

SE PRESENTA LIQUIDACION PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD CON GARANTIA REAL HIPOTECARIA DE MENOR CUANTIA DE BANCOLOMBIA S.A CONTRA MOADEL ANTONIO BUELVAS MONTES C.C. No. 79691013 Y DARIS LUZ BALLESTEROS NUÑEZ C.C. No. 30659542 RADICADO 110014003002202

mcv <mcv@carvajalvalekabogados.com>

Jue 13/04/2023 8:13

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 2 archivos adjuntos (161 KB)

se aporta liquidacion.pdf; MOADEL ANTONIO BUELVAS MONTES.pdf;

SEÑOR
JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.
E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD CON GARANTIA REAL HIPOTECARIA DE MENOR CUANTIA DE BANCOLOMBIA S.A CONTRA MOADEL ANTONIO BUELVAS MONTES C.C. No. 79691013 Y DARIS LUZ BALLESTEROS NUÑEZ C.C. No. 30659542 RADICADO 11001400300220210034000.

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora, con tarjeta profesional 45.351 del Consejo Superior de la Judicatura y con correo electrónico mcv@carvajalvalekabogados.com, correo debidamente registrado en el Registro Nacional de Abogados que maneja el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito, me permito adjuntar la liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia.

Del señor Juez,

MAURICIO CARVAJAL VALEK
C.C. N. 14.224.701 de Ibagué
T.P. N. 45.351 de C.S.J.
Correo electrónico: mcv@carvajalvalekabogados.com
Gjmp

Medellin, marzo 30 de 2023

Ciudad

Titular MOADEL ANTONIO BUELVAS MONTES
Cédula o Nit. 79.691.013
Obligación Nro. 20990177040
Mora desde 5/04/2021

Tasa pactada en el pagaré 10,70%
Tasa de mora 16,05%
Tasa máxima 46,24%

PRÉSTAMO DE VIVIENDA

Liquidación de la Obligación a abr 14 de 2021		
	Valor en pesos	Valor Uvr \$ 278,7543 UVR
Capital	64.651.593,15	231.930,3887
Int. Corrientes a fecha de demanda	0,00	
Intereses por Mora	0,00	
Seguros	0,00	
Total demanda	64.651.593,15	

Saldo de la obligación a mar 30 de 2023		
	Valor en pesos	Valor en UVR
Capital	76.387.957,75	225.829,6342
Interes Corriente	0,00	
Intereses por Mora	22.384.724,68	
Seguros en Demanda	0,00	
Total Demanda	98.772.682,43	

SEBASTIAN ROMERO SANCHEZ
Preparación de demandas

MOADEL ANTONIO BUELVAS MONTES

Concepto	Fecha de pago o proyección	T. Int. Remuneratorio y/o T. Int. Mora	Días Liq.	Valor Unidad Uvr	Capital Uvr	Capital Pesos	Interés remuneratorio Pesos	Interés de mora Pesos	Valor abono a capital pesos	Valor abono a interés remuneratorio pesos	Valor abono a interés de mora pesos	Valor abono a seguro pesos	Total abonado pesos	Saldo capital pesos después del pago	Saldo interés remuneratorio en pesos después del pago	Saldo interés de mora en pesos después del pago	Saldo total en pesos después del pago
Saldo Inicial	abr/14/2021			278.7543	231.930.3887	64.651.593.15	0,00	0,00						64.651.593.15	0,00	0,00	64.651.593.15
Idios para Demar	abr-14-2021	10.70%	0	278.7543	231.930.3887	64.651.593.15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.651.593.15	0,00	0,00	64.651.593.15
Cierre de Mes	abr-30-2021	16.05%	16	279.6711	231.930.3887	64.864.226.93	0,00	423.323.64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	64.864.226.93	0,00	423.323.64	65.287.550.57
Cierre de Mes	may-31-2021	16.05%	31	281.0856	231.930.3887	65.192.292.47	0,00	1.249.802.55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.192.292.47	0,00	1.249.802.55	66.442.095.02
Abono	jun-10-2021	16.05%	10	281.6195	231.930.3887	65.316.120.10	0,00	1.518.596.97	7.261.80	0,00	22.015.80	495.748.30	525.025.90	65.308.858.30	0,00	1.496.581.17	66.805.439.47
Abono	jun-30-2021	16.05%	20	283.2928	231.904.6028	65.696.904.26	0,00	2.041.420.85	147.607.40	0,00	8.897.40	343.495.30	500.000.10	65.549.296.86	0,00	2.032.523.45	67.581.820.31
Cierre de Mes	jun-30-2021	16.05%	0	283.2928	231.383.5610	65.549.296.87	0,00	2.032.523.45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.549.296.87	0,00	2.032.523.45	67.581.820.32
Abono	jul-14-2021	16.05%	14	284.6114	231.383.5610	65.854.399.23	0,00	2.418.046.51	198.303.90	0,00	6.000.60	395.695.60	600.000.10	65.656.095.33	0,00	2.412.045.91	68.068.141.24
Abono	jul-27-2021	16.05%	13	284.6507	230.686.8078	65.665.161.32	0,00	2.760.576.48	198.998.80	0,00	2.877.70	344.123.50	546.000.00	65.466.162.52	0,00	2.757.698.78	68.223.861.30
Cierre de Mes	jul-31-2021	16.05%	4	284.6323	229.987.7096	65.461.930.76	0,00	2.864.326.63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.461.930.76	0,00	2.864.326.63	68.326.257.39
Abono	ago-3-2021	16.05%	3	284.6185	229.987.7096	65.458.756.92	0,00	2.944.288.46	0,00	0,00	262.50	499.737.50	500.000.00	65.458.756.92	0,00	2.944.288.46	68.403.045.38
Cierre de Mes	ago-31-2021	16.05%	28	285.0330	229.987.7096	65.554.086.83	0,00	3.697.271.61	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.554.086.83	0,00	3.697.271.61	69.251.358.44
Cierre de Mes	sep-30-2021	16.05%	30	286.1156	229.987.7096	65.803.071.52	0,00	4.516.534.73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.803.071.52	0,00	4.516.534.73	70.319.606.25
Abono	oct-8-2021	16.05%	8	286.4584	229.987.7096	65.881.911.31	0,00	4.736.928.75	87.040.00	0,00	16.917.20	596.077.80	700.035.00	65.794.871.31	0,00	4.720.011.55	70.514.882.86
Cierre de Mes	oct-31-2021	16.05%	23	287.3205	229.683.8609	65.992.881.76	0,00	5.353.332.76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65.992.881.76	0,00	5.353.332.76	71.346.214.52
Abono	nov-6-2021	16.05%	6	287.5315	229.683.8609	66.041.345.05	0,00	5.518.891.30	98.290.10	0,00	11.890.30	789.819.60	900.000.00	65.943.054.95	0,00	5.507.001.00	71.450.055.95
Cierre de Mes	nov-30-2021	16.05%	24	287.8627	229.342.0197	66.019.013.01	0,00	6.159.634.56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.019.013.01	0,00	6.159.634.56	72.178.647.57
Abono	dic-7-2021	16.05%	7	287.8694	229.342.0197	66.020.549.61	0,00	6.348.283.62	127.215.40	0,00	10.825.20	611.959.40	750.000.00	65.893.334.21	0,00	6.337.458.42	72.230.792.63
Cierre de Mes	dic-31-2021	16.05%	24	288.6191	228.900.0992	66.064.940.62	0,00	7.000.702.89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.064.940.62	0,00	7.000.702.89	73.065.643.51
Abono	ene-5-2022	16.05%	5	288.8514	228.900.0992	66.118.114.11	0,00	7.141.183.43	78.137.60	0,00	8.753.20	613.109.10	699.999.90	66.039.976.51	0,00	7.132.430.23	73.172.406.74
Cierre de Mes	ene-31-2022	16.05%	26	290.4047	228.629.5878	66.395.106.86	0,00	7.874.921.19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	66.395.106.86	0,00	7.874.921.19	74.270.028.05
Abono	feb-22-2022	16.05%	22	292.6377	228.629.5878	66.905.636.73	0,00	8.535.862.52	54.778.90	0,00	5.527.10	90.924.50	151.230.50	66.850.857.83	0,00	8.530.335.42	75.381.193.25
Cierre de Mes	feb-28-2022	16.05%	6	293.6781	228.442.3976	67.088.529.29	0,00	8.724.852.93	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	67.088.529.29	0,00	8.724.852.93	75.813.382.22
Abono	mar-22-2022	16.05%	22	297.3791	228.442.3976	67.933.994.60	0,00	9.444.422.65	0,00	0,00	913.80	249.086.20	250.000.00	67.933.994.60	0,00	9.444.422.65	77.378.417.25
Cierre de Mes	mar-31-2022	16.05%	9	298.7784	228.442.3976	68.253.654.05	0,00	9.739.425.12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.253.654.05	0,00	9.739.425.12	77.993.079.17
Abono	abr-13-2022	16.05%	13	300.8111	228.442.3976	68.718.008.91	0,00	10.170.071.64	0,00	0,00	1.127.90	350.721.10	351.849.00	68.718.008.91	0,00	10.170.071.64	78.888.080.55
Cierre de Mes	abr-30-2022	16.05%	17	302.6269	228.442.3976	69.132.814.61	0,00	10.710.842.31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.132.814.61	0,00	10.710.842.31	79.843.656.92
Cierre de Mes	may-31-2022	16.05%	31	306.0926	228.442.3976	69.924.527.43	0,00	11.717.679.08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69.924.527.43	0,00	11.717.679.08	81.642.206.51
Abono	jun-29-2022	16.05%	29	309.1424	228.442.3976	70.621.231.06	0,00	12.669.803.22	97.996.50	0,00	15.701.20	370.095.30	483.793.00	70.523.234.56	0,00	12.654.102.02	83.177.336.58
Cierre de Mes	jun-30-2022	16.05%	1	309.2286	228.125.4029	70.542.898.96	0,00	12.686.404.46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.542.898.96	0,00	12.686.404.46	83.229.303.42
Cierre de Mes	jul-31-2022	16.05%	31	311.3411	228.125.4029	71.024.813.88	0,00	13.671.160.25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.024.813.88	0,00	13.671.160.25	84.695.974.13
Abono	ago-16-2022	16.05%	16	312.1896	228.125.4029	71.218.378.28	0,00	14.173.211.12	716.715.10	0,00	12.534.10	4.100.093.70	4.829.342.90	70.501.663.18	0,00	14.160.677.02	84.662.340.20
Cierre de Mes	ago-31-2022	16.05%	15	313.4107	225.829.6342	70.777.423.74	0,00	14.649.110.43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	70.777.423.74	0,00	14.649.110.43	85.426.534.17
Cierre de Mes	sep-30-2022	16.05%	30	316.2371	225.829.6342	71.415.708.61	0,00	15.655.120.15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	71.415.708.61	0,00	15.655.120.15	87.070.828.76
Cierre de Mes	oct-31-2022	16.05%	31	319.3680	225.829.6342	72.122.758.62	0,00	16.722.085.01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.122.758.62	0,00	16.722.085.01	88.844.843.63
Cierre de Mes	nov-30-2022	16.05%	30	321.9546	225.829.6342	72.706.889.55	0,00	17.747.220.27	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	72.706.889.55	0,00	17.747.220.27	90.454.109.82
Cierre de Mes	dic-31-2022	16.05%	31	324.3933	225.829.6342	73.257.620.28	0,00	18.807.971.23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	73.257.620.28	0,00	18.807.971.23	92.065.591.51
Cierre de Mes	ene-31-2023	16.05%	31	327.7106	225.829.6342	74.006.764.92	0,00	19.936.099.00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.006.764.92	0,00	19.936.099.00	93.942.863.92
Abono	feb-9-2023	16.05%	9	328.9041	225.829.6342	74.276.292.59	0,00	20.281.376.61	0,00	0,00	51.385.30	748.614.70	800.000.00	74.276.292.59	0,00	20.281.376.61	94.557.669.20
Cierre de Mes	feb-28-2023	16.05%	19	332.4141	225.829.6342	75.068.954.61	0,00	21.079.598.80	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	75.068.954.61	0,00	21.079.598.80	96.148.553.41
Idios para Demar	mar-30-2023	16.05%	30	338.2548	225.829.6342	76.387.957.75	0,00	22.384.724.68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	76.387.957.75	0,00	22.384.724.68	98.772.682.43

MAURICIO CARVAJAL VALEK

Abogado

SEÑOR

JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA D.C.

E. S. D.

REF. PROCESO EJECUTIVO PARA LA EFECTIVIDAD CON GARANTIA REAL
HIPOTECARIA DE MENOR CUANTIA DE BANCOLOMBIA S.A CONTRA
MOADEL ANTONIO BUELVAS MONTES C.C. No. 79691013 Y DARIS LUZ
BALLESTEROS NUÑEZ C.C. No. 30659542 RADICADO
11001400300220210034000.

MAURICIO CARVAJAL VALEK, mayor de edad, vecino de esta ciudad, apoderado judicial de la parte actora, con tarjeta profesional 45.351 del Consejo Superior de la Judicatura y con correo electrónico mcv@carvajalvalekabogados.com, correo debidamente registrado en el Registro Nacional de Abogados que maneja el Consejo Superior de la Judicatura, por medio del presente escrito, me permito adjuntar la liquidación del crédito dentro del proceso de la referencia.

Del señor Juez,

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Mauricio Carvajal Valek', with a long horizontal flourish extending to the right.

MAURICIO CARVAJAL VALEK

C.C. N. 14.224.701 de Ibagué

T.P. N. 45.351 de C.S.J.

Correo electrónico: mcv@carvajalvalekabogados.com

Gjmp

AVENIDA CARRERA 9 No. 100 – 07 OF 504 TEL 6184266

Correo electrónico mcv@carvajalvalekabogados.com

BOGOTA D.C.