



**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
[cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co)

**Bogotá D.C., 08 de marzo de 2024**

**Efectividad de la garantía real**  
**Rad. N° 1100140030022024-00175**

Reunidos los requisitos de conformidad con artículo 82 y siguientes, 245 y 468 del Código General del Proceso, el Juzgado, se Libra mandamiento **EJECUTIVO** de **MENOR CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL** a favor del **BANCO CAJA SOCIAL S.A.** contra **YUDY MARCELA CALVO DELGADILLO**, por las siguientes cantidades:

**PAGARE No. 199174958498**

1. Por la cantidad de **26.909,6899 UVRS**, que corresponde a la suma de **\$9.672.012.60** pesos M/Cte., al 30 de enero de 2024 por concepto de capital acelerado.
2. Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, desde la fecha de presentación de la demanda, liquidadas a la tasa máxima que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia y hasta que se realice el pago total de la obligación.
3. Por la cantidad de **6.230,4321 UVRS**, que corresponde a la suma de **\$2.239.372.55** pesos M/Cte., al 30 de enero de 2024, por concepto de capital de las cuotas en mora con vencimiento el 25 de julio, agosto, septiembre, noviembre, diciembre de 2023 y enero de 2024, discriminadas en la demanda.
4. Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota o instalamento, liquidadas a la tasa del 16.50% efectivo anual y hasta que se realice el pago total de



la obligación, siempre que no supere los topes certificados por la Superintendencia Financiera de Colombia.

**PAGARE No. 5143909**

5. Por la suma de **\$11.502.143.32** pesos M/Cte., por concepto de capital acelerado.

6. Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, desde la fecha de presentación de la demanda, liquidadas a la tasa máxima que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia y hasta que se realice el pago total de la obligación.

7. Por la suma de **\$16.262.094.93** pesos M/Cte., por concepto de las cuotas vencidas y no pagadas, las cuales tenían como data de vencimiento el 6 de cada mes iniciando por mayo de 2021 y hasta enero de 2024, discriminadas en la demanda.

8. Por los intereses moratorios sobre el capital anterior, desde el día siguiente al vencimiento de cada cuota o instalamento, liquidadas a la tasa máxima que certifique la Superintendencia Financiera de Colombia y hasta que se realice el pago total de la obligación.

9. Por la suma de **\$4.253.012.00** pesos M/Cte., por concepto de intereses corrientes causados y no pagados desde el 6 de mayo de 2021 hasta el 17 de enero de 2024.

10. Por la suma de **\$16.306.411.00** pesos M/Cte., por otros conceptos no pagados.

11. Sobre costas se resolverá en su debida oportunidad procedimental.

12. **DECRETAR** el embargo y posterior secuestro del inmueble identificado con folio de matrícula No. **50S-40560218**, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de la Zona correspondiente, de propiedad de **YUDY MARCELA CALVO DELGADILLO**.



Por secretaría librese el oficio respectivo al Registrador de Instrumentos Públicos Correspondiente, para lo de su cargo, conforme al numeral 2º del art. 468 del C. G. del P.

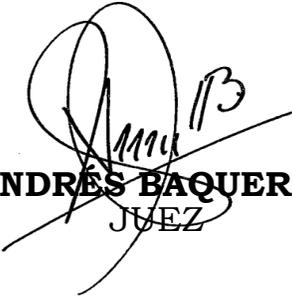
Notifíquese esta providencia de conformidad con lo dispuesto en los artículos 291 y 292 ejusdem, o el artículo 8 de la ley 2213 de 2022, haciéndole saber al ejecutado que cuenta con cinco (5) días para pagar y/o diez (10) para excepcionar, términos que conforme al artículo 442 de la norma en cita correrán conjuntamente. Asimismo, se informa el correo del juzgado al que podrán remitirse comunicaciones: [cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co).

Se advierte al ejecutante, que los títulos originales materializados o físicos podrán ser solicitados por el despacho judicial cuando lo considere pertinente.

Así mismo, la actora debe tener presente que los documentos base de ejecución se encuentran fuera de circulación mientras esté en trámite el presente asunto.

Téngase en cuenta que la abogada **PIEDAD CONSTANZA VELASCO CORTÉS**, actúa en calidad de apoderada judicial de la parte entidad demandante.

**NOTIFÍQUESE,**

  
**CAMILO ANDRÉS BAQUERO AGUILAR**  
JUEZ

JUZGADO SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ D.C.  
La presente providencia se notifica por anotación en estado No. 009 hoy 11 de marzo de 2024, a las 8:00 A.M.  
  
CRISTIAN ADELMO HERNÁNDEZ PEDROZA  
Secretario