

Proceso 2022 - 508 Recurso de reposición y en subsidio apelación contra auto del 15-12-2023

Luis Alberto Díaz Zagarra <ladiazho@hotmail.com>

Vie 12/01/2024 12:37

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>;
notificaciones.davivienda@aecsa.co <notificaciones.davivienda@aecsa.co>
CC: hegortiz@gmail.com <hegortiz@gmail.com>; catafer@yahoo.com <catafer@yahoo.com>

 2 archivos adjuntos (632 KB)

2022 - 508 recurso reposicion auto diciembre 18 proceso davivienda.pdf; HISTORICO PAGOS LEASING HABITACIONAL DAVIVIENDA.pdf;

Señores

JUZGADO SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Atte. Dra. Rocio Cecilia Castillo Mariño

cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

REF: PROCESO: VERBAL DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DEMANDADOS: HERNANDO GARCIA ORTIZ

MARIA CATALINA FERNANDEZ RESTREPO

RADICADO. 110014003002-2022-00508-00

LUIS ALBERTO DIAZ ZAGARRA, varón, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cedula de ciudadanía No. 80.041.327 de Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado en ejercicio No. 167.512 del Consejo Superior de la Judicatura, de conformidad con el poder escrito que para el presente asunto me han conferido los demandados de la referencia, en su condición de arrendatarios o locatarios de un inmueble sobre el cual ejercieron la opción de compra por el cumplimiento de las obligaciones de sendos contratos de leasing habitacional No. 6000323000681687 por causa o con ocasión del pago de totalidad de las cuotas o cánones de arrendamiento financiero pactados en los contratos de leasing habitacional de inmueble destinado a vivienda familiar, de conformidad con lo previsto por el artículo 318 del CGP, procedo a interponer **recurso de reposición** y subsidiario de apelación **contra el auto proferido por su despacho de fecha 15 de Diciembre de 2023 notificado en estado del 18 de Diciembre de 2023**, por medio del cual el juzgado requiere a la parte demandada para que en el término de ejecutoria de la citada providencia, acredite el pago de los cánones de arrendamiento de acuerdo a las formas establecidas en el artículo 384 del CGP y advierte que de no acreditar lo aquí requerido conforme a la norma referida, no serán escuchados.

VER SOLICITUD COMPLETA EN ARCHIVOS ADJUNTOS EN PDF

De la Señora Juez Segunda Civil Municipal de Bogotá, respetuosamente,

LUIS ALBERTO DIAZ ZAGARRA
C.C. 80.041.327 de Bogotá
T.P. 167.512 del Consejo Superior de la Judicatura
ladiazho@hotmail.com

Luis Alberto Díaz Zagarra
Abogado

Señores

JUZGADO SEGUNDO (2) CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA

Atte. Dra. Rocio Cecilia Castillo Mariño

cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co

E.S.D.

REF: PROCESO: VERBAL DE RESTITUCION DE BIEN INMUEBLE

DEMANDANTE: BANCO DAVIVIENDA S.A.

DEMANDADOS: HERNANDO GARCIA ORTIZ

MARIA CATALINA FERNANDEZ RESTREPO

RADICADO. 110014003002-2022-00508-00

LUIS ALBERTO DIAZ ZAGARRA, varón, mayor de edad, domiciliado en Bogotá, identificado con la cedula de ciudadanía No. 80.041.327 de Bogotá y portador de la Tarjeta Profesional de Abogado en ejercicio No. 167.512 del Consejo Superior de la Judicatura, de conformidad con el poder escrito que para el presente asunto me han conferido los demandados de la referencia, en su condición de arrendatarios o locatarios de un inmueble sobre el cual ejercieron la opción de compra por el cumplimiento de las obligaciones de sendos contratos de leasing habitacional No. 6000323000681687 por causa o con ocasión del pago de totalidad de las cuotas o cánones de arrendamiento financiero pactados en los contratos de leasing habitacional de inmueble destinado a vivienda familiar, de conformidad con lo previsto por el artículo 318 del CGP, procedo a interponer **recurso de reposición** y subsidiario de apelación **contra el auto proferido por su despacho de fecha 15 de Diciembre de 2023 notificado en estado del 18 de Diciembre de 2023**, por medio del cual el juzgado requiere a la parte demandada para que en el término de ejecutoria de la citada providencia, acredite el pago de los cánones de arrendamiento de acuerdo a las formas establecidas en el artículo 384 del CGP y advierte que de no acreditar lo aquí requerido conforme a la norma referida, no serán escuchados.

Cuestión previa. de la oportunidad para la presentación del recurso de reposición y en subsidio apelación.

Se trata de la providencia proferida por su despacho de fecha 15 de Diciembre de 2023 y notificada en estado del 18 de Diciembre de 2023, por medio del cual el juzgado requiere a la parte demandada para que en el término de ejecutoria de la citada providencia, **acredite el pago de los cánones de arrendamiento** de acuerdo a las formas establecidas en el artículo 384 del CGP y advierte que de no acreditar lo aquí requerido conforme a la norma referida, no serán escuchados.

Los demandados cuentan con tres (3) días hábiles adicionales para dar respuesta a la referida providencia o para interponer los recursos de reposición y en subsidio apelación, términos que corren entre el día 19 de diciembre de 2023 (día 1) y el 12 de enero de 2024 (día 3) teniendo en cuenta el período de vacancia judicial entre los días 20 de diciembre de 2023 y 10 de enero de 2024.

Por lo tanto, **es oportuna la presentación del presente recurso de reposición y en subsidio apelación que haga el suscrito apoderado en nombre de los demandados hasta las 5:00 p.m. del día viernes 12 de enero de 2024.**

1.- EL AUTO O PROVIDENCIA OBJETO DE LA CENSURA MEDIANTE RECURSO DE REPOSICIÓN.

Se trata de la providencia proferida por su despacho de fecha 15 de Diciembre de 2023 y notificada en estado del 18 de Diciembre de 2023, por medio del cual el juzgado requiere a la parte demandada para que en el término de ejecutoria de la citada providencia, **acredite el pago de los cánones de arrendamiento** de

acuerdo a las formas establecidas en el artículo 384 del CGP y advierte que de no acreditar lo aquí requerido conforme a la norma referida, no serán escuchados.

2.- MOTIVOS DE INCONFORMIDAD O REPAROS CONCRETOS Y FUNDAMENTOS DEL RECURSO DE REPOSICION

PRIMER REPARO A LA PROVIDENCIA QUE SE RECURRE: El juez de instancia incurre en una vía de hecho procesal vulneradora del debido proceso constitucional, dado que los precedentes jurisprudenciales de nuestras Altas Cortes han sentado que los contratos de leasing habitacional se regulan por el artículo 385 del CGP y no le son aplicables las sanciones contempladas por el artículo 384 del CGP, y por ende, los locatarios deben ser escuchados en la forma procesal dando traslado de la contestación de la demanda y de las excepciones propuestas, todo ello de conformidad con las sentencias STC5850 de 2020 y T-734 de 2013 reiteradas por la Corte Suprema de Justicia en la sentencia STC de 02 de agosto de 2017, exp. 2017-00194-01, en igual sentido; STC del 01 de diciembre de 2016 exp. 2016-00424-01; STC del 15 de abril de 2016, exp. 2016-4733; STC del 22 de mayo de 2015 exp. 2015-6302; y STC del 31 de julio de 2019 exp. 2019-1066.

En primer lugar debemos advertir como motivo de inconformidad con la decisión adoptada por el despacho, que la misma constituye una verdadera vía de hecho del a-quo pues dicha actuación evidencia una anomalía adjetiva en el trámite de la restitución de tenencia promovida por el banco Davivienda, por cuanto con la exigencia que podemos calificar como un caso de extremo rigor manifiesto, es constitutiva de la violación del derecho de defensa y del debido proceso que le asiste a los demandados pues, de mantenerse la decisión objeto del recurso, el juzgado de instancia estaría omitiendo o pretermitiendo el trámite que por norma procesal de orden público le debe dar a la contestación de la demanda y a las excepciones tanto previas como de fondo formuladas con la contestación de la demanda, la cual se hizo de manera oportuna.

El proceder de la Juez Segundo Civil Municipal de Bogotá, es constitutivo de una vía de hecho al no darle el trámite a la contestación de la demanda y a las excepciones propuestas, amparable constitucionalmente.

Nuestras cortes y en particular tanto la Corte Suprema de Justicia como nuestra Corte Constitucional se han pronunciado en varias oportunidades en aquellos casos en los que se trata de hacer uso de la acción de restitución de un inmueble arrendado bajo el contrato simple de arrendamiento civil o comercial en los que no se pretende adquirir su derecho de Dominio o propiedad, para distinguir aquellos casos en los que se hace uso de la acción de restitución de un inmueble que es objeto de un **contrato de Leasing habitacional** en la forma regulada por leyes especiales y cuando estos contratos son celebrados con establecimientos bancarios o entidades financieras vigiladas por la Superintendencia Financiera de Colombia como entidades especializadas y habilitadas para la celebración de dicho tipo de contrato, dado que el contrato de leasing habitacional ha sido reconocido como un contrato especial, el cual debe ser privilegiado extremando la protección que a los locatarios o arrendatarios les confiere la ley por tratarse de un contrato protegido en el cual debe prevalecer a todas luces la posibilidad del ejercicio de la opción de compra como mecanismo para que las familias colombianas puedan acceder a una vivienda digna y procurarse por este medio de adquisición su vivienda.

De conformidad con la sentencia **STC5878 de 2020** proferida por la Honorable Corte Suprema de Justicia y siendo Ponente el **Honorable Magistrado Luis Armando Tolosa Villabona**, se concedió el amparo de tutela a un locatario como parte de un contrato de leasing habitacional para que no le fuera vulnerado el debido proceso y su derecho a la defensa en una situación similar en la que el Juez Quinto Civil del Circuito de Villavicencio omitió escuchar al tuteante en el trámite de un proceso verbal de restitución y para tal efecto como fundamento de la

procedencia del amparo de tutela con ocasión de una vía de hecho, la Corte determino:

Que la equivocación del Juzgado de conocimiento radica en que el artículo 384 en el que se funda su requerimiento actual, No resultaba aplicable por dos razones.

Para el presente caso es pertinente la segunda razón expuesta por la Corte, en virtud de la cual “ el segundo motivo por el cual no podía aplicarse la sanción comentada tiene que ver con el contrato presentado para lograr la restitución; así, aun cuando se tratara, en realidad, de un “leasing financiero”, de igual modo, resulta desacertado desoír las defensas del tutelante.

Ciertamente, a pesar de las semejanzas que pueden existir entre aquel negocio y los “contratos de arrendamiento de inmueble”, la disposición en comento se refiere, exclusivamente, a la “restitución” que tiene como báculo el arrendamiento; de suerte que **el pleito originado en un “leasing” se regula, inicialmente, por el artículo 385 ibídem**, que remite, en lo pertinente, a la norma precedente, **pero tal reenvío no cobija la sanción arriba transcrita. (resaltado nuestro)**

Aun cuando el litigio de “restitución de leasing” se rige por la mayoría de las pautas que orientan el de “restitución de inmueble arrendado”, esa circunstancia per se no autoriza extenderle el correctivo cuestionado, diseñado, únicamente, para este último, entre otros motivos, porque como es sabido en esa materia opera el principio de nulla poena sine lege, esto es, “no hay pena [sanción] sin ley”; de modo que cualquier castigo, sustancial o procesal, exige mandato expreso del legislador y, por consiguiente, en tales tópicos están proscritas las interpretaciones por analogía.

A lo dicho se suma la existencia sustancial de varios contratos subyacentes, como son, los correspondientes al mutuo, al arrendamiento y al de compraventa, éste último ligado muchas veces con el derecho fundamental a la vivienda, todos los cuales convergen, demandando un control legal y constitucional de los derechos denunciados como infringidos

Al respecto, Corte Constitucional, citada por esta Corporación, ha sido consistente en sostener:

“(…) De antaño esta Sala sobre el punto expuso que, la remisión que realiza el artículo 385 de la Ley 1564 de 2012 al artículo 384 ídem, que consagra lo concerniente a la <<restitución de inmueble>> arrendado, no se amplía a la sanción que éste último regula en tratándose de la causal “falta de pago”.

“En efecto, con relación a los artículos 424 y 426 del anterior estatuto procesal, que en ese específico tema fueron reproducidos en el actual, se acotó:

“No obstante, se observa que no se tuvo en cuenta que, la sentencia **T-734 de 2013 de la Corte Constitucional**, al estudiar la aplicación de la sanción prevista en el artículo 424 del Código de Procedimiento Civil a los contratos de leasing financiero, concluyó que, pese a que para la restitución de bienes entregados en leasing se hacía una remisión normativa a las disposiciones que regulan los procesos de restitución de inmueble arrendado, **la misma no se hacía extensiva a la referida sanción. Norma que en este tópico no sufrió modificación con la expedición del Código General del Proceso** (…)

“(…) La aplicación analógica del proceso de restitución de inmueble arrendado contemplado en el artículo 424 del C.P.C., no plantea ninguna discusión y por lo mismo resulta viable en tanto es la vía judicial que el legislador ha diseñado para resolver este tipo de reclamaciones judiciales. **Sin embargo, lo que no resulta aceptable, es que por vía de este mecanismo de integración normativa se restrinja de manera drástica el ejercicio del**

derecho fundamental al debido proceso y de defensa, cuando quiera que dicha limitación no fue establecida expresamente por el legislador para ser aplicada ante presuntos incumplimientos de contratos financieros como el leasing. De aceptarse dicha circunstancia, ello supondría el desconocimiento del principio pro homine, el cual se pasará a explicar más adelante”.

“(…)7.2.8 En el presente caso, el fundamento jurídico que domina la actuación judicial controvertida corresponde al proceso abreviado de restitución de inmueble arrendado... En esta medida, la aplicación analógica no plantea mayor dificultad... **Sin embargo, no resulta aceptable, que dicha aplicación analógica de la norma procesal, se haga incluso respecto de aquél aparte normativo que restringe o limita el ejercicio de los derechos de defensa y debido proceso.** Tal y como sucede en el caso que nos ocupa, en el que si bien el contrato de leasing inmobiliario plantea algunas similitudes con el contrato de arrendamiento de inmueble por nutrirse de algunas características de éste, ello no permite que pueda asimilarse en su integridad a éste último pues contiene otras características jurídicas muy distintas, propias de otros contratos típicos o propias a él”.

“(…)7.2.9 Por esta razón, cuando en el trámite del referido proceso de restitución de inmueble arrendado, el accionado... aplicó de manera analógica e integral el contenido del artículo 424 del C.P.C. al suponer que la reclamación del contrato de leasing incumplido era asimilable a un contrato de arrendamiento común y corriente, incurrió en un causal de procedibilidad de la acción de tutela por defecto sustantivo o material, justificado en una indebida interpretación de la citada norma a consecuencia de una indebida aplicación analógica del citado aparte normativo. **En efecto, no podía la autoridad judicial imponer... la restricción al ejercicio del derecho al debido proceso y de defensa contemplada en el numeral 2° del párrafo 2° del artículo 424 del C.P.C. por no estar contemplada de manera expresa por el mismo Legislador para su aplicación a los contratos financieros como el leasing”.**

“(…)7.3 Ahora bien, el anotado defecto material o sustancial atrás explicado, dio origen igualmente [a] un defecto fáctico, pues el juez al aplicar de manera estricta el artículo 424 de C.P.C. ignoró por completo el material probatorio que la sociedad tutelante había expuesto en su contestación de la demanda y en sus objeciones de fondo, documentos en los que ponía en entredicho el referido contrato de leasing o arrendamiento financiero”.

“(…) **A pesar de que estos argumentos fueron oportunamente presentados por la sociedad demandada como excepciones de fondo, no fueron objeto de análisis alguno por parte del Juzgado... En efecto esta instancia judicial atendiendo lo dispuesto en el numeral 2° del párrafo 2° del artículo 424 C.P.C., decidió no estudiar los argumentos jurídicos planteados en las objeciones de fondo, razón por la cual, le fue imposible advertir las diferencias jurídicas entre el contrato financiero de leasing y el simple arrendamiento inmobiliario, y tampoco pudo analizar los argumentos jurídicos que ponían en entredicho el real incumplimiento contractual alegado (...)**”⁴.

4. Bajo esa perspectiva, aflora palmario el desacierto en la selección “normativa” que llevó a proferir “sentencia de plano” en la controversia analizada porque, claramente, han debido tramitarse las defensas de Luis Jairo Albana frente a las pretensiones y agotadas las fases de rigor, definir la polémica.

Lo aquí esbozado no significa que al final el funcionario zanje el debate en un sentido o en el otro, lo fundamental consiste en garantizar, plenamente, el ejercicio de los derechos de “defensa y contradicción” del allá opositor,

para lo cual es menester impulsar todas las etapas de la lid, y no clausurarla anticipadamente, como sucedió.

5. En el mismo sentido, la Corte Constitucional en Sentencia C -936 de 2003, al declarar la exequibilidad de la preanotada regla 1º de la Ley 795 de 2003, reflexionó:

“(...) no resulta incompatible y violatorio del derecho a la vivienda digna que se sujeten a condiciones mercantiles ordinarias el acceso a determinadas viviendas, particularmente aquellas no destinadas a la vivienda familiar. Quienes están en capacidad de asegurar, por vías mercantiles ordinarias, la satisfacción de su derecho a la vivienda, sea mediante su adquisición, el arrendamiento u otras formas comunes en el tráfico comercial, no pueden exigir, como derecho constitucional, que sean de manera absoluta frente las contingencias propias del mercado (...)”.

“(...) Ello no impide, claro está, que, como es propio en cualquier sociedad democrática, que el legislador extienda beneficios a grupos con suficientes recursos propios. Tampoco implica que tales grupos se vean sujetos a la imposibilidad de acceder a mecanismos que aseguren el acceso a la vivienda, ante vicisitudes propias de los ciclos económicos. Simplemente, subraya la Corte que, no está prohibido sujetar a condiciones comerciales el acceso a la vivienda no familiar, así como, y en ciertas condiciones, a la vivienda familiar de personas con capacidad suficiente para financiar tranquilamente distintas formas de tenencia (...)”.

“(...) En resumen, la Corte concluye que el derecho a la vivienda digna no implica únicamente el derecho a la propiedad sobre la vivienda, resultando admisibles distintas formas seguras de tenencia. La existencia de sistemas adecuados de financiación a largo plazo no supone que (i) necesariamente todo sistema de financiación esté por fuera de las condiciones mercantiles ordinarias; (ii) que todos los sistemas de financiación tengan los mismos parámetros financieros; (iii) que deba existir un único régimen de financiación de vivienda a largo plazo; (iv) que necesariamente todo sistema de financiación a largo plazo deba ser igualitario; por el contrario, es pertinente y posible que se distinga entre quienes tienen capacidad adquisitiva y quienes, por sus condiciones financieras, estén excluidos de la posibilidad de pagar precios ordinarios (...)”.

“(...) Habiéndose analizado su contenido general, resta por considerar las personas protegidas. La vivienda digna no es un bien jurídico de carácter exclusivamente individual. Antes bien, frecuentemente tiene un destino grupal (no colectivo): la familia (...)”.

“(...) La familia como objeto constitucionalmente protegido (C.P. art. 42) requiere un espacio determinado en el cual se desarrolla y se realizan los procesos propios de este fenómeno social. Dicho espacio corresponde a la vivienda y las condiciones antes indicadas, que cualifican su dignidad y benefician a cada uno de sus integrantes, así como a la familia (...)”.

“(...) De conformidad con lo anterior, no existe obligación constitucional alguna de que la financiación de viviendas que no estén destinadas a la vivienda (habitación) familiar del tenedor (tenedor, poseedor o propietario), adopte modalidades especiales. Suponer una obligación constitucional en sentido contrario, implicaría extender la satisfacción de derechos constitucionales hacia ámbitos meramente lucrativos y mercantiles. Tal no es el propósito de la norma constitucional (...)”.

“(...) Lo anterior obliga a una consideración adicional. El acceso a la vivienda se logra, salvo que el Estado lo otorgue directamente, bajo modalidades contractuales privadas, donde en algunos casos impera la autonomía de la voluntad. Al distinguirse entre la vivienda familiar (aquella

destinada a la habitación del tenedor) y aquella que entra en el mercado inmobiliario, se hace evidente que en el primer ámbito opera una limitación a la autonomía contractual (...).”.

6. Así las cosas, se revocará el veredicto objetado, en tanto no le era dado a la autoridad judicial requerida aplicar –por analogía– una sanción no prevista para el asunto materia de reparo; en consecuencia, se concederá la protección y se le ordenará a dicho fallador dejar sin efecto el trámite surtido, desde cuando decidió no escuchar al censor para que, en su lugar, garantice sus derechos de contradicción y defensa.

Las decisiones adoptadas por la Corte Constitucional en la Sentencia T-734 de 2013, también han sido acogidas por la H Corte Suprema de Justicia en las sentencias STC de 02 de agosto de 2017, exp. 2017-00194-01, en igual sentido; STC del 01 de diciembre de 2016 exp. 2016-00424-01; STC del 15 de abril de 2016, exp. 2016-4733; STC del 22 de mayo de 2015 exp. 2015-6302; y STC del 31 de julio de 2019 exp. 2019-1066.

SEGUNDO REPARO A LA PROVIDENCIA QUE SE RECURRE: La Juez Segundo Civil Municipal de Bogotá en la providencia judicial objeto del recurso no aplica de manera preferencial al **principio pro homine** como criterio de interpretación al momento de considerar la aplicación de manera analógica de la sanción establecida por el numeral 4 del artículo 384 del CGP, la cual no está prevista para el trámite de los procesos de restitución de inmuebles derivados de un contrato de leasing financiero habitacional, el cual no es asimilable a un simple contrato de arrendamiento de vivienda de carácter civil como lo serían los regulados por la Ley 820 de 2003.

Esta conclusión o reparo surge a partir del análisis del fallo de Tutela constitucional efectuado por la Sala Quinta de revisión de tutela de la Honorable Corte Constitucional en la sentencia T-734 de 2013, en la que determinó:

*Por esta razón, cuando en el trámite del referido proceso de restitución de inmueble arrendado, el accionado Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá, aplicó de manera analógica e integral el contenido del artículo 424 del C.P.C. al suponer que la reclamación del contrato de leasing incumplido era asimilable a un contrato de arrendamiento común y corriente, incurrió en un causal de procedibilidad de la acción de tutela por defecto sustantivo o material, justificado en una indebida interpretación de la citada norma a consecuencia de una indebida aplicación analógica del citado aparte normativo. **En efecto, no podía la autoridad judicial imponer a Formaplac S.A. la restricción al ejercicio del derecho al debido proceso y de defensa contemplada en el numeral 2° del parágrafo 2° del artículo 424 del C.P.C. por no estar contemplada de manera expresa por el mismo Legislador para su aplicación a los contratos financieros como el leasing.***

7.2.10 Así, a pesar de que el juez es autónomo e independiente en el ejercicio de su función jurisdiccional, siempre se encontrará sometido al imperio de la Constitución y de las leyes, sin que por ello, en la interpretación de estas, deje de lado el criterio hermenéutico que plantea el principio pro homine. Ciertamente, tal y como lo han dispuesto los tratados sobre Derechos Humanos, la restricción al ejercicio de un derecho, deberá estar expresa y taxativamente contemplada en la ley, y en caso de existir una interpretación dudosa de la norma siempre se deberá optar por aquella que sea más garantista y que proteja de mejor manera el ejercicio del derecho fundamental. Sobre el particular vale la pena señalar lo siguiente:

El principio de interpretación pro homine, impone aquella interpretación de las normas jurídicas que sea más favorable al hombre y sus derechos, esto es, la prevalencia de aquella interpretación que propenda por el respeto de la dignidad humana y consecuentemente por la protección, garantía y promoción de los derechos humanos y de los derechos fundamentales

consagrados a nivel constitucional. Este principio se deriva de los artículos 1º y 2º Superiores, en cuanto en ellos se consagra el respeto por la dignidad humana como fundamento del Estado social de Derecho, y como fin esencial del Estado la garantía de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución, así como la finalidad de las autoridades de la República en la protección de todas las personas en su vida, honra, bienes y demás derechos y libertades."

De esta manera, el principio pro homine como criterio de interpretación que se fundamenta en las obligaciones contenidas en los artículos 1º y 2º de la Constitución antes citados y en el artículo 93, refiere a que los derechos y deberes contenidos en la Constitución se deben interpretar de conformidad con los tratados sobre derechos humanos ratificados por Colombia, entre los que se encuentra el Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos, en su artículo 5º y la Convención Americana sobre Derechos Humanos en su artículo 29.

En consecuencia, este criterio interpretativo impone que "sin excepción, entre dos o más posibles análisis de una situación, se prefiera [aquella] que resulte más garantista o que permita la aplicación de forma más amplia del derecho fundamental".

*7.2.11 Vista la anterior consideración, es evidente, que si bien el Juzgado Treinta y Seis Civil del Circuito de Bogotá aplicó adecuadamente el trámite del proceso de restitución de inmueble arrendado a la reclamación judicial que promovió Leasing Bancoldex S.A. contra Formaplac S.A., no podía por vía de la aplicación analógica hacer extensiva la restricción que contempla el referido numeral 2º del parágrafo 2º del artículo 424 del C.P.C., **por ser contraria al principio pro homine**. No resulta aceptable en estos términos, restringir el ejercicio del derecho de defensa de la sociedad Formaplac S.A., e impedirle ser oída en el trámite del mencionado proceso de restitución, más aún cuando ello conllevó igualmente la configuración de un defecto fáctico, como se verá.*

En consecuencia, la Juez Segunda Civil Municipal en la decisión objeto del recurso de reposición desconoce ciertamente de manera abierta la aplicación del principio pro homine consagrado no solo en nuestra Carta Política, sino en tratados internacionales que tienen prevalencia sobre las normas internas, como es el caso del Pacto Internacional de Derechos Civiles y Políticos en su artículo 5º y la Convención Americana sobre Derechos Humanos en su artículo 29 que imponen la prevalencia de derechos sustanciales como el debido proceso, el derecho de defensa y contradicción y a ser oído antes de ser vencido en juicio frente a las normas procesales como la contenida en el numeral 4 del artículo 384 del CGP que es aplicable a los contratos corrientes de arrendamiento de vivienda urbana regidos por la ley 820 de 2003 (que no regula los contratos de leasing habitacional), que por demás ya se demostró jurisprudencialmente NO es aplicable al presente asunto; razones por demás para que en estricta observación de las excepciones impuestas por nuestras altas cortes, el Despacho deba abstenerse de aplicar la exigencia consagrada en el numeral 4 del artículo 384 del CGP por no ser aplicable en el trámite de proceso de restitución de inmuebles sometidos a contratos de Leasing habitacional, procesos en los que de manera prevalente se debe garantizar el debido proceso y el derecho de defensa que le asiste a los locatarios que pretenden adquirir una vivienda digna, quienes deben ser escuchados sin restricción, para que el juez de conocimiento pueda desatar el conflicto en la sentencia de fondo, una vez agotadas todas la etapas procesales, entre ellas, corriendo el traslado de la contestación de la demanda y de las excepciones de mérito propuestas oportunamente y agotadas las audiencias de que tratan los artículos 372 y 373 del CGP vigente.

TERCER REPARO A LA PROVIDENCIA QUE SE RECURRE: El juez al emitir su providencia del tipo requerimiento, manifiesta que la parte demandada **no acreditó el pago de los cánones de arrendamiento para ser escuchado**, hecho que es contrario a lo

probado con el escrito de contestación de la demanda, pues con ella los demandados acreditaron haber pagado la totalidad de los cánones de arrendamiento pactados que son la obligación principal del contrato de leasing financiero habitacional y para tal efecto aportaron el documento denominado **Histórico de pagos expedido por el mismo Banco Davivienda**, hecho que es incontrovertible, razón por la cual se considera que la imposición de la carga que prevé el artículo 384 a un contrato que se rige por las previsiones del artículo 385, es una carga excesiva de rigor procesal, pues ya la Corte Constitucional y la Corte Suprema de Justicia han sentado amplia jurisprudencia en el sentido de que **la sanción de no ser escuchado no es aplicable en los procesos de restitución de inmuebles enmarcados en los contratos de leasing habitacional**, interpretación que ha sido reiterada de manera pacífica por las altas cortes y que como verdaderos precedentes jurisprudenciales, los jueces civiles municipales y del circuito competentes deben respetar y acatar durante el trámite de estas actuaciones, para no incurrir en vías de hechos violatorias o vulneratorias del debido proceso y del derecho a la defensa.

No obstante la consideración del despacho, con el presente escrito y para efectos de sustentar el recurso se aporta o allega nuevamente con el presente escrito el documento Histórico de pagos de los cánones expedido por el banco Davivienda, con el cual los demandantes acreditan haber cumplido su obligación principal de haber pagado la totalidad de cánones y de la suma residual pactada para el ejercicio de la opción de compra de su vivienda familiar.

CUARTO REPARO A LA PROVIDENCIA QUE SE RECURRE: El término que el despacho confiere a la parte requerida no es un término procesalmente regulado por el ordenamiento procesal, es un término que se considera exiguo o corto que vulnera el debido proceso y pone en un plano de desigualdad a la parte demandada frente a la ley y por demás, debe ser un plazo que no puede ser un término sujeto al mero arbitrio del juez, sino que debe estar atado a una regla procesal como sería el término consagrado por el artículo 369 del CGP

En segundo lugar, se puede manifestar que el término concedido para acreditar el pago de los cánones de conformidad con lo dispuesto por el artículo 384 del CGP, el cual queda claro que dicha sanción **no resulta aplicable a los contratos de arrendamiento financiero o de leasing habitacional** por lo resuelto en varias oportunidades por la Corte Constitucional y la Corte Suprema de Justicia, podemos manifestar que el término que se le debe conceder a un arrendatario o locatario, en el evento que dicha norma le fuera aplicable, no puede ser un término tan corto que no está regulado por norma procesal de orden público, y no puede ser un término tan corto o perentorio que el juez en ejercicio de su autonomía interpretativa decida conceder, pues estaría contraviniendo la norma especial eventualmente aplicable, la cual sería el mismo término que contempla el ordenamiento procesal para darle contestación a la demanda verbal, en la forma prevista por el artículo 369 del Código general del proceso, **término que en consecuencia no debe ser inferior al de los 20 días hábiles, pero que nunca puede ser el del término de ejecutoria de una providencia judicial que en gracia de discusión impondría una condición de imposible cumplimiento a los demandados.**

Con base en los anteriores argumentos, se presenta las siguientes:

PETICIONES

Por lo anterior, se solicita a la Juez Segunda Civil Municipal de Bogotá:

1.- Que **revoque la providencia o auto calendario 15 de Diciembre de 2023**, notificado en estado del 18 de Diciembre de 2023, por cuanto el requerimiento es constitutivo de una vía de hecho y la sanción consagrada por el art 384 del CGP NO es aplicable a los contratos de Leasing habitacional los cuales su restitución se regula por el artículo 385 del CGP, en la forma jurisprudencialmente sentada o

definida por la Honorable Corte Suprema de Justicia en las sentencias referidas en el recurso. T-734 de 2013 y STC 5850 de 2020

2.- Como consecuencia de lo anterior, se solicita al Juzgado Segundo Civil Municipal de Bogotá, se sirva proceder en la forma contemplada por nuestro Código General del Proceso **ordenando correr traslado a la parte demandante de la contestación de la demanda y de las excepciones propuestas**, por AUTO, en la forma prevista por el artículo 370 del CGP. Y posteriormente convocar a las audiencias consagradas en los artículos 372 y 373 del Código General del Proceso.

PRUEBAS

1.- **Historial de pagos respecto de los cánones** pactados en los contratos leasing habitacional suscritos por los demandados con el banco Davivienda y de las primas de seguros durante la vigencia de los dos contratos, emitido por el banco Davivienda en archivo en formato .pdf

De la Señora Juez Segunda Civil Municipal de Bogotá,



LUIS ALBERTO DIAZ ZAGARRA
C.C. 80.041.327 de Bogotá
T.P. 167.512 del Consejo Superior de la Judicatura
ladiazho@hotmail.com

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA
DE COLOMBIA
VIGILADO

Información de su crédito	
No. de crédito:	06000323000681687
Valor de crédito:	\$160,000,000.00
Fecha de desembolso del crédito:	29/10/2004
Número de cuotas:	36

Saldo a la fecha y hora del informe	
Fecha y hora de informe:	5/18/2023 14:52
Saldo de capital en pesos:	\$0.00

Saldo a la última fecha de corte	
Fecha de corte:	10/6/2017
Saldo de capital en pesos:	\$3,128,877.28

Tasas de interés	
Tipo de tasa:	Fija
Tasa Efectiva Anual E.A:	10.00%
Tasa actual de mora E.A:	15.00%
Días de mora a la fecha:	0

Banco Davivienda S.A.

Histórico de pagos

Fecha	Descripción	Valor transacción	Intereses corrientes	Intereses de mora	Seguros	Comisiones	Otros conceptos	Pago anticipado por amortizar	Amortización a capital	Saldo de capital
29/10/2004	VALOR CREDITOS NUEVOS	\$160,000,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$160,000,000.00	\$160,000,000.00
29/11/2004	ABONO TRANSFER	\$2,873,253.45	\$2,164,761.66	\$0.00	\$182,017.49	\$0.00	\$0.00	\$618.30	\$525,856.00	\$159,474,144.00
29/11/2004	ABONO TRANSFER	\$94,746.55	\$0.00	\$0.00	\$94,746.55	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$159,474,144.00
30/11/2004	AMORT PAGO ANT	\$618.30	\$0.00	\$0.00	\$618.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$159,474,144.00
29/12/2004	PAGOS	\$2,930,253.45	\$2,157,634.19	\$0.00	\$180,886.17	\$0.00	\$0.00	\$1,368.98	\$590,364.11	\$158,883,779.90
29/12/2004	PAGOS	\$94,746.55	\$0.00	\$0.00	\$94,746.55	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$158,883,779.90
30/12/2004	AMORT PAGO ANT	\$1,368.98	\$0.00	\$0.00	\$1,368.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$158,883,779.90
29/1/2005	ABONO TRANSFER	\$2,929,253.45	\$2,149,646.36	\$0.00	\$179,615.52	\$0.00	\$0.00	\$1,640.02	\$598,351.55	\$158,285,428.30
29/1/2005	ABONO TRANSFER	\$94,746.55	\$0.00	\$0.00	\$94,746.55	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$158,285,428.30
1/2/2005	AMORT PAGO ANT	\$1,640.02	\$0.00	\$0.00	\$1,640.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$158,285,428.30
28/2/2005	PAGOS	\$2,929,253.45	\$2,141,551.26	\$0.00	\$178,817.48	\$0.00	\$0.00	\$2,437.65	\$606,447.06	\$157,678,981.30
28/2/2005	PAGOS	\$94,746.55	\$0.00	\$0.00	\$94,746.55	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$157,678,981.30
1/3/2005	AMORT PAGO ANT	\$2,437.65	\$0.00	\$0.00	\$2,437.65	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$157,678,981.30
31/3/2005	ABONO TRANSFER	\$2,932,253.45	\$2,133,345.90	\$5,788.11	\$178,467.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$614,652.11	\$157,064,329.20
31/3/2005	ABONO TRANSFER	\$94,746.55	\$0.00	\$0.00	\$94,746.55	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$157,064,329.20
5/4/2005	COND INT MORA	\$5,789.00	\$0.00	\$0.00	\$5,789.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$157,064,329.20
29/4/2005	PAGOS	\$982,898.49	\$727,880.65	\$1,928.07	\$253,089.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$157,064,329.20
29/4/2005	PAGOS	\$17,101.51	\$0.00	\$0.00	\$17,101.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$157,064,329.20
2/5/2005	PAGOS	\$1,520,000.00	\$1,397,149.01	\$3,871.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$118,979.52	\$156,945,349.70
2/5/2005	PAGOS	\$500,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$500,000.00	\$156,445,349.70
4/5/2005	COND INT MORA	\$1,929.00	\$0.00	\$5.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,923.90	\$156,443,425.80



Fecha	Descripción	Valor transacción	Intereses corrientes	Intereses de mora	Seguros	Comisiones	Otros conceptos	Pago anticipado por amortizar	Amortización a capital	Saldo de capital
5/5/2005	PAGOS	\$10,000.00	\$0.00	\$1.32	\$7,933.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,064.74	\$156,441,361.00
27/5/2005	PAGOS	\$2,961,852.03	\$2,017,392.57	\$0.00	\$210,329.56	\$0.00	\$0.00	\$102,733.17	\$631,396.73	\$155,809,964.30
27/5/2005	PAGOS	\$58,147.97	\$0.00	\$0.00	\$58,147.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$155,809,964.30
29/5/2005	AMORT PAGO ANT	\$102,733.17	\$102,733.17	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$155,809,964.30
7/6/2005	COND INT CTES	\$39,000.00	\$35,010.78	\$201.33	\$3,787.89	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$155,809,964.30
21/6/2005	PAGOS	\$2,966,852.03	\$1,561,328.61	\$0.00	\$212,565.18	\$0.00	\$0.00	\$553,018.91	\$639,939.33	\$155,170,025.00
21/6/2005	PAGOS	\$58,147.97	\$0.00	\$0.00	\$58,147.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$155,170,025.00
22/6/2005	AMORT PAGO ANT	\$67,283.11	\$67,283.11	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$155,170,025.00
23/6/2005	AMORT PAGO ANT	\$67,283.11	\$67,283.11	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$155,170,025.00
24/6/2005	AMORT PAGO ANT	\$67,283.11	\$67,283.11	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$155,170,025.00
27/6/2005	AMORT PAGO ANT	\$201,937.02	\$201,937.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$155,170,025.00
28/6/2005	AMORT PAGO ANT	\$67,283.11	\$67,283.11	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$155,170,025.00
29/6/2005	AMORT PAGO ANT	\$67,283.11	\$67,283.11	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$155,170,025.00
30/6/2005	AMORT PAGO ANT	\$14,666.34	\$0.00	\$0.00	\$14,666.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$155,170,025.00
25/7/2005	PAGOS	\$2,952,852.03	\$1,817,848.05	\$0.00	\$201,086.41	\$0.00	\$0.00	\$285,320.06	\$648,597.51	\$154,521,427.40
25/7/2005	PAGOS	\$58,147.97	\$0.00	\$0.00	\$58,147.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$154,521,427.40
26/7/2005	AMORT PAGO ANT	\$69,235.79	\$69,235.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$154,521,427.40
27/7/2005	AMORT PAGO ANT	\$69,235.79	\$69,235.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$154,521,427.40
28/7/2005	AMORT PAGO ANT	\$69,235.79	\$69,235.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$154,521,427.40
29/7/2005	AMORT PAGO ANT	\$69,235.79	\$69,235.79	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$154,521,427.40
1/8/2005	AMORT PAGO ANT	\$8,376.90	\$0.00	\$0.00	\$8,376.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$154,521,427.40
29/8/2005	PAGOS	\$2,961,852.03	\$2,090,625.29	\$0.00	\$206,798.58	\$0.00	\$0.00	\$7,055.33	\$657,372.83	\$153,864,054.60
29/8/2005	PAGOS	\$58,147.97	\$0.00	\$0.00	\$58,147.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$153,864,054.60
30/8/2005	AMORT PAGO ANT	\$7,055.33	\$0.00	\$0.00	\$7,055.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$153,864,054.60
30/9/2005	ABONO TRANSFER	\$2,961,852.03	\$2,081,730.97	\$1,925.19	\$211,928.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$666,266.89	\$153,197,787.70
30/9/2005	ABONO TRANSFER	\$58,147.97	\$0.00	\$0.00	\$58,147.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$153,197,787.70
30/9/2005	REINTEGRO INTRS PAGO RETROACTI	\$69,904.76	\$0.00	\$0.00	\$69,904.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$153,197,787.70
29/10/2005	ABONO TRANSFER	\$2,941,852.03	\$2,072,717.12	\$0.00	\$142,111.88	\$0.00	\$0.00	\$51,741.76	\$675,281.27	\$152,522,506.50
29/10/2005	ABONO TRANSFER	\$58,147.97	\$0.00	\$0.00	\$58,147.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$152,522,506.50
1/11/2005	AMORT PAGO ANT	\$51,741.76	\$0.00	\$0.00	\$51,741.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$152,522,506.50
28										



Fecha	Descripción	Valor transacción	Intereses corrientes	Intereses de mora	Seguros	Comisiones	Otros conceptos	Pago anticipado por amortizar	Amortización a capital	Saldo de capital
30/11/2005	AMORT PAGO ANT	\$3,361.68	\$0.00	\$0.00	\$3,361.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$151,838,088.80
12/1/2006	PAGOS	\$2,991,852.03	\$2,054,320.81	\$26,030.76	\$217,822.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$693,677.58	\$151,144,411.30
12/1/2006	PAGOS	\$58,147.97	\$0.00	\$0.00	\$58,147.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$151,144,411.30
27/2/2006	PAGOS	\$3,011,852.03	\$2,044,935.50	\$55,368.83	\$208,484.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$703,062.82	\$150,441,348.40
27/2/2006	PAGOS	\$58,147.97	\$0.00	\$0.00	\$58,147.97	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$150,441,348.40
16/3/2006	PAGOS	\$2,998,089.81	\$2,035,423.31	\$30,408.64	\$219,682.82	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$712,575.04	\$149,728,773.40
16/3/2006	PAGOS	\$46,910.19	\$0.00	\$0.00	\$46,910.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$149,728,773.40
19/4/2006	ABONO TRANSFER	\$2,912,089.81	\$1,930,830.31	\$37,773.04	\$221,270.50	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$722,215.96	\$149,006,557.40
19/4/2006	ABONO TRANSFER	\$46,910.19	\$0.00	\$0.00	\$46,910.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$149,006,557.40
29/4/2006	ABONO TRANSFER	\$2,968,089.81	\$2,016,010.79	\$0.00	\$219,417.69	\$0.00	\$0.00	\$674.01	\$731,987.32	\$148,274,570.10
29/4/2006	ABONO TRANSFER	\$46,910.19	\$0.00	\$0.00	\$46,910.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$148,274,570.10
3/5/2006	AMORT PAGO ANT	\$674.01	\$0.00	\$0.00	\$674.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$148,274,570.10
17/7/2006	PAGOS	\$2,353,089.81	\$1,319,334.57	\$43,626.17	\$248,238.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$741,890.88	\$147,532,679.20
17/7/2006	PAGOS	\$46,910.19	\$0.00	\$0.00	\$46,910.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$147,532,679.20
21/7/2006	PAGOS	\$390,000.00	\$135,720.15	\$20,179.20	\$234,100.65	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$147,532,679.20
30/8/2006	PAGOS	\$2,953,089.81	\$1,714,553.99	\$60,063.12	\$219,916.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$958,556.42	\$146,574,122.80
30/8/2006	PAGOS	\$46,910.19	\$0.00	\$0.00	\$46,910.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$146,574,122.80
11/9/2006	ABONO TRANSFER	\$3,837,089.81	\$1,656,059.79	\$18,684.82	\$222,240.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,940,104.72	\$144,634,018.10
11/9/2006	ABONO TRANSFER	\$46,910.19	\$0.00	\$0.00	\$46,910.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$144,634,018.10
28/9/2006	PAGOS	\$2,363,089.81	\$1,115,980.71	\$0.00	\$223,303.55	\$0.00	\$0.00	\$42,134.86	\$981,670.69	\$143,652,347.40
28/9/2006	PAGOS	\$46,910.19	\$0.00	\$0.00	\$46,910.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$143,652,347.40
29/9/2006	AMORT PAGO ANT	\$36,809.76	\$36,809.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$143,652,347.40
2/10/2006	AMORT PAGO ANT	\$5,325.10	\$0.00	\$0.00	\$5,325.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$143,652,347.40
8/11/2006	PAGOS	\$2,363,089.81	\$1,145,498.93	\$9,166.10	\$218,926.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$989,498.66	\$142,662,848.70
8/11/2006	PAGOS	\$46,910.19	\$0.00	\$0.00	\$46,910.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$142,662,848.70
30/11/2006	PAGOS	\$2,353,089.81	\$1,137,609.67	\$915.76	\$217,175.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$997,389.04	\$141,665,459.70
30/11/2006	PAGOS	\$46,910.19	\$0.00	\$0.00	\$46,910.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$141,665,459.70
4/1/2007	ABONO TRANSFER	\$2,353,814.67	\$1,129,655.22	\$5,509.02	\$213,308.09	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,005,342.34	\$140,660,117.40
4/1/2007	ABONO TRANSFER	\$49,185.33	\$0.00	\$0.00	\$49,185.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$140,660,117.40
29/1/2007	ABONO TRANSFER	\$2,153,427.00	\$1,121,639.74	\$0.00	\$269,420.07	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$762,367.19	\$139,897,750.20
5/2/2007	PAGOS	\$255,000.00	\$0.00	\$672.91	\$3,335.22	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$250,991.87	\$139,646,758.30
28/2/2007	ABONO TRANSFER	\$2,349,814.67	\$1,113,557.71	\$0.00	\$214,360.22	\$0.00	\$0.00	\$457.03	\$1,021,439.71	\$138,625,318.60
28/2/2007	ABONO TRANSFER	\$49,185.33	\$0.00	\$0.00	\$49,185.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$138,625,318.60



DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

Fecha	Descripción	Valor transacción	Intereses corrientes	Intereses de mora	Seguros	Comisiones	Otros conceptos	Pago anticipado por amortizar	Amortización a capital	Saldo de capital
1/3/2007	AMORT PAGO ANT	\$457.03	\$0.00	\$0.00	\$457.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$138,625,318.60
29/3/2007	ABONO TRANSFER	\$2,303,251.00	\$1,053,735.09	\$0.00	\$265,286.07	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$984,229.84	\$137,641,088.80
19/4/2007	PAGOS	\$46,000.00	\$0.00	\$364.77	\$280.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$45,354.96	\$137,595,733.80
29/4/2007	ABONO TRANSFER	\$2,350,814.67	\$1,097,203.92	\$0.00	\$215,398.27	\$0.00	\$0.00	\$417.65	\$1,037,794.83	\$136,557,939.00
29/4/2007	ABONO TRANSFER	\$49,185.33	\$0.00	\$0.00	\$49,185.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$136,557,939.00
2/5/2007	AMORT PAGO ANT	\$417.65	\$0.00	\$0.00	\$417.65	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$136,557,939.00
29/5/2007	ABONO TRANSFER	\$2,349,814.67	\$1,088,927.48	\$0.00	\$214,292.96	\$0.00	\$0.00	\$523.90	\$1,046,070.33	\$135,511,868.60
29/5/2007	ABONO TRANSFER	\$49,185.33	\$0.00	\$0.00	\$49,185.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$135,511,868.60
30/5/2007	AMORT PAGO ANT	\$523.90	\$0.00	\$0.00	\$523.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$135,511,868.60
29/6/2007	ABONO TRANSFER	\$2,348,814.67	\$1,080,586.91	\$0.00	\$213,252.07	\$0.00	\$0.00	\$563.86	\$1,054,411.83	\$134,457,456.80
29/6/2007	ABONO TRANSFER	\$49,185.33	\$0.00	\$0.00	\$49,185.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$134,457,456.80
3/7/2007	AMORT PAGO ANT	\$563.86	\$0.00	\$0.00	\$563.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$134,457,456.80
29/7/2007	ABONO TRANSFER	\$2,347,814.67	\$1,072,178.01	\$0.00	\$212,270.01	\$0.00	\$0.00	\$546.81	\$1,062,819.84	\$133,394,637.00
29/7/2007	ABONO TRANSFER	\$49,185.33	\$0.00	\$0.00	\$49,185.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$133,394,637.00
31/7/2007	AMORT PAGO ANT	\$546.81	\$0.00	\$0.00	\$546.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$133,394,637.00
29/8/2007	ABONO TRANSFER	\$2,346,814.67	\$1,063,703.92	\$0.00	\$211,337.46	\$0.00	\$0.00	\$478.40	\$1,071,294.89	\$132,323,342.10
29/8/2007	ABONO TRANSFER	\$49,185.33	\$0.00	\$0.00	\$49,185.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$132,323,342.10
30/8/2007	AMORT PAGO ANT	\$478.40	\$0.00	\$0.00	\$478.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$132,323,342.10
27/9/2007	PAGOS	\$400,000.00	\$140,365.98	\$0.00	\$259,634.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$132,323,342.10
29/9/2007	ABONO TRANSFER	\$1,557,777.00	\$914,723.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$643,053.68	\$131,680,288.40
29/9/2007	ABONO TRANSFER	\$24,290.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$24,290.00	\$131,655,998.40
4/10/2007	PAGOS	\$415,000.00	\$0.00	\$789.90	\$1,716.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$412,493.85	\$131,243,504.50
7/11/2007	PAGOS	\$2,352,814.67	\$1,046,549.39	\$8,249.31	\$209,567.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,088,448.28	\$130,155,056.30
7/11/2007	PAGOS	\$49,185.33	\$0.00	\$0.00	\$49,185.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$130,155,056.30
29/11/2007	ABONO TRANSFER	\$66,732.00	\$0.00	\$0.00	\$66,732.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$130,155,056.30
5/12/2007	PAGOS	\$340,000.00	\$141,261.55	\$5,350.38	\$193,388.07	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$130,155,056.30
11/12/2007	ABONO TRANSFER	\$1,999,000.00	\$896,609.56	\$4,581.42	\$681.32	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,097,127.70	\$129,057,928.60
29/12/2007	ABONO TRANSFER	\$2,346,814.67	\$1,029,121.55	\$0.00	\$211,185.81	\$0.00	\$0.00	\$630.98	\$1,105,876.33	\$127,952,052.20
29/12/2007	ABONO TRANSFER	\$49,185.33	\$0.00	\$0.00	\$49,185.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$127,952,052.20
3/1/2008	AMORT PAGO ANT	\$630.98	\$0.00	\$0.00	\$630.98	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$127,952,052.20
29/1/2008	ABONO TRANSFER	\$167,863.00	\$0.00	\$0.00	\$167,863.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$127,952,052.20
8/2/2008	PAGOS	\$640,000.00	\$541,874.10	\$8,519.80	\$89,606.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$127,952,052.20
18/2/2008	ABONO TRANSFER	\$199,200.00	\$193,098.60	\$6,101.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$127,952,052.20



DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

Fecha	Descripción	Valor transacción	Intereses corrientes	Intereses de mora	Seguros	Comisiones	Otros conceptos	Pago anticipado por amortizar	Amortización a capital	Saldo de capital
3/3/2008	PAGOS	\$1,400,000.00	\$285,331.48	\$7,506.52	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,107,162.00	\$126,844,890.20
5/3/2008	PAGOS	\$400,000.00	\$130,006.01	\$4,602.31	\$265,391.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$126,844,890.20
3/4/2008	PAGOS	\$530,000.00	\$507,647.96	\$22,352.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$126,844,890.20
7/4/2008	PAGOS	\$1,500,000.00	\$373,761.41	\$2,305.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,123,933.23	\$125,720,957.00
9/4/2008	ABONO TRANSFER	\$251,721.00	\$0.00	\$0.00	\$251,721.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$125,720,957.00
14/4/2008	ABONO TRANSFER	\$29,884.00	\$1,704.99	\$14,247.76	\$13,931.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$125,720,957.00
14/4/2008	PAGOS	\$170,000.00	\$170,000.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$125,720,957.00
15/4/2008	PAGOS	\$300,000.00	\$299,245.34	\$754.66	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$125,720,957.00
16/4/2008	PAGOS	\$507,000.00	\$506,359.95	\$640.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$125,720,957.00
18/4/2008	ABONO TRANSFER	\$249,001.00	\$25,145.25	\$892.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$222,963.51	\$125,497,993.50
29/4/2008	PAGOS	\$923,000.00	\$0.00	\$3,862.10	\$2,375.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$916,762.46	\$124,581,231.00
2/5/2008	ABONO TRANSFER	\$249,004.00	\$0.00	\$0.00	\$249,004.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$124,581,231.00
6/5/2008	PAGOS	\$1,000,000.00	\$980,136.60	\$6,046.80	\$13,816.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$124,581,231.00
7/5/2008	PAGOS	\$1,160,000.00	\$13,288.23	\$442.29	\$4,695.42	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,141,574.06	\$123,439,657.00
4/6/2008	PAGOS	\$400,000.00	\$136,890.79	\$5,497.98	\$257,611.23	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,439,657.00
16/6/2008	ABONO TRANSFER	\$60,033.00	\$50,850.12	\$9,182.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,439,657.00
25/6/2008	PAGOS	\$450,000.00	\$443,288.16	\$6,711.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$123,439,657.00
15/7/2008	PAGOS	\$1,527,000.00	\$353,291.92	\$11,519.80	\$11,511.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,150,677.12	\$122,288,979.90
1/8/2008	PAGOS	\$820,000.00	\$540,038.90	\$30,209.96	\$249,751.14	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$122,288,979.90
1/9/2008	PAGOS	\$1,948,611.16	\$528,423.40	\$50,142.94	\$210,192.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,159,852.76	\$121,129,127.10
1/9/2008	PAGOS	\$51,388.84	\$0.00	\$0.00	\$51,388.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$121,129,127.10
22/9/2008	PAGOS	\$877,000.00	\$860,579.47	\$16,420.53	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$121,129,127.10
24/10/2008	PAGOS	\$2,003,611.16	\$558,912.95	\$65,864.40	\$209,732.25	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,169,101.56	\$119,960,025.50
24/10/2008	PAGOS	\$51,388.84	\$0.00	\$0.00	\$51,388.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$119,960,025.50
12/11/2008	PAGOS	\$1,948,611.16	\$503,248.68	\$56,805.75	\$210,132.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,178,424.12	\$118,781,601.40
12/11/2008	PAGOS	\$51,388.84	\$0.00	\$0.00	\$51,388.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$118,781,601.40
27/11/2008	PAGOS	\$895,000.00	\$853,591.68	\$11,727.30	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$29,681.02	\$118,751,920.40
29/11/2008	PAGOS	\$1,000,000.00	\$0.00	\$887.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$999,112.90	\$117,752,807.50
5/12/2008	PAGOS	\$1,429,611.16	\$937,705.04	\$59,498.64	\$209,115.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$223,291.57	\$117,529,515.90
5/12/2008	PAGOS	\$51,388.84	\$0.00	\$0.00	\$51,388.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$117,529,515.90
21/1/2009	PAGOS	\$1,200,000.00	\$0.00	\$20,394.71	\$46,576.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,133,028.38	\$116,396,487.50
30/1/2009	PAGOS	\$2,448,611.16	\$908,216.71	\$82,494.43	\$251,059.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,206,840.21	\$115,189,647.30
30/1/2009	PAGOS	\$51,388.84	\$0.00	\$0.00	\$51,388.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$115,189,647.30



DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

Fecha	Descripción	Valor transacción	Intereses corrientes	Intereses de mora	Seguros	Comisiones	Otros conceptos	Pago anticipado por amortizar	Amortización a capital	Saldo de capital
19/2/2009	PAGOS	\$2,278,611.16	\$984,584.35	\$79,723.19	\$118,739.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,095,563.68	\$114,094,083.70
19/2/2009	PAGOS	\$51,388.84	\$0.00	\$0.00	\$51,388.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$114,094,083.70
30/3/2009	PAGOS	\$2,388,607.07	\$879,828.53	\$51,718.35	\$196,536.23	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,260,523.96	\$112,833,559.70
30/3/2009	PAGOS	\$51,392.93	\$0.00	\$0.00	\$51,392.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$112,833,559.70
6/5/2009	PAGOS	\$1,448,607.07	\$899,683.13	\$60,288.64	\$194,304.27	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$294,331.03	\$112,539,228.70
6/5/2009	PAGOS	\$51,392.93	\$0.00	\$0.00	\$51,392.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$112,539,228.70
11/5/2009	PAGOS	\$1,000,000.00	\$0.00	\$1,817.10	\$49,269.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$948,913.00	\$111,590,315.70
3/6/2009	PAGOS	\$2,897,214.14	\$1,229,061.82	\$87,039.78	\$335,947.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,245,165.21	\$110,345,150.50
3/6/2009	PAGOS	\$102,785.86	\$0.00	\$0.00	\$102,785.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$110,345,150.50
22/7/2009	PAGOS	\$2,948,607.07	\$1,410,572.26	\$80,172.48	\$192,906.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,264,955.95	\$109,080,194.50
22/7/2009	PAGOS	\$51,392.93	\$0.00	\$0.00	\$51,392.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$109,080,194.50
12/8/2009	PAGOS	\$1,500,000.00	\$0.00	\$10,095.33	\$234,663.73	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,255,240.94	\$107,824,953.60
27/8/2009	PAGOS	\$455,000.00	\$395,990.61	\$50,551.02	\$8,458.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$107,824,953.60
7/9/2009	PAGOS	\$1,800,000.00	\$463,816.90	\$7,323.14	\$54,374.89	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,274,485.07	\$106,550,468.50
23/9/2009	PAGOS	\$999,446.66	\$849,645.44	\$45,130.12	\$50,578.96	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$54,092.14	\$106,496,376.40
23/9/2009	PAGOS	\$553.34	\$0.00	\$0.00	\$553.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$106,496,376.40
13/10/2009	PAGOS	\$444,000.00	\$0.00	\$9,425.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$434,574.40	\$106,061,802.00
20/10/2009	PAGOS	\$1,000,000.00	\$0.00	\$2,133.88	\$201,896.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$795,969.88	\$105,265,832.10
11/11/2009	PAGOS	\$2,000,000.00	\$839,401.64	\$63,143.75	\$48,551.39	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,048,903.22	\$104,216,928.90
1/12/2009	PAGOS	\$2,444,665.23	\$829,075.17	\$57,591.64	\$194,959.11	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,363,039.31	\$102,853,889.50
1/12/2009	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$102,853,889.50
21/1/2010	PAGOS	\$2,444,665.23	\$818,668.41	\$77,595.15	\$193,278.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,355,122.83	\$101,498,766.70
21/1/2010	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$101,498,766.70
25/2/2010	PAGOS	\$2,598,023.46	\$808,177.01	\$85,334.45	\$229,096.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,475,415.39	\$100,023,351.30
25/2/2010	PAGOS	\$201,976.54	\$0.00	\$0.00	\$201,976.54	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$100,023,351.30
4/3/2010	PAGOS	\$1,051,877.01	\$797,597.51	\$56,432.81	\$61,853.65	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$135,993.04	\$99,887,358.28
4/3/2010	PAGOS	\$148,122.99	\$0.00	\$0.00	\$148,122.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$99,887,358.28
6/4/2010	PAGOS	\$2,444,665.23	\$786,932.92	\$73,555.80	\$191,125.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,393,050.67	\$98,494,307.61
6/4/2010	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$98,494,307.61
30/4/2010	PAGOS	\$400,000.00	\$0.00	\$10,629.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$389,370.64	\$98,104,936.97
1/5/2010	PAGOS	\$2,444,665.23	\$776,182.37	\$55,898.93	\$189,824.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,422,759.12	\$96,682,177.85
1/5/2010	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$96,682,177.85
2/6/2010	PAGOS	\$2,744,665.23	\$765,347.90	\$65,100.20	\$188,414.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,725,802.35	\$94,956,375.50



DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

Fecha	Descripción	Valor transacción	Intereses corrientes	Intereses de mora	Seguros	Comisiones	Otros conceptos	Pago anticipado por amortizar	Amortización a capital	Saldo de capital
2/6/2010	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$94,956,375.50
25/6/2010	PAGOS	\$556,000.00	\$0.00	\$3,056.24	\$205,984.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$346,959.01	\$94,609,416.49
25/6/2010	PAGOS	\$2,000,000.00	\$754,425.31	\$50,102.80	\$37,624.09	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,157,847.80	\$93,451,568.69
30/7/2010	PAGOS	\$2,444,665.23	\$743,417.34	\$56,646.00	\$184,457.35	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,460,144.54	\$91,991,424.15
30/7/2010	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$91,991,424.15
27/8/2010	PAGOS	\$2,494,665.23	\$732,319.91	\$53,511.15	\$185,218.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,523,615.66	\$90,467,808.49
27/8/2010	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$90,467,808.49
28/9/2010	PAGOS	\$2,444,665.23	\$721,135.55	\$53,090.50	\$223,350.31	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,447,088.87	\$89,020,719.62
28/9/2010	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$89,020,719.62
27/10/2010	PAGOS	\$2,344,665.23	\$709,861.21	\$50,371.06	\$159,295.04	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,425,137.92	\$87,595,581.70
27/10/2010	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$87,595,581.70
24/11/2010	PAGOS	\$2,444,665.23	\$698,496.20	\$48,771.96	\$260,894.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,436,502.14	\$86,159,079.56
24/11/2010	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$86,159,079.56
30/12/2010	PAGOS	\$2,442,716.08	\$687,042.21	\$52,082.97	\$255,633.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,447,956.99	\$84,711,122.57
30/12/2010	PAGOS	\$57,283.92	\$0.00	\$0.00	\$57,283.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$84,711,122.57
31/1/2011	PAGOS	\$2,300,000.00	\$675,495.26	\$53,159.06	\$111,842.51	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,459,503.17	\$83,251,619.40
1/3/2011	PAGOS	\$2,444,665.23	\$663,857.80	\$52,904.99	\$256,761.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,471,141.43	\$81,780,477.97
1/3/2011	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$81,780,477.97
30/3/2011	PAGOS	\$2,404,859.87	\$652,126.76	\$50,202.46	\$219,658.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,482,872.49	\$80,297,605.48
30/3/2011	PAGOS	\$95,140.13	\$0.00	\$0.00	\$95,140.13	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$80,297,605.48
29/4/2011	PAGOS	\$1,700,000.00	\$640,301.43	\$50,999.12	\$15,529.41	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$993,170.04	\$79,304,435.44
1/5/2011	PAGOS	\$500,000.00	\$0.00	\$384.16	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$499,615.84	\$78,804,819.60
31/5/2011	PAGOS	\$2,444,665.23	\$628,383.24	\$54,381.77	\$253,373.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,508,527.21	\$77,296,292.39
31/5/2011	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$77,296,292.39
30/6/2011	PAGOS	\$2,444,665.23	\$616,368.75	\$53,429.70	\$256,236.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,518,629.93	\$75,777,662.46
30/6/2011	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$75,777,662.46
28/7/2011	PAGOS	\$2,389,330.46	\$604,260.08	\$71,623.35	\$182,722.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,530,724.43	\$74,246,938.03
28/7/2011	PAGOS	\$110,669.54	\$0.00	\$0.00	\$110,669.54	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$74,246,938.03
5/9/2011	PAGOS	\$2,444,665.23	\$666,270.50	\$66,166.91	\$169,281.96	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,542,945.86	\$72,703,992.17
5/9/2011	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$72,703,992.17
28/9/2011	PAGOS	\$2,444,665.23	\$679,164.07	\$42,535.95	\$167,715.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,555,249.50	\$71,148,742.67
28/9/2011	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$71,148,742.67
26/10/2011	PAGOS	\$2,444,665.23	\$664,818.04	\$43,618.26	\$168,577.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,567,651.25	\$69,581,091.42



DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

Fecha	Descripción	Valor transacción	Intereses corrientes	Intereses de mora	Seguros	Comisiones	Otros conceptos	Pago anticipado por amortizar	Amortización a capital	Saldo de capital
26/10/2011	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$69,581,091.42
3/11/2011	PAGOS	\$1,900,000.00	\$283,744.87	\$5,710.72	\$30,392.52	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,580,151.89	\$68,000,939.53
15/11/2011	PAGOS	\$300,000.00	\$97,932.63	\$12,487.06	\$189,580.31	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$68,000,939.53
15/11/2011	REINTEGRO INTRS PAGO RETROACTI	\$238.36	\$238.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$68,000,939.53
28/11/2011	PAGOS	\$2,050,000.00	\$444,076.17	\$10,140.91	\$3,030.71	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,592,752.21	\$66,408,187.32
28/11/2011	REINTEGRO INTRS PAGO RETROACTI	\$1,085.76	\$0.00	\$0.00	\$1,085.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$66,408,187.32
2/12/2011	PAGOS	\$2,344,665.23	\$529,545.79	\$900.43	\$208,766.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,605,453.01	\$64,802,734.31
2/12/2011	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$64,802,734.31
17/1/2012	PAGOS	\$2,244,665.23	\$516,744.31	\$14,116.16	\$113,312.05	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,600,492.71	\$63,202,241.60
17/1/2012	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$63,202,241.60
10/2/2012	PAGOS	\$230,000.00	\$6,844.20	\$8,161.47	\$214,994.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$63,202,241.60
22/2/2012	PAGOS	\$1,160,000.00	\$497,064.30	\$9,862.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$653,073.26	\$62,549,168.34
28/2/2012	PAGOS	\$1,000,000.00	\$0.00	\$2,288.34	\$1,863.29	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$995,848.37	\$61,553,319.97
1/4/2012	PAGOS	\$2,344,665.23	\$490,832.77	\$27,858.46	\$181,807.68	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,644,166.32	\$59,909,153.65
1/4/2012	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$59,909,153.65
1/4/2012	REINTEGRO INTRS PAGO RETROACTI	\$1,230.12	\$0.00	\$0.00	\$1,230.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$59,909,153.65
3/5/2012	PAGOS	\$2,251,877.01	\$477,722.28	\$28,429.44	\$88,448.19	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,657,277.10	\$58,251,876.55
3/5/2012	PAGOS	\$148,122.99	\$0.00	\$0.00	\$148,122.99	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$58,251,876.55
21/6/2012	PAGOS	\$1,944,665.23	\$464,506.58	\$44,828.92	\$102,786.78	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,332,542.95	\$56,919,333.60
21/6/2012	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$56,919,333.60
26/6/2012	PAGOS	\$350,000.00	\$0.00	\$647.15	\$11,403.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$337,949.48	\$56,581,384.12
24/7/2012	PAGOS	\$2,344,665.23	\$451,186.29	\$47,485.95	\$162,179.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,683,813.14	\$54,897,570.98
24/7/2012	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$54,897,570.98
23/8/2012	PAGOS	\$2,244,665.23	\$437,758.93	\$47,361.23	\$134,940.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,624,604.79	\$53,272,966.19
23/8/2012	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$53,272,966.19
26/9/2012	PAGOS	\$1,344,665.23	\$424,225.40	\$50,946.60	\$141,021.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$728,471.85	\$52,544,494.34
26/9/2012	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$52,544,494.34
28/9/2012	PAGOS	\$2,944,665.23	\$410,583.49	\$24,897.44	\$139,270.83	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,369,913.47	\$50,174,580.87
28/9/2012	PAGOS	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$55,334.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$50,174,580.87
31/10/2012	PAGOS	\$637,993.28	\$48,787.10	\$32,113.53	\$147,652.63	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$409,440.02	\$49,765,140.85
31/10/2012	PAGOS	\$62,006.72	\$0.00	\$0.00	\$62,006.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$49,765,140.85
1/11/2012	PAGOS	\$2,437,993.28	\$555,041.29	\$798.98	\$143,986.31	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,738,166.70	\$48,026,974.15
1/11/2012	PAGOS	\$62,006.72	\$0.00	\$0.00	\$62,006.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$48,026,974.15



DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

Fecha	Descripción	Valor transacción	Intereses corrientes	Intereses de mora	Seguros	Comisiones	Otros conceptos	Pago anticipado por amortizar	Amortización a capital	Saldo de capital
29/11/2012	PAGOS	\$2,000,000.00	\$175,976.42	\$20,674.92	\$51,321.61	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,752,027.05	\$46,274,947.10
27/12/2012	PAGOS	\$2,300,000.00	\$369,001.21	\$22,792.38	\$153,953.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,754,252.72	\$44,520,694.38
8/1/2013	PAGOS	\$330,000.00	\$120,137.57	\$6,239.87	\$203,622.56	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$44,520,694.38
8/1/2013	REINTEGRO INTRS PAGO RETROACTI	\$253.74	\$253.74	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$44,520,694.38
1/2/2013	PAGOS	\$2,245,942.88	\$388,038.70	\$18,415.68	\$47,663.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,791,825.42	\$42,728,868.96
1/2/2013	PAGOS	\$154,057.12	\$0.00	\$0.00	\$154,057.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$42,728,868.96
5/3/2013	PAGOS	\$2,000,000.00	\$164,392.69	\$24,004.16	\$17,328.36	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,794,274.79	\$40,934,594.17
26/3/2013	PAGOS	\$1,845,942.88	\$326,416.65	\$22,213.77	\$28,247.31	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,469,065.15	\$39,465,529.02
26/3/2013	PAGOS	\$154,057.12	\$0.00	\$0.00	\$154,057.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$39,465,529.02
2/4/2013	PAGOS	\$360,000.00	\$0.00	\$910.21	\$19,572.39	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$339,517.40	\$39,126,011.62
1/5/2013	PAGOS	\$937,993.28	\$311,995.21	\$26,610.60	\$118,436.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$480,951.23	\$38,645,060.39
1/5/2013	PAGOS	\$62,006.72	\$0.00	\$0.00	\$62,006.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$38,645,060.39
7/5/2013	PAGOS	\$350,000.00	\$0.00	\$3,083.88	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$346,916.12	\$38,298,144.27
14/5/2013	PAGOS	\$1,000,000.00	\$0.00	\$2,667.84	\$2,195.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$995,137.06	\$37,303,007.21
5/6/2013	PAGOS	\$2,337,993.28	\$297,457.95	\$31,231.62	\$171,762.44	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,837,541.27	\$35,465,465.94
5/6/2013	PAGOS	\$62,006.72	\$0.00	\$0.00	\$62,006.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$35,465,465.94
1/7/2013	PAGOS	\$2,337,993.28	\$282,805.56	\$26,380.92	\$176,612.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,852,194.05	\$33,613,271.89
1/7/2013	PAGOS	\$62,006.72	\$0.00	\$0.00	\$62,006.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$33,613,271.89
31/7/2013	PAGOS	\$2,337,993.28	\$268,035.70	\$25,811.70	\$177,182.21	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,866,963.67	\$31,746,308.22
31/7/2013	PAGOS	\$62,006.72	\$0.00	\$0.00	\$62,006.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$31,746,308.22
3/9/2013	PAGOS	\$2,237,993.28	\$253,148.55	\$27,771.81	\$75,221.85	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,881,851.07	\$29,864,457.15
3/9/2013	PAGOS	\$62,006.72	\$0.00	\$0.00	\$62,006.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$29,864,457.15
17/9/2013	ABONO TRANSFER	\$46,016.00	\$0.00	\$0.00	\$46,016.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$29,864,457.15
3/10/2013	PAGOS	\$2,196,721.66	\$238,142.48	\$27,328.66	\$34,393.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,896,857.18	\$27,967,599.97
3/10/2013	PAGOS	\$103,278.34	\$0.00	\$0.00	\$103,278.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$27,967,599.97
28/11/2013	PAGOS	\$2,337,993.28	\$223,016.42	\$50,099.84	\$152,894.07	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,911,982.95	\$26,055,617.02
28/11/2013	PAGOS	\$62,006.72	\$0.00	\$0.00	\$62,006.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,055,617.02
6/12/2013	PAGOS	\$1,500,000.00	\$207,770.35	\$30,971.07	\$100,781.42	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,160,477.16	\$24,895,139.86
11/12/2013	PAGOS	\$900,000.00	\$0.00	\$1,468.25	\$131,779.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$766,752.17	\$24,128,387.69
23/12/2013	PAGOS	\$2,184,938.24	\$192,402.20	\$19,041.46	\$30,897.29	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,942,597.29	\$22,185,790.40
23/12/2013	PAGOS	\$65,061.76	\$0.00	\$0.00	\$65,061.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22,185,790.40
23/12/2013	REINTEGRO INTRS PAGO RETROACTI	\$1,153.23	\$0.00	\$0.00	\$1,153.23	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22,185,790.40
24/1/2014	PAGOS	\$300,000.00	\$117,122.46	\$20,238.85	\$162,638.69	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22,185,790.40



DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

Fecha	Descripción	Valor transacción	Intereses corrientes	Intereses de mora	Seguros	Comisiones	Otros conceptos	Pago anticipado por amortizar	Amortización a capital	Saldo de capital
17/2/2014	PAGOS	\$2,234,693.09	\$219,006.03	\$32,795.12	\$24,804.14	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,958,087.80	\$20,227,702.60
17/2/2014	PAGOS	\$165,306.91	\$0.00	\$0.00	\$165,306.91	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$20,227,702.60
5/3/2014	PAGOS	\$2,000,000.00	\$2,081.32	\$12,107.04	\$12,109.81	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,973,701.83	\$18,254,000.77
28/3/2014	PAGOS	\$632,205.99	\$145,559.19	\$23,936.78	\$110,266.53	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$352,443.49	\$17,901,557.28
28/3/2014	PAGOS	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$17,901,557.28
15/4/2014	PAGOS	\$1,000,000.00	\$0.00	\$11,284.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$988,715.08	\$16,912,842.20
25/4/2014	PAGOS	\$932,205.99	\$129,695.35	\$23,834.16	\$120,132.53	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$658,543.95	\$16,254,298.25
25/4/2014	PAGOS	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$16,254,298.25
6/5/2014	PAGOS	\$1,000,000.00	\$0.00	\$8,404.77	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$991,595.23	\$15,262,703.02
19/5/2014	PAGOS	\$400,000.00	\$0.00	\$4,995.90	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$395,004.10	\$14,867,698.92
26/5/2014	PAGOS	\$932,205.99	\$113,704.71	\$23,847.14	\$117,523.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$677,130.81	\$14,190,568.11
26/5/2014	PAGOS	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14,190,568.11
26/5/2014	REINTEGRO INTRS PAGO RETROACTI	\$512.55	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$512.55	\$14,190,055.56
11/6/2014	PAGOS	\$1,000,000.00	\$0.00	\$11,961.92	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$988,038.08	\$13,202,017.48
3/7/2014	PAGOS	\$1,000,000.00	\$0.00	\$8,122.84	\$27,820.72	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$964,056.44	\$12,237,961.04
27/8/2014	PAGOS	\$2,332,205.99	\$97,586.75	\$76,664.48	\$120,541.75	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,037,413.01	\$10,200,548.03
27/8/2014	PAGOS	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,200,548.03
10/10/2014	REESTRUCTURACION	\$11,148,240.54	\$230,937.19	\$193,644.74	\$523,110.58	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,200,548.03	\$0.00
10/10/2014	REESTRUCTURACION	\$33,723,213.05	\$0.00	\$0.00	\$338,970.05	\$0.00	\$33,384,243.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00
10/10/2014	REESTRUCTURACION FM 2000	\$44,871,453.59	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	-\$44,871,453.59	\$44,871,453.59
10/11/2014	PAGOS	\$1,450,000.00	\$81,340.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,368,659.76	\$43,502,793.83
10/12/2014	PAGOS	\$1,660,000.00	\$78,858.62	\$0.00	\$215,526.03	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,365,615.35	\$42,137,178.48
29/1/2015	PAGOS	\$1,632,205.99	\$76,373.82	\$12,035.17	\$180,171.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,363,626.00	\$40,773,552.48
29/1/2015	PAGOS	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$40,773,552.48
10/2/2015	PAGOS	\$1,632,000.00	\$68,734.89	\$0.00	\$180,032.24	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,383,232.87	\$39,390,319.61
31/3/2015	PAGOS	\$1,632,205.99	\$71,362.25	\$13,276.62	\$178,929.65	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,368,637.47	\$38,021,682.14
31/3/2015	PAGOS	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$38,021,682.14
13/4/2015	PAGOS	\$1,582,205.99	\$63,161.49	\$1,858.59	\$137,634.76	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,379,551.15	\$36,642,130.99
13/4/2015	PAGOS	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$36,642,130.99
14/5/2015	PAGOS	\$1,552,205.99	\$65,516.06	\$2,471.92	\$102,098.48	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,382,119.53	\$35,260,011.46
14/5/2015	PAGOS	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$35,260,011.46
19/6/2015	PAGOS	\$1,582,205.99	\$62,759.45	\$5,648.85	\$129,144.60	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,384,653.09	\$33,875,358.37
19/6/2015	PAGOS	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$33,875,358.37



DAVIVIENDA

NIT. 860.034.313-7

Fecha	Descripción	Valor transacción	Intereses corrientes	Intereses de mora	Seguros	Comisiones	Otros conceptos	Pago anticipado por amortizar	Amortización a capital	Saldo de capital
9/7/2015	PAGOS	\$1,000,000.00	\$56,722.45	\$0.00	\$188,720.49	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$754,557.06	\$33,120,801.31
15/7/2015	PAGOS	\$650,000.00	\$1,991.12	\$1,215.25	\$14,171.49	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$632,622.14	\$32,488,179.17
28/8/2015	PAGOS	\$1,567,205.99	\$58,163.29	\$11,178.00	\$112,783.93	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,385,080.77	\$31,103,098.40
28/8/2015	PAGOS	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$31,103,098.40
29/9/2015	PAGOS	\$1,582,205.99	\$51,307.54	\$11,884.12	\$126,759.34	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,392,254.99	\$29,710,843.41
29/9/2015	PAGOS	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$29,710,843.41
28/10/2015	PAGOS	\$1,582,205.99	\$48,292.69	\$11,232.72	\$127,838.86	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,394,841.72	\$28,316,001.69
28/10/2015	PAGOS	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$28,316,001.69
17/11/2015	PAGOS	\$1,582,205.99	\$46,191.90	\$4,354.56	\$134,265.74	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,397,393.79	\$26,918,607.90
17/11/2015	PAGOS	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$26,918,607.90
28/12/2015	ABONO TRANSFER	\$1,552,205.99	\$46,619.44	\$11,129.04	\$100,008.28	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,394,449.23	\$25,524,158.67
28/12/2015	ABONO TRANSFER	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$25,524,158.67
28/12/2015	REINTEGRO INTRS PAGO RETROACTI	\$830.33	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$830.33	\$25,523,328.34
25/1/2016	PAGOS	\$1,582,205.99	\$41,069.83	\$9,399.90	\$124,518.12	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,407,218.14	\$24,116,110.20
25/1/2016	PAGOS	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$67,794.01	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$24,116,110.20
29/2/2016	PAGOS	\$1,584,004.06	\$39,312.69	\$11,983.87	\$127,562.62	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,405,144.88	\$22,710,965.32
29/2/2016	PAGOS	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$22,710,965.32
31/3/2016	PAGOS	\$1,594,004.06	\$35,279.88	\$13,249.95	\$137,778.07	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,407,696.16	\$21,303,269.16
31/3/2016	PAGOS	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$21,303,269.16
28/4/2016	PAGOS	\$1,574,004.06	\$32,516.03	\$11,291.22	\$119,929.02	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,410,267.79	\$19,893,001.37
28/4/2016	PAGOS	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$19,893,001.37
31/5/2016	PAGOS	\$1,594,004.06	\$30,604.08	\$13,237.56	\$137,302.49	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,412,859.93	\$18,480,141.44
31/5/2016	PAGOS	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$18,480,141.44
31/5/2016	REINTEGRO INTRS PAGO RETROACTI	\$1,284.10	\$0.00	\$0.00	\$1,284.10	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$18,480,141.44
29/6/2016	PAGOS	\$1,574,004.06	\$27,347.63	\$11,880.70	\$119,330.64	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,415,445.09	\$17,064,696.35
29/6/2016	PAGOS	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$17,064,696.35
18/7/2016	PAGOS	\$1,574,004.06	\$25,134.19	\$5,020.56	\$125,798.45	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,418,050.86	\$15,646,645.49
18/7/2016	PAGOS	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$15,646,645.49
16/8/2016	PAGOS	\$1,574,004.06	\$25,825.34	\$3,768.12	\$123,760.84	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,420,649.76	\$14,225,995.73
16/8/2016	PAGOS	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$14,225,995.73
23/9/2016	PAGOS	\$1,574,004.06	\$23,798.23	\$8,160.62	\$118,803.47	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,423,241.74	\$12,802,753.99
23/9/2016	PAGOS	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$12,802,753.99
21/10/2016	PAGOS	\$1,574,004.06	\$19,103.24	\$6,907.89	\$122,138.54	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,425,854.39	\$11,376,899.60



Fecha	Descripción	Valor transacción	Intereses corrientes	Intereses de mora	Seguros	Comisiones	Otros conceptos	Pago anticipado por amortizar	Amortización a capital	Saldo de capital
21/10/2016	PAGOS	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$11,376,899.60
21/11/2016	PAGOS	\$574,004.06	\$17,185.95	\$6,902.94	\$116,931.06	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$432,984.11	\$10,943,915.49
21/11/2016	PAGOS	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$10,943,915.49
23/11/2016	PAGOS	\$1,000,000.00	\$0.00	\$762.50	\$3,761.38	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$995,476.12	\$9,948,439.37
21/12/2016	PAGOS	\$1,574,004.06	\$14,047.88	\$6,894.91	\$121,974.42	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,431,086.85	\$8,517,352.52
21/12/2016	PAGOS	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,517,352.52
27/1/2017	PAGOS	\$574,004.06	\$11,929.57	\$10,633.50	\$111,581.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$439,859.05	\$8,077,493.47
27/1/2017	PAGOS	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$75,995.94	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$8,077,493.47
31/1/2017	PAGOS	\$1,000,000.00	\$0.00	\$1,522.56	\$4,602.08	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$993,875.36	\$7,083,618.11
17/3/2017	PAGOS	\$1,622,044.74	\$6,811.08	\$21,931.70	\$156,926.52	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,436,375.44	\$5,647,242.67
17/3/2017	PAGOS	\$77,955.26	\$0.00	\$0.00	\$77,955.26	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$5,647,242.67
12/4/2017	PAGOS	\$1,466,504.78	\$989.99	\$20,262.81	\$6,242.11	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,439,009.87	\$4,208,232.80
12/4/2017	PAGOS	\$183,495.22	\$0.00	\$0.00	\$183,495.22	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$4,208,232.80
16/5/2017	PAGOS	\$1,650,000.00	\$0.00	\$20,990.60	\$189,009.40	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$1,440,000.00	\$2,768,232.80
15/6/2017	PAGOS	\$3,200,000.00	\$0.00	\$22,397.09	\$409,370.11	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,768,232.80	\$0.00
10/7/2017	PAGOS	\$146,000.00	\$0.00	\$0.00	\$143,766.37	\$0.00	\$0.00	\$0.00	\$2,233.63	-\$2,233.63

*Pagos anticipados: Se genera cuando se reciben pagos adicionales al valor de la cuota antes de la fecha de vencimiento de la factura y garantiza que la obligación quede al día en la fecha límite de pago.

** Otros Conceptos: Incluye entre otros Gastos Administrativos para los casos de Leasing Habitacional.

** Comisiones: Aplica para obligaciones con respaldo del Fondo Nacional de Garantías (FNG) o Fondo Agropecuario de Garantías (FAG).

** Los datos que contiene el documento corresponden a los movimientos realizados al día anterior de la fecha y hora del presente informe.