



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
[cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Bogotá D.C., 23 de abril de 2024**  
**Efectividad de la garantía Real**  
**Radicado N° 1100140030022023-00849**

Teniendo en cuenta la documental que obra a folio 08 - 13, el Juzgado,

**RESUELVE:**

**1.-** Téngase en cuenta que el demandado CRISTÓBAL DANIEL PUERTO ARCE se notificó del mandamiento de pago, de conformidad con el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022, quien dentro del término del traslado guardó silencio.

**2.-** Tramitado el oficio de embargo sobre el inmueble de propiedad del demandado, sería del caso dar continuidad al trámite emitiendo orden de seguir adelante con la ejecución, de no ser porque en el Certificado de Tradición aportado tanto por la parte demandante como por la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Centro se aprecia que en la anotación No. 007 se inscribió la medida de embargo como si proviniese del demandado Cristóbal Daniel Puerto Arce hacia Scotiabank Colpatria S.A., cuando debiese inscribirse al revés.

En consecuencia, por Secretaría ofíciase a la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos – Zona Centro de Bogotá, con miras a que procedan a corregir la anotación No. 007 del folio de Matrícula Inmobiliaria No. 50C2016357, en el sentido de indicar que la calidad de parte que le corresponde a Scotiabank Colpatria S.A. es de

demandante y el embargo se efectúa sobre el inmueble de propiedad del señor Cristóbal Daniel Puerto Arce.

Cumplido lo anterior, se seguirá adelante con la ejecución y se resolverá sobre la petición de secuestro.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**CAMILO ANDRÉS BAQUERO AGUILAR**  
JUEZ

**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.**

La presente providencia se notifica por anotación en estado No.  
**025 hoy 24 de abril de 2024, a las 8:00 A.M.**



**CRISTIAN ADELMO HERNÁNDEZ PEDROZA**  
Secretario