JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C., veinte (20) de octubre de dos mil veintidós (2022)

En vista que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P. y se aportó título ejecutivo -contrato de arrendamiento- de conformidad con lo dispuesto en los art. 422 y 430 del C.G.P, en concordancia con el Dec. 806 de 2020, el **JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

RESUELVE:

PRIMERO: LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO POR LA VÍA EJECUTIVA DE MENOR CUANTÍA a favor de **HÉCTOR DOMINGO MEDINA QUINTERO** en contra de **DIANA PAOLA NARVÁEZ MONTOYA, MERY MONTOYA LIZCANO** y la sociedad **QUESOS DON QUESOS S.A.S.** para que en el término de cinco (5) días paguen las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de **$97’350.000 M/Cte,** por concepto del saldo insoluto de los cánones de arrendamiento de los meses que se discriminan a continuación:

No.	MES	SALDO/CAPITAL
1	mar-21	$ 5.500.000
2	abr-21	$ 5.500.000
3	may-21	$ 5.500.000
4	jun-21	$ 5.500.000
5	jul-21	$ 5.500.000
6	ago-21	$ 5.500.000
7	sep-21	$ 5.500.000
8	oct-21	$ 5.500.000
9	nov-21	$ 5.500.000
10	dic-21	$ 5.500.000
11	ene-22	$ 6.050.000
12	feb-22	$ 6.050.000
13	mar-22	$ 6.050.000
14	abr-22	$ 6.050.000
15	may-22	$ 6.050.000
16	jun-22	$ 6.050.000
17	jul-22	$ 6.050.000
Total		**$ 97.350.000**

2. Por la suma de **$10’000.000 M/Cte**, por concepto de la cláusula penal pactada en el contrato base de la ejecución.

3. Por los cánones de arrendamiento, que se causen desde la fecha de presentación de la demanda y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva en el presente asunto, de conformidad con lo dispuesto en el inc. 5º del artículo 88 del C.G.P.

Sobre costas se resolverá oportunamente.

SEGUNDO: Se niegan los intereses moratorios solicitados como quiera que su cobro es incompatible con el cobro de la cláusula penal. (1.600 C.C.)

TERCERO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los Artículos 291 al 293 y 301 del C.G.P o el art. 8vo del Decreto 806 de 2020. Hágasele saber que cuenta con un término legal de 5 días para que proceda a cancelar la obligación y/o 10 días, para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

CUARTO: RECONOCER personería adjetiva al Dr. **ANDRÉS BRAVO MANCIPE,** para actuar como apoderado de la parte actora, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE (3),

OMAIRA ANDREA BARRERA NIÑO
Juez

K.A. **2022-00530**