CENIT: PLACA COMUN DE POR MEDIO CON EL NIVEL TRES O TERCER PISO DEL BLOQUE. NADIR: PLACA COMUN DE POR MEDIO CON EL NIVEL UNO PRIMER PISO DEL EDIFICIO. DEPENDENCIAS: CONSTA: SALON COMEDOR, COCINA LAVANDERIA HALL DE ALCOBAS, UN BA/O, UNA ALCOBA CON BA/O, Y TRES ALCOBAS. ES ENTENDIDO QUE DENTRO DE LOS LINDEROS ANTES DESCRITOS TODOS LOS MUROS QUE EXISTEN SON DE PROPIEDAD COMUN YA QUE PRESTAN UNA FUNCION ESTRUCTURAL. ESTOS MUROS TIENE UN AREA DE 2.37 MTRS², QUE HA SIDO DESCOTADA DEL AREA PRIVATIVA DE ESTE DEPARTAMENTO. DEBIDO A LA FUNCION ESTRUCTURAL DE TODOS LOS MUROS DEL EDIFICIO. ESTOS NO PODRAN SER SUPRIMIDOS NI MODIFICADOS NI TOTAL NI PARCIALMENTE.--

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :

AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A FUNDACION DE ASISTENCIA COLOMBIANA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NUMERO 5021 DE 13 DE OCTUBRE DE 1.964 DE LA NOTARIA 9. DE BGTA. REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO P383 #14225 A-64. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO DEL BANCO DE LA REPUBLICA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NUMERO 4214 DE 20 DE DICIEMBRE DE 1.961, DE LA NOTARIA 9. DE BGTA REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO P.189 # 1.274.B/62.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 127B BIS 53A 28 AP 213 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 127 43-28 APARTAMENTO 213 BLOQUE 227 NIVEL 2 O SEGUNDO PISO TIPO A UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 696078

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-08-1983 Radicación: 8374555



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220613576960504664

Nro Matrícula: 50N-738744

Pagina 2 TURNO: 2022-329384

Impreso el 13 de Junio de 2022 a las 02:59:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Doc: ESCRITURA 555 del 30-04-1983 NOTARIA 17 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-10-1983 Radicación: 1983-96952

Doc: ESCRITURA 1086 del 21-06-1983 NOTARIA 17A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

NIT# 60002963

A: ARGUELLO HERRERA ALVARO FERNANDO

CC# 19278969 X

A: SOLANO DE ARGUELLO MARTHA EUGENIA

CC# 28423610 X

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 21-10-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1086 del 21-06-1983 NOTARIA 17A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 342 PACTO DE RETROVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ARGUELLO HERRERA ALVARO FERNANDO

CC# 19278969 X

A: SOLANO DE ARGUELLO MARTHA EUGENIA

CC# 28423610 X

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 21-10-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1086 del 21-06-1983 NOTARIA 17A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARGUELLO HERRERA ALVARO FERNANDO

CC# 19278969 X

DE: SOLANO DE ARGUELLO MARTHA EUGENIA

CC# 28423610 X

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 30-08-1984 Radicación: 8497145

Doc: ESCRITURA 1008 del 12-06-1984 NOTARIA 17 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$620,800

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARGUELLO HERRERA ALVARO FERNANDO

CC# 19278969 X

DE: SOLANO DE ARGUELLO MARTHA EUGENIA

CC# 28423610 X

A: CORPORACION SOCIAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES "CORPORANONIMAS".

NIT# 60007395



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220613576960504664

Nro Matrícula: 50N-738744

Pagina 3 TURNO: 2022-329384

Impreso el 13 de Junio de 2022 a las 02:59:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 07-05-1985 Radicación: 1985-56431

Doc: ESCRITURA 596 del 12-04-1985 NOTARIA 17. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARGUELLO HERRERA ALVARO FERNANDO

CC# 19278969 X

DE: SOLANO DE ARGUELLO MARTHA EUGENIA

CC# 28423610 X

A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA"

NIT# 99999034

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 10-02-1988 Radicación: 1988-21413

Doc: ESCRITURA 146 del 02-02-1988 NOTARIA 17A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$620,880

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CORPORACION SOCIAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES "CORPORANONIMAS.".

A: ARGUELLO HERRERA ALVARO FERNANDO

CC# 19278969 X

A: SOLANO DE ARGUELLO MARTHA EUGENIA

CC# 28423610 X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 27-06-1989 Radicación: 1989-24232

Doc: ESCRITURA 1573 del 02-10-1985 NOTARIA 17 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

A: ARGUELLO HERRERA ALVARO FERNANDO

CC# 19278969 X

A: SOLANO ARGUELLO MARTHA EUGENIA

X

ANOTACION: Nro 009 Fecha: 03-10-1989 Radicación: 39021

Doc: ESCRITURA 1651 del 18-09-1989 NOTARIA. 17A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ARGUELLO HERRERA ALVARO FERNAOD

DE: SOLANO DE ARGUELLO MARTA EUGENIA

A: DURAN DE MARTINEZ GRACIELA

CC# 20201706 X

A: MARTINEZ DURAN CARLOS ANDRES

CC# 19371782 X

A: MARTINEZ DURAN MIGUEL ANGEL

CC# 79484760 X



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220613576960504664

Nro Matrícula: 50N-738744

Pagina 4 TURNO: 2022-329384

Impreso el 13 de Junio de 2022 a las 02:59:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ANOTACION: Nro 010 Fecha: 03-10-1989 Radicación: 39021

Doc: ESCRITURA 1651 del 13-09-1989 NOTARIA. 17A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA. ABIERTA.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURAN DE MARTINEZ GRACIELA

CC# 20201706 X

DE: MARTINEZ DURAN CARLOS ANDRES

CC# 19371782 X

DE: MARTINEZ DURAN MIGUEL ANGEL

CC# 79484760 X

A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA. GRANAHORRAR

ANOTACION: Nro 011 Fecha: 11-10-1989 Radicación: 1989-40393

Doc: ESCRITURA 1789 del 06-10-1989 NOTARIA 17A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,400,000

Se cancela anotación No: 6

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA".

A: ARGUELLO HERRERA ALVARO FERNANDO

CC# 19278969

A: SOLANO DE ARGUELLO MARTHA EUGENIA

CC# 28423610

ANOTACION: Nro 012 Fecha: 17-09-1998 Radicación: 1998-63413

Doc: ESCRITURA 2173 del 25-08-1998 NOTARIA 47 de SANTA FE DE BOGOTA

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: : 915 OTROS REFORMA REGLAMENTO DE P.H., ESCRITURA 555-30-04-83, EN CUANTO A QUE LAS ZONAS COMUNES SE DESTINAN PARA PARQUEADEROS DE USO COMUN, ESTE Y OTROS.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2 PROPIEDAD HORIZONTAL.

ANOTACION: Nro 013 Fecha: 28-12-1999 Radicación: 1999-76452

Doc: ESCRITURA 4367 del 24-11-1999 NOTARIA 12 de SANTA FE DE BOGOTA, D. C.

VALOR ACTO: \$18,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DURAN CARLOS ANDRES

CC# 19371782

DE: MARTINEZ DURAN MIGUEL ANGEL

CC# 79484760

A: MARTINEZ DURAN ANGELA LUCIA

CC# 52256226 X

A: MARTINEZ DURAN CLAUDIA ISABEL

CC# 52021038 X

ANOTACION: Nro 014 Fecha: 06-12-2000 Radicación: 2000-69366

Doc: ESCRITURA 1468 del 27-11-2000 NOTARIA 17 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$4,000,000



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220613576960504664

Nro Matrícula: 50N-738744

Pagina 5 TURNO: 2022-329384

Impreso el 13 de Junio de 2022 a las 02:59:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

Se cancela anotación No: 10

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO GRANAHORRAR (ANTES CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA GRANAHORRAR)

A: DURAN DE MARTINEZ GRACIELA

X

A: MARTINEZ DURAN CARLOS ANDRES

A: MARTINEZ DURAN MIGUEL ANGEL

ANOTACION: Nro 015 Fecha: 07-02-2003 Radicación: 2003-10046

Doc: ESCRITURA 193 del 30-01-2003 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESCRITURA 555 DEL 30 DE ABRIL DE 1983 DE LA NOTARIA 17 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C., EN EL SENTIDO DE SOMETERSE A LA LEY 675 DEL 03-08-2001.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX AGRUPACION DOS (2).

ANOTACION: Nro 016 Fecha: 11-01-2008 Radicación: 2008-2153

Doc: ESCRITURA 6270 del 21-12-2007 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$57,350,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: MARTINEZ DURAN ANGELA LUCIA

CC# 52256226

DE: MARTINEZ DURAN CLAUDIA ISABEL

CC# 52021038

A: FORERO MARTINEZ LUZ DALY

X C.C.63.310.375

A: MARTINEZ DURAN ANDREW

X C.C.19.371.782

ANOTACION: Nro 017 Fecha: 24-11-2008 Radicación: 2008-95614

Doc: ESCRITURA 2906 del 08-10-2008 NOTARIA 8 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$61,250,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FORERO ROZO LUZ DALY

CC# 63310375

DE: MARTINEZ DURAN ANDREW

C.C. # 19.371.782

A: VELOZA MAYORAL ANA LUCIA

CC# 41495128 X

ANOTACION: Nro 018 Fecha: 24-11-2008 Radicación: 2008-95614

Doc: ESCRITURA 2906 del 08-10-2008 NOTARIA 8 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220613576960504664

Nro Matrícula: 50N-738744

Pagina 6 TURNO: 2022-329384

Impreso el 13 de Junio de 2022 a las 02:59:05 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VELOZA MAYORAL ANA LUCIA

CC# 41495128 X

ANOTACION: Nro 019 Fecha: 24-08-2009 Radicación: 2009-67065

Doc: ESCRITURA 1794 del 14-08-2009 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CAN. AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VELOZA MAYORAL ANA LUCIA

CC# 41495128 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-10-2009 Radicación: 2009-88356

Doc: ESCRITURA 2926 del 13-10-2009 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$70,585,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURAN DE MARTINEZ GRACIELA

CC# 20201706

DE: VELOZA MAYORAL ANA LUCIA

CC# 41495128

A: GIRALDO VELOZA LINA MARIA

CC# 1019020760 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 26-10-2009 Radicación: 2009-88356

Doc: ESCRITURA 2926 del 13-10-2009 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$46,040,400

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO VELOZA LINA MARIA

CC# 1019020760 X

A: ITAU CORPBANCA COLOMBIA S.A.

NIT# 8909039370

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 11-08-2016 Radicación: 2016-55216

Doc: ESCRITURA 2547 del 09-08-2016 NOTARIA ONCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CORPBANCA S.A. NIT 8909039370

B.FUCIONARIO

A: GIRALDO VELOZA LINA MARIA

CC# 1019020760 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 18-04-2017 Radicación: 2017-24617

Doc: CERTIFICADO 731 del 31-03-2017 NOTARIA SESENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220613576960504664

Nro Matrícula: 50N-738744

Pagina 7 TURNO: 2022-329384

Impreso el 13 de Junio de 2022 a las 02:59:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GIRALDO VELOZA LINA MARIA

CC# 1019020760 X

ANOTACION: Nro 024 Fecha: 11-01-2022 Radicación: 2022-925

Doc: OFICIO 5660024441 del 06-01-2022 INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: VALORIZACION: 0212 VALORIZACION GRAVAMEN DE VALORIZACION POR BENEFICIO LOCAL ACUERDO 724 DE 2018

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO I.D.U.

NIT# 8999990816

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *24*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0	Nro corrección: 1	Radicación: C2007-9489	Fecha: 18-08-2007
SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.			
Anotación Nro: 16	Nro corrección: 1	Radicación: C2008-10858	Fecha: 14-10-2008
SECCION PERSONAS NOMBRE CORREGIDO SEGUN TITULO VALE.ART.35 DL.1250/70. ECL.C2008-10858			
Anotación Nro: 18	Nro corrección: 1	Radicación: C2009-9023	Fecha: 06-10-2009
SECCION PERSONAS NOMBRE CORREGIDO SEGUN TITULO SALVEDAD VALE ART. 35 DL 1250/70 GRH C2009-9023			
Anotación Nro: 21	Nro corrección: 1	Radicación: C2009-10973	Fecha: 19-11-2009
VALOR DEL ACTO INCLUIDO Y CODIGO DEL ACTO CORREGIDO SALVEDAD VALE.ART.35 DL.1250/70 C2009-10973 CID			



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 220613576960504664

Nro Matrícula: 50N-738744

Pagina 8 TURNO: 2022-329384

Impreso el 13 de Junio de 2022 a las 02:59:05 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

=====

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2022-329384

FECHA: 13-06-2022

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA



SUPERINTENDENCIA
DE NOTARIADO
& REGISTRO
La guarda de la fe pública

CORPORACION DE LOS PROFESIONALES NIT.900.250858-9
Auxiliares de la Justicia - PERITOS RAA -SECUESTRES
Corprofesionales@outlook.com tel 315 3090617

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

E.

S.

D.

Referencia: **Proceso 2019-0351**
Clase de proceso: **LIQUIDACION PATRIMONIAL**
Concurado: **LINA MARIA GIRALDO VELOZA**

Actuando como auxiliar de la justicia en calidad de LIQUIDADOR dentro del proceso de la referencia, muy comedidamente me dirijo a su despacho, para presentar a consideración de las partes y del Despacho la Relación Actualizada de Bienes y Acreencias de la concursada **LINA MARIA GIRALDO VELOZA** identificada con cedula de ciudadanía N° 1.019.020.760 conforme a lo establecido en el numeral 3 del artículo 564 del código General del Proceso

A. RELACION DE ACREEDORES DEL DEUDOR

A continuación, detalló los Acreedores relacionados en el documento definitivo de acreencias

CORPORACION DE LOS PROFESIONALES NIT.900.250858-9
Auxiliares de la Justicia - PERITOS RAA -SECUESTRES
Corprofesionales@outlook.com tel 315 3090617

ACREEDOR	NATURALEZA DEL CREDITO	CAPITAL	INTERESES	CLASE	PORCENTAJE DE PARTICIPACION
BANCO CORPBANCA-ITAU	PAGARE No. 4982 y TC 3837/0323/SOBREGIRO	\$ 57.267.091	\$ 3.180.631	QUINTA	34,9%
BANCO BBVA	TC 5150	\$ 1.339.000	\$ -	QUINTA	0,8%
SERLEFIN	PAGARE No. 6583/5683/6573	\$ 87.163.000	\$ 24.060.039	QUINTA	53,0%
BANCO FALABELLA	TC 3706	\$ 3.000.000	\$ -	QUINTA	1,8%
BANCO SCOTIABANK	TC 2609	\$ 4.994.762	\$ 719.852	QUINTA	3,0%
LUMNI COLOMBIA S.A.S.	PAGARE No. 0760	\$ 10.343.950	\$ 13.088.095	QUINTA	6,3%
DIREC TV COLOMBIA S.A.	PAGARE No. 7670	\$ 216.000	\$ -	QUINTA	0,1%
TOTALES		\$ 164.323.803	\$ 41.048.617		100,0%

B. RELACION DE LOS BIENES DEL DEUDOR

De conformidad con la solicitud de negociación de deudas la concursada indica que:

...El siguiente inmueble es el único bien mueble o inmueble, corporal o incorporal, en el país o en el exterior, que poseo:

CORPORACION DE LOS PROFESIONALES NIT.900.250858-9
Auxiliares de la Justicia - PERITOS RAA -SECUESTRES
Corprofesionales@outlook.com tel 315 3090617

Porcentaje de Propiedad (cuota parte)	100%
Tipo de inmueble	Apartamento
Dirección -Ciudad	Calle 127 No. 43-28, Apto 213 Bloque 227 Nivel 2 Unidad Residencial Niza IX-2, Bogotá
Folio de Matrícula	50N-738744
Escritura Pública de adquisición	2926 del 13.10.2019, Not. 4 Btá.
Vivienda Familiar	Sí. Certificado 731 del 31.03.2017 Not. 69 Btá.
Valor comercial Actual estimado	\$230.000.000
18-04-de 2017	Afectacion Vivienda Familiar
Gravámenes	NO
Medidas Cautelares	NO

De conformidad con Certificado de Tradición y Libertad del bien inmueble descrito de fecha 13 de junio de 2022 que se adjunta, en la anotación No. 23 se evidencia que sobre el bien pesa una afectación de vivienda familiar, por lo tanto no hace parte de la masa de activos a adjudicar en la liquidación patrimonial.

C. RELACION DE INVENTARIO VALORADO

ACTIVOS LIQUIDO.....\$ 0

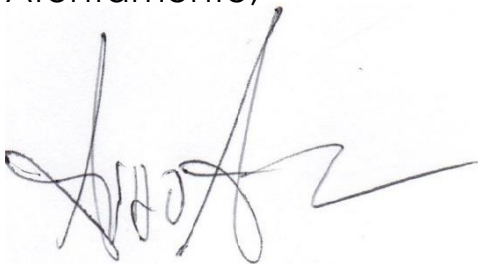
PASIVOS\$ 205.372.419

D. ANEXOS

- Certificado de Tradición y Libertad del bien inmueble con folio de matrícula No. 50N-738744

Dando cumplimiento a lo ordenado y en la forma expuesta anteriormente. Sírvasse señor Juez proveer de conformidad.

Atentamente,



C.C. 74.327.179

T.P. 197.450 del C. S. de la J.

Liquidador