

SE ALLEGA MEMORIALES DE AVALÚO Y LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO PROCESO 2020-00325

CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA <acevedop20@hotmail.com>

Jue 9/03/2023 9:07

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: jackeanfi@hotmail.com <jackeanfi@hotmail.com>; loretan-2000@hotmail.com <loretan-2000@hotmail.com>

Buenas tardes,

Carlos Alberto Acevedo Poveda, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.385.191 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 93.807 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso **Ejecutivo para la Efectividad de la Garantía Real** número **2020-00325** que adelanta el señor **Oscar León Arcila Buriticá** contra las señoras **Lorena Tamara Angulo** y **Jacqueline Angulo Figueroa** comedidamente acudo ante su despacho con el objeto de allegar memoriales de avalúo y liquidación de la crédito.

Anexo:

.- Tres folios-avalúo-.

.- Dos folios liquidación de crédito

De otra parte, manifiesto que puedo ser contactado en el número celular 3158005346 y correo electrónico **acevedop20@hotmail.com**

Finalmente, para dar cumplimiento al acuerdo **806 del 4 de junio de 2020**, remito copia del presente correo a las direcciones electrónicas que conocí de las **demandadas**, así:

.-Jacqueline Angulo Figueroa: **jackeanfi@hotmail.com**

.- Lorena Tamara: **loretan-2000@hotmail.com**

Agradezco confirmar el recibo de este correo.

Cordialmente,

Carlos Alberto Acevedo Poveda - Apoderado judicial del demandante-
C.C. No. 79.385.191 de Bogotá
T. P. No. 93.807 del C. S. de la J.
Teléfonos: 6220210 / 3158005346

CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA
ABOGADO
ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL
ESPECIALISTA EN DERECHO CONTRACTUAL
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

Señor
Juez 2 Civil Municipal de Bogotá, D.C.
E. S. D.

REF: Proceso: Ejecutivo para Efectividad de la Garantía Real No. 2020-00325
Demandante : Oscar León Arcila Buiticá
Demandadas : Jacqueline Angulo Figueroa y Lorena Tamara Angulo

ASUNTO: INFORME DE ABONO Y LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

Carlos Alberto Acevedo Poveda, mayor de edad, identificado con la cédula de ciudadanía número 79.385.191 expedida en Bogotá, D.C., y titular de la Tarjeta Profesional número 93.807 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, actuando en calidad de apoderado judicial del demandante dentro del proceso de la referencia, comedidamente acudo ante su despacho con el objeto de presentar la **liquidación del crédito**, advirtiendo que la efectúo desde el 1 de abril de 2021, y no desde las fechas ordenadas en el auto que libó mandamiento ejecutivo, como quiera que la parte demandada canceló los intereses debidos hasta el 30 de marzo de 2021, con posterioridad a la presentación de la demanda, esto es, el 9 de marzo de 2021; asimismo informo que la parte demandada pago la suma de \$8.000.000 por concepto de los honorarios de abogado pactados en la cláusula cuarta (literal e) de la III parte de la escritura pública de constitución del gravamen hipotecario 431 de fecha 15 de abril de 2019, otorgada en la Notaría 32 del Circulo de Bogotá.

- LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

En razón al pago anteriormente mencionado a los intereses compensatorios y moratorios, a continuación allego la liquidación del crédito desde el 1 de abril de 2021 (fecha desde la cual la parte demandada se encuentra en mora), de la siguiente manera:

A.1- Capital pagaré No. 01 de fecha 15 de mayo de 2019 **\$80.000.000.00**

A.2.- Intereses moratorios liquidados sobre el capital (\$80.000.000.00) Pagaré No. 01 de fecha 15 de mayo de 2019

VIGENCIA	INT. BANCARIO	TASA A LIQUIDAR ANUAL	TASA A LIQUIDAR	DIAS A LIQUIDAR	INTERESES
abr-21	17,31%	25,97%	2,16%	30	\$ 1.731.000
may-21	17,22%	25,83%	2,15%	31	\$ 1.779.400
jun-21	17,21%	25,82%	2,15%	30	\$ 1.721.000
jul-21	17,18%	25,77%	2,15%	31	\$ 1.775.267
ago-21	17,24%	25,86%	2,16%	31	\$ 1.781.467
sep-21	17,19%	25,79%	2,15%	30	\$ 1.719.000
oct-21	17,08%	25,62%	2,14%	31	\$ 1.764.933
nov-21	17,27%	25,91%	2,16%	30	\$ 1.727.000
dic-21	17,46%	26,19%	2,18%	31	\$ 1.804.200
ene-22	17,66%	26,49%	2,21%	31	\$ 1.824.867
feb-22	18,30%	27,45%	2,29%	28	\$ 1.708.000
mar-22	18,47%	27,71%	2,31%	31	\$ 1.908.567
abr-22	19,05%	28,58%	2,38%	30	\$ 1.905.000
may-22	19,71%	29,57%	2,46%	31	\$ 2.036.700
jun-22	20,40%	30,60%	2,55%	30	\$ 2.040.000
jul-22	21,28%	31,92%	2,66%	31	\$ 2.198.933
ago-22	22,21%	33,32%	2,78%	31	\$ 2.295.033
sep-22	23,50%	35,25%	2,94%	30	\$ 2.350.000
oct-22	24,61%	36,92%	3,08%	31	\$ 2.543.033
nov-22	25,78%	38,67%	3,22%	30	\$ 2.578.000
dic-22	27,64%	41,46%	3,46%	31	\$ 2.856.133
ene-23	28,84%	43,26%	3,61%	31	\$ 2.980.133
feb-23	30,18%	45,27%	3,77%	28	\$ 2.816.800
mar-23	30,84%	46,26%	3,86%	9	\$ 925.200

Total intereses moratorios desde el 1-abril-21 hasta el 9-marzo de 2023 **\$48.769.667.00**

B.1- Capital pagaré No. 02 de fecha 14 de agosto de 2019 **\$10.000.000.00**

B.3.- Intereses moratorios liquidados sobre el capital (\$10.000.000.00) Pagaré No. 02 de fecha 14 de agosto de 2019

VIGENCIA	INT. BANCARIO	TASA A LIQUIDAR ANUAL	TASA A LIQUIDAR	DIAS A LIQUIDAR	INTERESES
abr-21	17,31%	25,97%	2,16%	30	\$ 216.375
may-21	17,22%	25,83%	2,15%	31	\$ 222.425
jun-21	17,21%	25,82%	2,15%	30	\$ 215.125
jul-21	17,18%	25,77%	2,15%	31	\$ 221.908
ago-21	17,24%	25,86%	2,16%	31	\$ 222.683
sep-21	17,19%	25,79%	2,15%	30	\$ 214.875
oct-21	17,08%	25,62%	2,14%	31	\$ 220.617
nov-21	17,27%	25,91%	2,16%	30	\$ 215.875
dic-21	17,46%	26,19%	2,18%	31	\$ 225.525
ene-22	17,66%	26,49%	2,21%	31	\$ 228.108
feb-22	18,30%	27,45%	2,29%	28	\$ 213.500
mar-22	18,47%	27,71%	2,31%	31	\$ 238.571
abr-22	19,05%	28,58%	2,38%	30	\$ 238.125
may-22	19,71%	29,57%	2,46%	31	\$ 254.588
jun-22	20,40%	30,60%	2,55%	30	\$ 256.000
jul-22	21,28%	31,92%	2,66%	31	\$ 274.667
ago-22	22,21%	33,32%	2,78%	31	\$ 287.267
sep-22	23,50%	35,25%	2,94%	30	\$ 294.000
oct-22	24,61%	36,92%	2,94%	31	\$ 303.800
nov-22	25,78%	38,67%	3,22%	30	\$ 322.250
dic-22	27,64%	41,46%	3,46%	31	\$ 357.017
ene-23	28,84%	43,26%	3,61%	31	\$ 372.517
feb-23	30,18%	45,27%	3,77%	28	\$ 352.100
mar-23	30,84%	46,26%	3,86%	9	\$ 115.650

Total intereses moratorios desde el 1-abril-2021 hasta el 9-marzo-23 **\$6.082.767.00**

Calle 100 No. 19 A - 50, Of 1001, telefex 6220210,
acevedop20@hotmail.com/oficinaacevedopoveda@hotmail.com
Bogotá, D.C.

CARLOS ALBERTO ACEVEDO POVEDA
ABOGADO
ESPECIALISTA EN DERECHO PROCESAL CIVIL
ESPECIALISTA EN DERECHO CONTRACTUAL
UNIVERSIDAD EXTERNADO DE COLOMBIA

A.1- Capital pagaré No. 01 de fecha 15 de mayo de 2019	\$ 80.000.000.00
.- Total intereses moratorios desde el 1-abril-21 hasta el 9 de marzo de 2023	\$ 48.769.667.00
B.1- Capital pagaré No. 02 de fecha 14 de agosto de 2019	\$ 10.000.000.00
.- Total intereses moratorios desde el 1-abril-2021 hasta el 9 de marzo de 2023	\$ <u>6.082.767.00</u>

TOTAL LIQUIDACIÓN EJECUTADA AL 9 DE MARZO DE 2023
(capitales más intereses moratorios)

\$ 144.852.433.00

La anterior de la liquidación del crédito ha sido efectuada teniendo en cuenta lo preceptuado en el artículo 111 de la ley 510 de 1999, es decir, que la liquidación de intereses moratorios se ha hecho con base en las tasa máximas de interés moratorio permitidas por la ley para cada mensualidad certificadas por la Superintendencia Financiera.

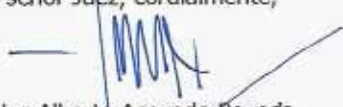
Finalmente, informo a su digno que la dirección electrónica que tengo inscrita en el Consejo Superior de la Judicatura es:
acevedop20@hotmail.com

Asimismo remito copia de este correo a las direcciones electrónicas de las demandadas, así:

.-Jacqueline Angulo Figueroa: **jackeanfi@hotmail.com**

.- Lorena Tamara Angulo: **loretan-2000@hotmail.com**

Del señor Juez, cordialmente,


Carlos Alberto Acevedo Poveda.
C.C. No. 79.385.191 de Bogotá.
T.P. No. 93.807 del C. S. de la J.