

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL
cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co
Bogotá D.C., veinticinco (25) de octubre de dos mil veintidós (2022)

En vista que la demanda reúne los requisitos legales del artículo 82 del C.G.P. y los títulos valores (pagaré) los establecidos en el art. 709 a 711 del C. Co., de conformidad a lo dispuesto en los art. 422, 430 y 468 del C.G.P, en concordancia con el Dec. 806 de 2020 hoy Ley 2213 de 2022, **el JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago por la vía ejecutiva para la efectividad de la garantía real de menor cuantía a favor de **FONDO NACIONAL DEL AHORRO CARLOS LLERAS RESTREPO** contra **JHON JAIRO MERCHAN FONSECA** y **LUISA FERNANDA MERCHAN FONSECA**, para que dentro del término de cinco (5) días cancele las siguientes sumas de dinero:

1. Por **322,615.6278 UVR** equivalentes al 12 de septiembre de 2022 a **\$ 101,427,417.57** m/cte, correspondientes al capital insoluto de la obligación aquí ejecutada.

2. **Por los intereses moratorios** sobre la cantidad indicada en el numeral 1, a la tasa del **10.50% E.A**, siempre que no supere el interés certificado por la Superfinanciera, liquidados desde la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique su pago. (Art. 884 del C.Co.)

3. Por **1,582.1370 UVR** equivalentes a **\$ 497,409.47** m/cte, correspondientes a cuatro cuotas vencidas y no pagadas del pagaré allegado como base de la ejecución, discriminadas así.

Cuota	Exigibilidad	Valor en UVR	Valor en pesos	Valor interés de plazo en UVR	Interés plazo
1	05/05/2022	74.6156	\$ 23,458.47		
2	05/06/2022	373.6990	\$ 117,487.56	1,832.6394	\$ 576,165.15
3	05/07/2022	375.8119	\$ 118,151.84	1,830.5265	\$ 575,500.87
4	05/08/2022	377.9368	\$ 118,819.89	1,828.4016	\$ 574,832.82
5	05/09/2022	380.0737	\$ 119,491.71	1,826.2647	\$ 574,161.00

4. Por **7,317.8322 UVR** equivalentes a **\$ 2,300,659.84** correspondiente a los intereses de plazo de las cuotas mencionadas en el numeral 3°, como quedó discriminado en el cuadro inserto.

5. **Por los intereses moratorios** sobre la cantidad indicada en el numeral 3, a la tasa del **10.7% E.A**, siempre que no supere el interés certificado por la Superfinanciera, liquidados sobre cada una de las cuotas de capital discriminadas, desde la presentación de la demanda y hasta cuando se verifique su pago. (Art. 884 del C.Co.)

Sobre costas se resolverá oportunamente.

SEGUNDO: NOTIFICAR esta providencia a la parte demandada de conformidad a lo establecido en los Artículos 291 al 293 y 301 del C.G.P o el art. 8vo del Decreto 806 de 2020, Hágasele saber que cuenta con un término legal de 5 días para que proceda a cancelar la obligación y/o 10 días, para proponer excepciones; los cuales empezaran a correr a partir del día siguiente a la diligencia de notificación del mandamiento de pago.

TERCERO: Decretase el embargo del inmueble hipotecado y comuníquese al Registrador de Instrumentos Públicos, a fin de que inscriba la

medida, y expida a costa del interesado la certificación de que trata el Art. 593 No. 1 del C.G.P. **Ofíciense.**

CUARTO: RECONOCER personería adjetiva para actuar como apoderada de la parte actora a la Dra. **CATHERINE CASTELLANOS SANABRIA**, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE



OMAIRA ANDREA BARRERA NIÑO
Juez

LOR

11001-4003-002-2022-00931-00