



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
[cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Bogotá D.C., Seis (6) de Octubre de dos mil veintitrés (2023)**

**Proceso Ejecutivo N° 1100140030022023-00939**

Sería del caso decidir sobre la admisión de la presente demandada Ejecutiva Hipotecaria, si no se observara la falta de competencia territorial para conocer del presente asunto.

En efecto, debe tenerse en cuenta que en los términos de lo dispuesto en el numeral 7° del artículo 28 del C.G.P., *“En los procesos en que se ejerciten derechos reales, en los divisorios, de deslinde y amojonamiento, expropiación, servidumbres, posesorios de cualquier naturaleza, restitución de tenencia, declaración de pertenencia y de bienes vacantes y mostrencos, será competente, de modo privativo, el juez del lugar donde estén ubicados los bienes, y si se hallan en distintas circunscripciones territoriales, el de cualquiera de ellas a elección del demandante”*.

Luego, tenemos que revisada la demanda, resulta evidente que el predio se encuentra ubicado en el municipio de Soacha – Cundinamarca, y no en esta jurisdicción, de manera que quien será competente para el presente asunto, es el Juez Civil Municipal de Soacha, (Reparto) dada la cuantía del asunto pretendido.

Por lo anterior, el Juzgado,

**RESUELVE**

**PRIMERO.- RECHAZAR**, por competencia, la demanda instaurada por **COMPAÑÍA DE FINANCIAMIENTO “LA HIPOTECARIA”** contra **JOSE SAYD CALDERÓN SÁNCHEZ**.

**SEGUNDO.-** Por Secretaría, **REMÍTASE** la demanda y sus anexos al Juez de Civil Municipal de Soacha (Reparto), para su conocimiento, déjese las constancias del caso.

**NOTIFÍQUESE,**

**ROCÍO CECILIA CASTILLO MARIÑO**  
JUEZ

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

La presente providencia se notifica por anotación en estado No.  
38 hoy 9 de octubre de 2023, a las 8:00 A.M.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'C' followed by several loops and a vertical stroke, representing the name Cristian Adelmo Hernández Pedroza.

**CRISTIAN ADELMO HERNÁNDEZ PEDROZA**  
Secretario

LNRC