

EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE SCOTIABANK COLPATRIA S.A. contra ALFONSO BORJA RODRIGUEZ. No. 11001400300220210051100.

Jefe Procesos EJ LEGA <jefepprocesos@estudiojuridicolega.com.co>

Mar 18/10/2022 3:08 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: alfonsoborjasastreria@hotmail.com <alfonsoborjasastreria@hotmail.com>; LUIS EDUARDO GUTIÉRREZ <gerencia@estudiojuridicolega.com.co>

 2 archivos adjuntos (596 KB)

PTA LIQ CREDITO.pdf; SOLICITAR OFICIAR CATASTRO.pdf;

Respetados señores buenas tardes,

Adjunto remito liquidación de crédito para su respectivo trámite y solicitud para oficiar a Catastro Distrital.

Cordialmente.



Dir: Calle 31 No. 13 a 51 Of. 118

Tel: 6504208 Ext. 102

Bogotá D.C. - Colombia

gerencia@estudiojuridicolega.com.co

Señor

JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

REF: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL DE SCOTIABANK COLPATRIA S.A. contra ALFONSO BORJA RODRIGUEZ. No. 11001400300220210051100.

LUIS EDUARDO GUTIERREZ ACEVEDO, mayor de edad y vecino de esta ciudad, obrando de la demandante, me permito informar:

1. La Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD expidió resolución No 0073 de fecha 15 de enero de 2020, la cual establece en su numeral segundo lo siguiente:

ARTÍCULO 2° SUJETOS. *Todo propietario o poseedor de un inmueble o de construcción en predio ajeno (persona natural o jurídica) podrá acudir ante la UAECD, directamente o a través de apoderado o concediendo una autorización, para solicitar la modificación, rectificación o certificación de la información catastral del predio, así como los demás trámites y servicios contemplados en la presente resolución, a excepción de los citados en el parágrafo 3° y 4° del presente artículo.*

*Igualmente, están legitimados para adelantar los trámites y servicios aquí establecidos, el heredero de acuerdo con el orden sucesor al o el cónyuge o compañero(a) permanente supérstite, el fiduciario, el locatario en el leasing habitacional, **la autoridad judicial** y la administrativa y los auxiliares de la justicia para el ejercicio de sus funciones, en este último caso, previa presentación de autorización judicial que indique su vinculación al inmueble de interés y la información requerida para el proceso. (Negrilla y Subrayado fuera de texto).*

Así las cosas, y teniendo en cuenta que ni mi mandante, ni el suscrito se encuentra facultados para solicitar el avalúo del inmueble de conformidad a la resolución citada, solicito comedidamente se oficie a la Unidad Administrativa Especial de Catastro Distrital – UAECD con el fin de que dicha entidad expida el certificado catastral del inmueble objeto de garantía hipotecaria, lo anterior para presentación del avalúo.

Del señor Juez, con todo respeto,

LUIS EDUARDO GUTIERREZ A
C.C. 79.338.903 de Bogotá.
T.P. 52.556 C.S.J.

Calle 31 No. 13 A 51 Oficina 118

Edificio Panorama. Parque Central Bavaria P.H.

Tel: (57) 601 3558406 Cel: (57) 3160183492.

Bogotá D.C. - Colombia

Señor
JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.
E. S. D.

REF: EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTIA REAL DE SCOTIABANK COLPATRIA S.A. Contra ALFONSO BORJA RODRIGUEZ. No. 2021-0511

LUIS EDUARDO GUTIERREZ ACEVEDO, mayor de edad, con domicilio en la ciudad de Bogotá D.C., obrando como apoderado de la entidad demandante, para su trámite y aprobación presento liquidación de los créditos que se cobran dentro del proceso de la referencia, así:

ALFONSO BORJA RODRIGUEZ	
LIQUIDACION DE CREDITO, PAGARE No. 202300002690	
FECHA DEMANDA	15/06/2021
FECHA DE LIQUIDACION	18/10/2022
DIAS MORA DE 19/08/2022 A 5/10/2022	490
TASA INT CTE	13.70%
TASA INT MORA	20.55%
CAPITAL ACELERADO	\$ 106,356,556.75
CAPITAL CUOTAS EN MORA	\$ 1,383,173.87
INTERESES DE PLAZO	\$ 7,436,732.95
INTERESES DE MORA DEL CAPITAL DE CUOTAS EN MORA DE 28/01/2021 HASTA 18/10/2022	\$ 449,562.10

CAPITAL	PERIODO DE LIQUIDACION DE INTERESES		DIAS	TASA DE INT CTE EA	TASA DE INT MORA	TASA DE INT MORA	INTERES MORA
\$106,356,556.75	16/06/2021	30/06/2021	15	13.70%	20.55%	0.0512%	\$ 817,090.55
\$106,356,556.75	1/07/2021	31/07/2021	30	13.70%	20.55%	0.0512%	\$ 1,634,181.10
\$106,356,556.75	1/08/2021	31/08/2021	30	13.70%	20.55%	0.0512%	\$ 1,634,181.10
\$106,356,556.75	1/09/2021	30/09/2021	30	13.70%	20.55%	0.0512%	\$ 1,634,181.10
\$106,356,556.75	1/10/2021	31/10/2021	30	13.70%	20.55%	0.0512%	\$ 1,634,181.10
\$106,356,556.75	1/11/2021	30/11/2021	30	13.70%	20.55%	0.0512%	\$ 1,634,181.10
\$106,356,556.75	1/12/2021	31/12/2021	30	13.70%	20.55%	0.0512%	\$ 1,634,181.10
\$106,356,556.75	1/01/2022	31/01/2022	30	13.70%	20.55%	0.0512%	\$ 1,634,181.10
			TOTAL % MORA				\$ 12,256,358.26
		24/01/2022	ABONO \$3.000.000				
	SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$9.256.358,26						
							\$ 9,256,358.26

\$106,356,556.75	1/02/2022	28/02/2022	30	13.70%	20.55%	0.0512%	\$ 1,634,181.10
			TOTAL % MORA				\$ 10,890,539.36
		15/02/2022	ABONO \$2.000.000				
	SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$8.890.539,36						
							\$ 8,890,539.36
\$106,356,556.75	1/03/2022	31/03/2022	30	13.70%	20.55%	0.0512%	\$ 1,634,181.10
			TOTAL % MORA				\$ 10,524,720.46
		2/03/2022	ABONO \$2.200.000				
	SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$8.890.539,36						
							\$ 8,324,720.46
\$106,356,556.75	1/04/2022	30/04/2022	30	13.70%	20.55%	0.0512%	\$ 1,634,181.10
			TOTAL % MORA				\$ 9,958,901.56
		1/04/2022	ABONO \$2.200.000				
		26/04/2022	ABONO \$2.200.000				
	SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$5.558.901,56						
							\$ 5,558,901.56
\$106,356,556.75	1/05/2022	31/05/2022	30	13.70%	20.55%	0.0512%	\$ 1,634,181.10
			TOTAL % MORA				\$ 7,193,082.66
		25/05/2022	ABONO \$2.200.000				
	SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$4.993.082,66						
							\$ 4,993,082.66
\$106,356,556.75	1/06/2022	30/06/2022	30	13.70%	20.55%	0.0512%	\$ 1,634,181.10
			TOTAL % MORA				\$ 6,627,263.76
		28/06/2022	ABONO \$1.782.000				
	SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$4.845.263,76						
							\$ 4,845,263.76
\$106,356,556.75	1/07/2022	31/07/2022	30	13.70%	20.55%	0.0512%	\$ 1,634,181.10
\$106,356,556.75	1/08/2022	31/08/2022	30	13.70%	20.55%	0.0512%	\$ 1,634,181.10
			TOTAL % MORA				\$ 8,113,625.97
		12/08/2022	ABONO \$1.782.000				
		31/08/2022	ABONO \$12.400.000,00				
	SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$0, SE ABONA A INTERESES DE MORA DE CAPITAL CUOTAS Y CAPITAL DE CUOTAS QUEDANDO A LA FECHA EN SALDO \$0, Y EL RESTANTE A INTERESES DE PLAZO QUEDANDO A LA FECHA UN SALDO DE \$3.201.095 POR ESTE CONCEPTO						
							\$ -
\$106,356,556.75	1/09/2022	30/09/2022	30	13.70%	20.55%	0.0512%	\$ 1,634,181.10
			TOTAL % MORA				\$ 1,634,181.10

		19/09/2022	ABONO \$4.400.000				
	SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$0, A INTERESES DE PLAZO QUEDANDO A LA FECHA UN SALDO DE \$0 POR ESTE CONCEPTO Y EL RESTANTE SE ABONA A CAPITAL QUEDANDO UN NUEVO SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$103.590.737,85						
							\$ -
\$103,590,737.85	1/10/2022	18/10/2022	18	13.70%	20.55%	0.0512%	\$ 955,010.38

\$ 955,010.38

De conformidad con lo establecido en el artículo 1653 del C. Civil colombiano, los abonos fueron imputados al valor adeudado por concepto de intereses de mora, cuotas en mora, intereses de plazo quedando a la fecha en ceros por estos conceptos. El saldo restante se abonó al pago de los intereses de mora sobre el capital acelerado, quedando un saldo de \$955.010,38 por ese concepto, con corte al 18/10/2022, y finalmente su cubre una parte de capial quedando un nuevo saldo a la fecha de \$103.590.737,85

CAPITAL ACELERADO	\$ 103,590,737.85
INTERESES DE MORA DEL CAPITAL ACELERADO DESDE 16/06/2021 HASTA 18/10/2022	\$ 955,010.38
CAPITAL CUOTAS EN MORA	\$ -
INTERESES DE MORA SOBRE EL CAPITAL DE LAS CUOTAS EN MORA	\$ -
INTERESES DE PLAZO	\$ -
TOTAL LIQUIDACION	\$ 104,545,748.23

PAGARÉ No. 4117591767231830

CAPITAL \$15,061,038.00

INTERESES DE MORA SOBRE CAPITAL

PERIODO	TASA MAXIMA MORATORIA E.A.	TASA MAXIMA MORATORIA NOMINAL	DIAS DE MORA 18/10/2022	INTERES DE MORA
6/05/2021	29.83	23.20	24	\$232,944.05
	TOTAL MORA			\$232,944.05
31/05/2021	ABONO \$1.120.000			

Calle 31 No. 13 A 51 Oficina 118
Edificio Panorama . Parque Central Bavaria P.H.
Tel: (57) 601 3558406
Cel: (57) 3160183492 . Bogotá D.C. - Colombia

SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$0, SE IMPUTA A INTERESES DE PLAZO, INTERESES DE MORA Y OTROS CONCEPTOS QUEDANDO EN \$0 A LA FECHA, Y EL RESTAMTE SE IMPUTÓ A CAPITAL QUEDANDO A LA FECHA CON UN NUEVO SALDO DE \$14.619.110,05				
6/05/2022				\$0.00
NUEVO CAPITAL				\$14,619,110.05
1/06/2021	25.82	23.19	30	\$282,514.30
1/07/2021	25.77	23.15	30	\$290,552.52
	TOTAL MORA			\$573,066.83
2/07/2021	ABONO \$464.000			
SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$109.066,83				
				\$109,066.83
1/08/2021	25.86	23.22	30	\$291,431.09
	TOTAL MORA			\$400,497.91
3/08/2021	ABONO \$500.000			
25/08/2021	ABONO \$364.000			
SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$0, Y EL RESTAMTE SE IMPUTÓ A CAPITAL QUEDANDO A LA FECHA CON UN NUEVO SALDO DE \$14.155.607,97				
NUEVO CAPITAL				\$14,155,607.97
				\$0.00
1/09/2021	25.79	23.16	30	\$273,203.23
	TOTAL MORA			\$273,203.23
28/09/2021	ABONO \$394.000			
SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$0, Y EL RESTAMTE SE IMPUTÓ A CAPITAL QUEDANDO A LA FECHA CON UN NUEVO SALDO DE \$14.034.811,20				
NUEVO CAPITAL				\$14,034,811.20
				\$0.00
1/10/2021	25.62	23.03	30	\$269,351.42
1/11/2021	25.91	23.26	30	\$272,041.42
1/12/2021	26.19	23.49	30	\$274,731.43
1/01/2022	26.49	23.73	30	\$277,538.39
	TOTAL MORA			\$1,093,662.66

6/01/2022	ABONO \$1.700.000			
SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$0, Y EL RESTAMTE SE IMPUTÓ A CAPITAL QUEDANDO A LA FECHA CON UN NUEVO SALDO DE \$13.428.473,86				
NUEVO CAPITAL				\$13,428,473.86
				\$0.00
1/02/2022	27.45	24.50	30	\$274,164.67
	TOTAL MORA			\$274,164.67
15/02/2022	ABONO \$836.000			
SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$0, Y EL RESTAMTE SE IMPUTÓ A CAPITAL QUEDANDO A LA FECHA CON UN NUEVO SALDO DE \$12.866.638,54				
				\$0.00
NUEVO CAPITAL				\$12,866,638.54
1/03/2022	27.71	24.71	30	\$276,514.66
	TOTAL MORA			\$276,514.66
28/03/2022	ABONO \$543.000			
SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$0, Y EL RESTAMTE SE IMPUTÓ A CAPITAL QUEDANDO A LA FECHA CON UN NUEVO SALDO DE \$12.600.153,19				
				\$0.00
NUEVO CAPITAL				\$12,600,153.19
1/04/2022	28.58	25.40	30	\$266,703.24
	TOTAL MORA			\$266,703.24
21/04/2022	ABONO \$540.000			
SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$0, Y EL RESTAMTE SE IMPUTÓ A CAPITAL QUEDANDO A LA FECHA CON UN NUEVO SALDO DE \$12.326.856,44				
				\$0.00
NUEVO CAPITAL				\$12,326,856.44
1/05/2022	29.57	26.18	30	\$268,930.92
	TOTAL MORA			\$268,930.92
25/05/2022	ABONO \$540.000			
SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$0, Y EL RESTAMTE SE IMPUTÓ A CAPITAL QUEDANDO A LA FECHA CON UN NUEVO SALDO DE \$12.115.787,36				
				\$0.00
NUEVO CAPITAL				\$12,115,787.36
1/06/2022	30.60	27.00	30	\$272,605.22
	TOTAL MORA			\$272,605.22

21/06/2022	ABONO \$466.000			
SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$0, Y EL RESTAMTE SE IMPUTÓ A CAPITAL QUEDANDO A LA FECHA CON UN NUEVO SALDO DE \$11.922.392,57				
				\$0.00
NUEVO CAPITAL				\$11,922,392.57
1/07/2022	31.92	28.02	30	\$278,387.87
	TOTAL MORA			\$278,387.87
26/07/2022	ABONO \$513.000			
SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$0, Y EL RESTAMTE SE IMPUTÓ A CAPITAL QUEDANDO A LA FECHA CON UN NUEVO SALDO DE \$11.687.780,44				
				\$0.00
NUEVO CAPITAL				\$11,687,780.44
1/08/2022	33.32	29.10	30	\$283,428.68
	TOTAL MORA			\$283,428.68
25/08/2022	ABONO \$469.000			
SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$0, Y EL RESTAMTE SE IMPUTÓ A CAPITAL QUEDANDO A LA FECHA CON UN NUEVO SALDO DE \$11.502.209,11				
				\$0.00
NUEVO CAPITAL				\$11,502,209.11
1/09/2022	35.25	30.58	30	\$293,114.63
	TOTAL MORA			\$293,114.63
19/09/2022	ABONO \$457.000			
SE ABONAN A INTERESES DE MORA QUEDANDO UN SALDO A LA FECHA POR ESTE CONCEPTO DE \$0, Y EL RESTAMTE SE IMPUTÓ A CAPITAL QUEDANDO A LA FECHA CON UN NUEVO SALDO DE \$11.338.323,74				
				\$0.00
NUEVO CAPITAL				\$11,338,323.74
1/10/2022	36.92	31.83	18	\$180,449.42
TOTALES				\$180,449.42

TOTAL PAGARÉ

CAPITAL	\$ 11,338,323.74
INTERESES DE PLAZO INCLUIDOS EN PAGARÉ	\$ 0.00
INTERESES MORATORIOS INCLUIDOS EN PAGARÉ	\$ 0.00
OTROS CONCEPTOS	\$ 0.00
INTERESES DE MORA CAPITAL	\$ 180,449.42
TOTAL PAGARÉ	\$ 11,518,773.16

TOTAL PAGARÉS

\$ 116,064,521.39

Se tiene entonces que los créditos cobrados ascienden a la suma de **CIENTO DIECISEIS MILLONES SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS VEINTIUN PESOS CON TREINTA Y NUEVE CENTAVOS (\$116.064.521,39) MONEDA CORRIENTE.**

Del señor Juez,



LUIS EDUARDO GUTIERREZ A
C.C. 79.338.903 de Bogotá.
T.P. 52.556 C.S.J.