

**RADICACION RECURSO DE REPOSICION EXPEDIENTE 11001400300220190035100**

Paola Angarita <paola.angarita@chaodeudas.co>

Jue 25/03/2021 1:36 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

📎 2 archivos adjuntos (308 KB)

RECURSO REPOSICION LINA MARIA GIRALDO.pdf; CERTIFICADO DE TRADICION LINA MARIA GIRALDO.pdf;

Señores

**JUZGADO 2 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**

**REF. PROCESO DE LIQUIDACION PATRIMONIAL DE PERSONA NATURAL NO COMERCIANTE**

**DTE: LINA MARIA GIRALDO VELOZA**

**RADICADO:2019-00351**

PAOLA ALEXANDRA ANGARITA PARDO, mayor de edad, obrando en calidad de apoderada judicial de la concursada de conformidad con poder que obra en el expediente, por medio del presente me permito radicar recurso de reposición y anexo en contra del auto notificado por estado del 19 de marzo de la presente anualidad.

Agradezco dar trámite

Cordialmente,

PAOLA ANGARITA PARDO  
ABOGADA SENIOR

CEL 3045333744  
CRA. 11 No. 82-38 Of.402  
Bogotá D.C.



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200930145234488289

Nro Matrícula: 50N-738744

Pagina 1

Impreso el 30 de Septiembre de 2020 a las 05:31:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 50N - BOGOTA ZONA NORTE DEPTO: BOGOTA D.C. MUNICIPIO: BOGOTA D. C. VEREDA: BOGOTA D. C.

FECHA APERTURA: 31-08-1983 RADICACIÓN: 83 74555 CON: SIN INFORMACION DE: 16-11-1993

CODIGO CATASTRAL: AAA0123XZKLCOD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION

ESTADO DEL FOLIO: ACTIVO

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

APARTAMENTO 213 TIPO A NIVEL DOS O SEGUNDO PISO DEL BLOQUE 2-27 COEFICIENTE DE COPROPIEDAD DE 0.143%, TIENE UN AREA PRIVATIVA DE 72.63 MTRS2, SU ALTURA LIBRE ES VARIABLE ENTRE 2.26 Y 2.46 MTRS, Y LINDA: ENTRE LOS PUNTOS 1 Y 2 EN DIMENSION DE 6.73 MTRS, MURO COMUN DE POR MEDIO CON EL APARTAMENTO # 214 DE LA MISMA DIRECCION. ENTRE LOS PUNTOS 2 Y 3, 3 Y 4, 4 Y 5, EN DIMENSIONES DE 3.57 MTRS, 1.12 MTRS, Y 5.76 MTRS, RESPECTIVAMENTE MURO COMUN DE POR MEDIO CON VACIO SOBRE EL AREA LIBRE COMUN. ENTRE LOS PUNTOS 5 Y 6 EN DIMENSION DE 7.82 MTRS, MURO COMUN DE POR MEDIO CON EL APARTAMENTO # 210 DE LA MISMA DIRECCION. ENTRE LOS PUNTOS 6 Y 7 EN DIMENSION DE 8.28 MTRS, MURO COMUN DE POR MEDIO CON EL VACIO SOBRE EL AREA LIBRE COMUN DEL CONJUNTO RESIDENCIAL . ENTRE LOS PUNTOS 7 Y 8, 8 Y 1 EN DIMENSIONES DE 2.21 MTRS, Y 1.05 MTRS, RESPECTIVAMENTE, MURO COMUN DE POR MEDIO CON EL HALL COMUN DEL PISO . ENTRE LOS PUNTOS 9 Y 10, 10 Y 11, 11 Y 12, 12 Y 9, 13 Y 14, 14 Y 15, 15 Y 16, 16 Y 13, EN DIMENSIONES DE 0.36 MTRS, 0.76 MTRS, 0.36 MTRS, 0.76 MTRS, 0.76 MTRS, 0.41 MTRS, 0.76 MTRS, Y 0.41 MTRS, RESPECTIVAMENTE, MURO COMUN DE POR MEDIO CON EL CONDUCTOCOMUN. CENIT: PLACA COMUN DE POR MEDIO CON EL NIVEL TRES O TERCER PISO DEL BLOQUE. NADIR: PLACA COMUN DE POR MEDIO CON EL NIVEL UNO PRIMER PISO DEL EDIFICIO. DEPENDENCIAS: CONSTA: SALON COMEDOR, COCINA LAVANDERIA HALL DE ALCOBAS, UN BA/O, UNA ALCOBA CON BA/O, Y TRES ALCOBAS. ES ENTENDIDO QUE DENTRO DE LOS LINDEROS ANTES DESCRITOS TODOS LOS MUROS QUE EXISTEN SON DE PROPIEDAD COMUN YA QUE PRESTAN UNA FUNCION ESTRUCTURAL. ESTOS MUROS TIENE UN AREA DE 2.37 MTRS2, QUE HA SIDO DESCOTADA DEL AREA PRIVARIVA DE ESTE DEPARTAMENTO. DEBIDO A LA FUNCION ESTRUCTURAL DE TODOS LOS MUROS DEL EDIFICIO. ESTOS NO PODRAN SER SUPRIMIDOS NI MODIFICADOS NI TOTAL NI PARCIALMENTE.--

COMPLEMENTACION:

EL BANCO CENTRAL HIPOTECARIO, ADQUIRIO EN MAYOR EXTENSION POR COMPRA HECHA A FUNDACION DE ASISTENCIA COLOMBIANA, SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NUMERO 5021 DE 13 DE OCTUBRE DE 1.964 DE LA NOTARIA 9. DE BGTA. REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO P383 #14225 A-64. ESTA SOCIEDAD ADQUIRIO DEL BANCO DE LA REPUBLICA SEGUN CONSTA EN LA ESCRITURA NUMERO 4214 DE 20 DE DICIEMBRE DE 1.961, DE LA NOTARIA 9. DE BGTA REGISTRADA EN EL LIBRO PRIMERO P.189 # 1.274.B/62.....

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: SIN INFORMACIÓN

2) CL 127B BIS 53A 28 AP 213 (DIRECCION CATASTRAL)

1) CALLE 127 43-28 APARTAMENTO 213 BLOQUE 227 NIVEL 2 O SEGUNDO PISO TIPO A UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX-2

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

50N - 696078

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 22-08-1983 Radicación: 8374555

Doc: ESCRITURA 555 del 30-04-1983 NOTARIA 17 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 360 REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 21-10-1983 Radicación: 1983-96952

Doc: ESCRITURA 1086 del 21-06-1983 NOTARIA 17A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$2,500,000

ESPECIFICACION: : 101 VENTA



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200930145234488289**

**Nro Matrícula: 50N-738744**

Pagina 2

Impreso el 30 de Septiembre de 2020 a las 05:31:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO** **NIT# 60002963**  
**A: ARGUELLO HERRERA ALVARO FERNANDO** **CC# 19278969 X**  
**A: SOLANO DE ARGUELLO MARTHA EUGENIA** **CC# 28423610 X**

**ANOTACION: Nro 003** Fecha: 21-10-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1086 del 21-06-1983 NOTARIA 17A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$0

ESPECIFICACION: : 342 PACTO DE RETROVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**  
**A: ARGUELLO HERRERA ALVARO FERNANDO** **CC# 19278969 X**  
**A: SOLANO DE ARGUELLO MARTHA EUGENIA** **CC# 28423610 X**

**ANOTACION: Nro 004** Fecha: 21-10-1983 Radicación:

Doc: ESCRITURA 1086 del 21-06-1983 NOTARIA 17A. de BOGOTA VALOR ACTO: \$1,500,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ARGUELLO HERRERA ALVARO FERNANDO** **CC# 19278969 X**  
**DE: SOLANO DE ARGUELLO MARTHA EUGENIA** **CC# 28423610 X**  
**A: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO**

**ANOTACION: Nro 005** Fecha: 30-08-1984 Radicación: 8497145

Doc: ESCRITURA 1008 del 12-06-1984 NOTARIA 17 de BOGOTA VALOR ACTO: \$620,800

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ARGUELLO HERRERA ALVARO FERNANDO** **CC# 19278969 X**  
**DE: SOLANO DE ARGUELLO MARTHA EUGENIA** **CC# 28423610 X**  
**A: CORPORACION SOCIAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES "CORPORANONIMAS".** **NIT# 60007395**

**ANOTACION: Nro 006** Fecha: 07-05-1985 Radicación: 1985-56431

Doc: ESCRITURA 596 del 12-04-1985 NOTARIA 17. de BOGOTA VALOR ACTO: \$1,400,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**DE: ARGUELLO HERRERA ALVARO FERNANDO** **CC# 19278969 X**  
**DE: SOLANO DE ARGUELLO MARTHA EUGENIA** **CC# 28423610 X**  
**A: SERVICIO NACIONAL DE APRENDIZAJE "SENA"** **NIT# 99999034**



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200930145234488289**

**Nro Matrícula: 50N-738744**

Pagina 3

Impreso el 30 de Septiembre de 2020 a las 05:31:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 007** Fecha: 10-02-1988 Radicación: 1988-21413

Doc: ESCRITURA 146 del 02-02-1988 NOTARIA 17A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$620,880

Se cancela anotación No: 5

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: CORPORACION SOCIAL DE LA SUPERINTENDENCIA DE SOCIEDADES "CORPORANONIMAS."

**A: ARGUELLO HERRERA ALVARO FERNANDO**

**CC# 19278969 X**

**A: SOLANO DE ARGUELLO MARTHA EUGENIA**

**CC# 28423610 X**

**ANOTACION: Nro 008** Fecha: 27-06-1989 Radicación: 1989-24232

Doc: ESCRITURA 1573 del 02-10-1985 NOTARIA 17 de BOGOTA

VALOR ACTO: \$1,500,000

Se cancela anotación No: 4

ESPECIFICACION: : 650 CANCELACION HIPOTECA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: BANCO CENTRAL HIPOTECARIO

**A: ARGUELLO HERRERA ALVARO FERNANDO**

**CC# 19278969 X**

**A: SOLANO ARGUELLO MARTHA EUGENIA**

**X**

**ANOTACION: Nro 009** Fecha: 03-10-1989 Radicación: 39021

Doc: ESCRITURA 1651 del 18-09-1989 NOTARIA. 17A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$6,000,000

ESPECIFICACION: : 101 COMPRAVENTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: ARGUELLO HERRERA ALVARO FERNAOD

DE: SOLANO DE ARGUELLO MARTA EUGENIA

**A: DURAN DE MARTINEZ GRACIELA**

**CC# 20201706 X**

**A: MARTINEZ DURAN CARLOS ANDRES**

**CC# 19371782 X**

**A: MARTINEZ DURAN MIGUEL ANGEL**

**CC# 79484760 X**

**ANOTACION: Nro 010** Fecha: 03-10-1989 Radicación: 39021

Doc: ESCRITURA 1651 del 13-09-1989 NOTARIA. 17A. de BOGOTA

VALOR ACTO: \$4,000,000

ESPECIFICACION: : 210 HIPOTECA. ABIERTA.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: DURAN DE MARTINEZ GRACIELA

**CC# 20201706 X**

DE: MARTINEZ DURAN CARLOS ANDRES

**CC# 19371782 X**

DE: MARTINEZ DURAN MIGUEL ANGEL

**CC# 79484760 X**

**A: CORPORACION GRANCOLOMBIANA DE AHORRO Y VIVIENDA. GRANAHORRAR**





**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE  
CERTIFICADO DE TRADICION  
MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200930145234488289**

**Nro Matrícula: 50N-738744**

Pagina 5

Impreso el 30 de Septiembre de 2020 a las 05:31:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

**ANOTACION: Nro 015** Fecha: 07-02-2003 Radicación: 2003-10046

Doc: ESCRITURA 193 del 30-01-2003 NOTARIA 47 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL: 0331 REFORMA REGLAMENTO DE PROPIEDAD HORIZONTAL

CONTENIDO EN LA ESCRITURA 555 DEL 30 DE ABRIL DE 1983 DE LA NOTARIA 17 DEL CIRCULO DE BOGOTA, D.C., EN EL SENTIDO DE SOMETERSE A LA LEY 675 DEL 03-08-2001.

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: UNIDAD RESIDENCIAL NIZA IX AGRUPACION DOS (2).**

**ANOTACION: Nro 016** Fecha: 11-01-2008 Radicación: 2008-2153

Doc: ESCRITURA 6270 del 21-12-2007 NOTARIA 28 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$57,350,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: MARTINEZ DURAN ANGELA LUCIA

CC# 52256226

DE: MARTINEZ DURAN CLAUDIA ISABEL

CC# 52021038

**A: FORERO MARTINEZ LUZ DALY**

**X C.C.63.310.375**

**A: MARTINEZ DURAN ANDREW**

**X C.C.19.371.782**

**ANOTACION: Nro 017** Fecha: 24-11-2008 Radicación: 2008-95614

Doc: ESCRITURA 2906 del 08-10-2008 NOTARIA 8 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$61,250,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

DE: FORERO ROZO LUZ DALY

CC# 63310375

DE: MARTINEZ DURAN ANDREW

C.C. # 19.371.782

**A: VELOZA MAYORAL ANA LUCIA**

**CC# 41495128 X**

**ANOTACION: Nro 018** Fecha: 24-11-2008 Radicación: 2008-95614

Doc: ESCRITURA 2906 del 08-10-2008 NOTARIA 8 de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

**PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)**

**A: VELOZA MAYORAL ANA LUCIA**

**CC# 41495128 X**

**ANOTACION: Nro 019** Fecha: 24-08-2009 Radicación: 2009-67065

Doc: ESCRITURA 1794 del 14-08-2009 NOTARIA 8 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 18

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES CAN. AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR



OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 200930145234488289

Nro Matrícula: 50N-738744

Pagina 6

Impreso el 30 de Septiembre de 2020 a las 05:31:28 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: VELOZA MAYORAL ANA LUCIA

CC# 41495128 X

ANOTACION: Nro 020 Fecha: 26-10-2009 Radicación: 2009-88356

Doc: ESCRITURA 2926 del 13-10-2009 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$70,585,000

ESPECIFICACION: COMPRAVENTA: 0125 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: DURAN DE MARTINEZ GRACIELA

CC# 20201706

DE: VELOZA MAYORAL ANA LUCIA

CC# 41495128

A: GIRALDO VELOZA LINA MARIA

CC# 1019020760 X

ANOTACION: Nro 021 Fecha: 26-10-2009 Radicación: 2009-88356

Doc: ESCRITURA 2926 del 13-10-2009 NOTARIA 4 de BOGOTA D.C.

VALOR ACTO: \$46,040,400

ESPECIFICACION: HIPOTECA: 0203 HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: GIRALDO VELOZA LINA MARIA

CC# 1019020760 X

A: BANCO SANTANDER COLOMBIA S.A.

NIT# 8909039370

ANOTACION: Nro 022 Fecha: 11-08-2016 Radicación: 2016-55216

Doc: ESCRITURA 2547 del 09-08-2016 NOTARIA ONCE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

Se cancela anotación No: 21

ESPECIFICACION: CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES: 0843 CANCELACION POR VOLUNTAD DE LAS PARTES HIPOTECA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO CORPBANCA S.A. NIT 8909039370

B.FUCIONARIO

A: GIRALDO VELOZA LINA MARIA

CC# 1019020760 X

ANOTACION: Nro 023 Fecha: 18-04-2017 Radicación: 2017-24617

Doc: CERTIFICADO 731 del 31-03-2017 NOTARIA SESENTA Y NUEVE de BOGOTA D. C.

VALOR ACTO: \$

ESPECIFICACION: AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR: 0304 AFECTACION A VIVIENDA FAMILIAR

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

A: GIRALDO VELOZA LINA MARIA

CC# 1019020760 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: \*23\*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: C2007-9489 Fecha: 18-08-2007

SE ACTUALIZA NUMERO CATASTRAL CON EL C.H.I.P., SE INCLUYE DIRECCION ACTUAL, SUMINISTRADA POR LA U.A.E.C.D., SEGUN RES. NO. 0350 DE 24/07/2007 PROFERIDA POR ESA ENTIDAD Y RES. NO. 5386 DE 14/08/2007 EXPEDIDA POR LA S.N.R.

Anotación Nro: 16 Nro corrección: 1 Radicación: C2008-10858 Fecha: 14-10-2008



**OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE BOGOTA ZONA NORTE**  
**CERTIFICADO DE TRADICION**  
**MATRICULA INMOBILIARIA**

**Certificado generado con el Pin No: 200930145234488289**

**Nro Matrícula: 50N-738744**

Página 7

Impreso el 30 de Septiembre de 2020 a las 05:31:28 PM

**"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE  
HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"**

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SECCION PERSONAS NOMBRE CORREGIDO SEGUN TITULO VALE.ART.35 DL.1250/70. ECL.C2008-10858

Anotación Nro: 18      Nro corrección: 1      Radicación: C2009-9023      Fecha: 06-10-2009

SECCION PERSONAS NOMBRE CORREGIDO SEGUN TITULO SALVEDAD VALE ART. 35 DL 1250/70 GRH C2009-9023

Anotación Nro: 21      Nro corrección: 1      Radicación: C2009-10973      Fecha: 19-11-2009

VALOR DEL ACTO INCLUIDO Y CODIGO DEL ACTO CORREGIDO SALVEDAD VALE.ART.35 DL.1250/70 C2009-10973 CID

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ZONA NORTE BOGOTA

=====

**FIN DE ESTE DOCUMENTO**

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

**TURNO: 2020-353640**

**FECHA: 30-09-2020**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: AURA ROCIO ESPINOSA SANABRIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS ZONA NORTE BOGOTA



Señor  
**JUEZ 2 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTA**  
Ciudad

---

Referencia: **Proceso No. 2019-0351**  
Clase de proceso: LIQUIDACION PATRIMONIAL DE PERSONA NATURAL NO  
COMERCIANTE  
Demandante: LINA MARIA GIRALDO VELOZA  
Asunto: **RECURSO DE REPOSICION**

---

**PAOLA ALEXANDRA ANGARITA PARDO**, mayor de edad, vecina de la ciudad de Bogotá, identificada como aparece al pie de mi firma, obrando en calidad de apoderada especial del concursado de conformidad con poder de sustitución que obra en el plenario, por medio del presente me permito interponer **RECURSO DE REPOSICION** en contra del numeral II del auto de fecha 18 de marzo de 2021 notificado por estado el 19 de marzo de la misma anualidad, en los siguientes términos:

El numeral del auto impugnado preceptúa que: *...“No se tienen en cuenta los inventarios de bienes presentados por el liquidador aquí designado, tomando en consideración que no coinciden con la información registrada por la deudora.*

*A este respecto, se resalta que la insolvente manifestó ser propietaria del inmueble identificado con folio de matrícula No. 50N-738744, mientras que el liquidador señala que el inventario de bienes se registra en ceros...”*

Al Despacho solicito se tenga en cuenta que la deudora en el escrito de solicitud de negociación de deudas presentado ante el Centro de Conciliación Cámara Colombiana, informó que el bien inmueble identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-738744 es de su propiedad, especificando que sobre el mismo pesa un gravamen de Afectación a Vivienda Familiar, solamente en razón de que así lo exige el numeral 4 del artículo 539 del C. G. del P., para conocimiento de los acreedores que tendrían que adoptar la decisión de aceptar o negar su oferta de pago.

**“Artículo 539. Requisitos de la solicitud de trámite de negociación de deudas.** *La solicitud de trámite de negociación de deudas podrá ser presentada directamente por el deudor o a través de apoderado judicial y a ella se anexarán los siguientes documentos:*

*...4. Una relación completa y detallada de sus bienes, incluidos los que posea en el exterior. Deberán indicarse los valores estimados y los datos necesarios para su identificación, así como la información detallada de los gravámenes, afectaciones y medidas cautelares que pesen sobre ellos y deberá identificarse cuáles de ellos tienen afectación a vivienda familiar y cuáles son objeto de patrimonio de familia inembargable...”*

Pero ya en la liquidación patrimonial, el bien inmueble en mención al tener vigente una limitación al dominio como lo es la afectación a vivienda familiar debe excluirse del inventario de bienes tal como lo indica el numeral 4 del artículo 565 (segundo inciso):

“...No se contarán dentro de la masa de la liquidación los activos los bienes propios de su cónyuge o compañero permanente, ni aquellos sobre los cuales haya constituido patrimonio de familia inembargable, los que se hubieren afectado a vivienda familiar, así como aquellos que tengan la condición de inembargables...” (el subrayado es mío).

Por ende, la actualización del inventario presentada por el liquidador en donde indica que el inventario de bienes se registra en ceros, se encuentra acorde con la normatividad procesal.

De conformidad con lo anterior, le solicito de manera respetuosa revocar el numeral II del auto atacado y en consecuencia sea tenida en cuenta la actualización del inventario de bienes presentada por el liquidador, ordenando correr traslado a los intervinientes en el proceso de conformidad con el artículo 567 del C. G. del P.

#### **PETICION**

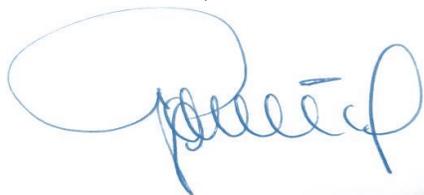
Por las anteriores razones de hecho y de derecho, solicito comedidamente **REVOCAR** el numeral II del auto proferido el 18 de marzo de 2021 y notificado por estado el 19 de marzo de la misma anualidad.

Y en consecuencia continuar con el trámite procesal de la liquidación patrimonial de persona natural no comerciante de la referencia, ordenando tener en cuenta la actualización del inventario de bienes y acreencias presentada por el liquidador, ordenando correr traslado a los intervinientes en el proceso de conformidad con el artículo 567 del C. G. del P.

#### **ANEXOS:**

1. Folio de matrícula inmobiliaria No. 50N-738744.

Del Señor Juez,



**PAOLA ALEXANDRA ANGARITA PARDO**  
CC52.494.044 de Bogotá  
T.P. 147.409 del C. S. de la J.

