

Proceso 2020 0273

Pedro Antonio Albarracín Vargas <pedroalbarracin1@hotmail.com>

Lun 26/04/2021 3:58 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

 1 archivos adjuntos (1 MB)

CamScanner 04-26-2021 15.29.pdf;

Cordialmente,

Pedro Antonio Albarracín Vargas.

teléfono 2863800 - 3202229991

Señor
JUEZ SEGUNDO CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ
E. S. D.

REF: EJECUTIVO DE CONJUNTO RESIDENCIAL
PARQUES DE PRIMAVERA CONTRA
CARLOS GARCIA RONDON Y OTRA.
No.2.020-0273

PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS, mayor de edad, residente y domiciliado en esta ciudad, identificado con cedula de ciudadanía No.4.068.071 de Busbanzá, Abogado en ejercicio Portador de la Tarjeta Profesional No.60.966 expedida por el Consejo Superior de la Judicatura, obrando en mi condición de Apoderado de la parte actora dentro del proceso de la referencia, adjunto al presente escrito me permito allegar a su despacho la liquidación del crédito debidamente corregida y siguiendo lo resuelto en la Sentencia Proferida.

Sírvase Señor Juez correr el traslado a lugar.

Del Señor Juez,



PEDRO ANTONIO ALBARRACÍN VARGAS
C. C. No.4.068.071 de Busbanzá
T. P. No.60.966

Anexos: Anexo lo anunciado

**CUOTAS DE ADMINISTRACION E INTERES
CONJUNTO RESIDENCIAL PARQUES DE PRIMAVERA
JUAN CARLOS GARCIA RONDON Y OTRA**

CORTE A ABRIL DE 2021

AÑO	MES	CUOTA DE ADMON	TASA	SANCION
2015	JULIO	73 000,00	2,40%	1 752,00
2015	AGOSTO	73 000,00	2,40%	3 504,00
2015	SEPTIEMBRE	73 000,00	2,40%	5 256,00
2015	OCTUBRE	73 000,00	2,40%	7 008,00
2015	NOVIEMBRE	73 000,00	2,40%	8 760,00
2015	DICIEMBRE	73 000,00	2,40%	10 512,00
			438.000,00	36.792,00

2016	ENERO	73 000,00	2,40%	12 264,00
2016	FEBRERO	73 000,00	2,40%	14 016,00
2016	MARZO	73 000,00	2,40%	15 768,00
2016	ABRIL	78 000,00	2,40%	17 640,00
2016	MAYO	78 000,00	2,42%	19 675,00
2016	JUNIO	78 000,00	2,42%	21 562,00
2016	JULIO	78 000,00	2,42%	23 450,00
2016	AGOSTO	78 000,00	2,62%	27 431,00
2016	SEPTIEMBRE	78 000,00	2,62%	29 475,00
2016	OCTUBRE	78 000,00	2,62%	31 519,00
2016	NOVIEMBRE	78 000,00	2,62%	33 562,00
2016	DICIEMBRE	78 000,00	2,62%	35 606,00
			921.000,00	281.968,00

2017	ENERO	78 000,00	2,79%	40 092,00
2017	FEBRERO	78 000,00	2,79%	42 269,00
2017	MARZO	78 000,00	2,79%	44 445,00
2017	ABRIL	83 500,00	2,79%	46 774,00
2017	MAYO	83 500,00	2,79%	49 104,00
2017	JUNIO	83 500,00	2,79%	51 434,00
2017	JULIO	83 500,00	2,58%	49 717,00
2017	AGOSTO	83 500,00	2,58%	51 871,00
2017	SEPTIEMBRE	83 500,00	2,58%	54 025,00
2017	OCTUBRE	83 500,00	2,64%	57 486,00
2017	NOVIEMBRE	83 500,00	2,64%	59 690,00
2017	DICIEMBRE	83 500,00	2,64%	61 895,00
			985.500,00	608.802,00

2018	ENERO	83 500,00	2,59%	62 885,00
2018	FEBRERO	83 500,00	2,59%	65 048,00
2018	MARZO	83 500,00	2,59%	67 211,00
2018	ABRIL	87 000,00	2,56%	68 659,00
2018	MAYO	87 000,00	2,56%	70 886,00
2018	JUNIO	87 000,00	2,53%	72 257,00
2018	JULIO	87 000,00	2,50%	73 575,00
2018	AGOSTO	87 000,00	2,50%	75 750,00
2018	SEPTIEMBRE	87 000,00	2,50%	77 925,00
2018	OCTUBRE	87 000,00	2,45%	78 498,00
2018	NOVIEMBRE	87 000,00	2,45%	80 630,00
2018	DICIEMBRE	87 000,00	2,45%	82 761,00
			1.033.500,00	876.085,00

2019	ENERO	92 000,00	2,40%	83 280,00
2019	FEBRERO	92 000,00	2,40%	85 488,00
2019	MARZO	92 000,00	2,40%	87 696,00

2019	ABRIL	92.000,00	2,42%	90.653,00
2019	MAYO	92.000,00	2,42%	92.880,00
2019	JUNIO	92.000,00	2,42%	95.106,00
2019	JULIO	92.000,00	2,41%	96.930,00
2019	AGOSTO	92.000,00	2,41%	99.147,00
2019	SEPTIEMBRE	92.000,00	2,41%	101.365,00
2019	OCTUBRE	92.000,00	2,36%	101.433,00
2019	NOVIEMBRE	92.000,00	2,36%	103.604,00
2019	DICIEMBRE	92.000,00	2,36%	105.775,00
			1.104.000,00	1.143.357,00

2020	ENERO	92.000,00	2,35%	107.489,00
2020	FEBRERO	92.000,00	2,35%	109.651,00
2020	MARZO	92.000,00	2,35%	111.813,00
2020	ABRIL	92.000,00	2,34%	113.490,00
2020	MAYO	92.000,00	2,34%	115.643,00
2020	JUNIO	92.000,00	2,34%	117.796,00
2020	JULIO	92.000,00	2,27%	116.360,00
2020	AGOSTO	92.000,00	2,27%	118.449,00
2020	SEPTIEMBRE	92.000,00	2,27%	120.537,00
2020	OCTUBRE	92.000,00	2,26%	122.085,00
2020	NOVIEMBRE	92.000,00	2,26%	124.164,00
2020	DICIEMBRE	92.000,00	2,26%	126.244,00
			1.104.000,00	1.403.721,00

2021	ENERO	92.000,00	2,17%	123.213,00
2021	FEBRERO	92.000,00	2,19%	126.363,00
2021	MARZO	92.000,00	2,18%	127.792,00
2021	ABRIL	92.000,00	2,16%	128.606,00
			368.000,00	505.974,00

CUOTA PARQUEADERO

2015	JULIO	15.800,00	2,40%	379,00
2015	AGOSTO	15.800,00	2,40%	758,00
2015	SEPTIEMBRE	15.800,00	2,40%	1.138,00
2015	OCTUBRE	15.800,00	2,40%	1.517,00
2015	NOVIEMBRE	15.800,00	2,40%	1.896,00
2015	DICIEMBRE	15.800,00	2,40%	2.275,00
			94.800,00	7.963,00

2016	ENERO	15.000,00	2,40%	2.635,00
2016	FEBRERO	15.000,00	2,40%	2.995,00
2016	MARZO	15.000,00	2,40%	3.355,00
2016	ABRIL	16.900,00	2,40%	3.761,00
2016	MAYO	16.900,00	2,42%	4.201,00
2016	JUNIO	16.900,00	2,42%	4.610,00
2016	JULIO	16.900,00	2,42%	5.019,00
2016	AGOSTO	16.900,00	2,62%	5.877,00
2016	SEPTIEMBRE	16.900,00	2,62%	6.319,00
2016	OCTUBRE	16.900,00	2,62%	6.762,00
2016	NOVIEMBRE	16.900,00	2,62%	7.205,00
2016	DICIEMBRE	16.900,00	2,62%	7.648,00
			197.100,00	60.387,00

2017	ENERO	16.900,00	2,79%	8.616,00
2017	FEBRERO	16.900,00	2,79%	9.087,00
2017	MARZO	16.900,00	2,79%	9.559,00

2017	ABRIL	18.100,00	2,79%	10.064,00
2017	MAYO	18.100,00	2,79%	10.569,00
2017	JUNIO	18.100,00	2,79%	11.074,00
2017	JULIO	18.100,00	2,58%	10.707,00
2017	AGOSTO	18.100,00	2,58%	11.174,00
2017	SEPTIEMBRE	18.100,00	2,58%	11.641,00
2017	OCTUBRE	18.100,00	2,64%	12.390,00
2017	NOVIEMBRE	18.100,00	2,64%	12.867,00
2017	DICIEMBRE	18.100,00	2,64%	13.345,00
			213.600,00	131.093,00

2018	ENERO	18.100,00	2,59%	13.561,00
2018	FEBRERO	18.100,00	2,59%	14.030,00
2018	MARZO	18.100,00	2,59%	14.499,00
2018	ABRIL	18.900,00	2,56%	14.815,00
2018	MAYO	18.900,00	2,56%	15.299,00
2018	JUNIO	18.900,00	2,53%	15.597,00
2018	JULIO	18.900,00	2,50%	15.885,00
2018	AGOSTO	18.900,00	2,50%	16.358,00
2018	SEPTIEMBRE	18.900,00	2,50%	16.830,00
2018	OCTUBRE	18.900,00	2,45%	16.956,00
2018	NOVIEMBRE	18.900,00	2,45%	17.420,00
2018	DICIEMBRE	18.900,00	2,45%	17.883,00
			224.400,00	189.133,00

2019	ENERO	18.900,00	2,40%	17.971,00
2019	FEBRERO	18.900,00	2,40%	18.425,00
2019	MARZO	18.900,00	2,40%	18.878,00
2019	ABRIL	20.000,00	2,42%	19.520,00
2019	MAYO	20.000,00	2,42%	20.004,00
2019	JUNIO	20.000,00	2,42%	20.488,00
2019	JULIO	20.000,00	2,41%	20.885,00
2019	AGOSTO	20.000,00	2,41%	21.367,00
2019	SEPTIEMBRE	20.000,00	2,41%	21.849,00
2019	OCTUBRE	20.000,00	2,36%	21.868,00
2019	NOVIEMBRE	20.000,00	2,36%	22.340,00
2019	DICIEMBRE	20.000,00	2,36%	22.812,00
			236.700,00	246.407,00

2020	ENERO	20.000,00	2,35%	23.185,00
2020	FEBRERO	20.000,00	2,35%	23.655,00
2020	MARZO	20.000,00	2,35%	24.125,00
2020	ABRIL	20.000,00	2,34%	24.490,00
2020	MAYO	20.000,00	2,34%	24.958,00
2020	JUNIO	20.000,00	2,34%	25.426,00
2020	JULIO	20.000,00	2,27%	25.120,00
2020	AGOSTO	20.000,00	2,27%	25.574,00
2020	SEPTIEMBRE	20.000,00	2,27%	26.028,00
2020	OCTUBRE	20.000,00	2,26%	26.365,00
2020	NOVIEMBRE	20.000,00	2,26%	26.817,00
2020	DICIEMBRE	20.000,00	2,26%	27.269,00
			240.000,00	303.012,00

2021	ENERO	20.000,00	2,17%	26.617,00
2021	FEBRERO	20.000,00	2,19%	27.301,00
2021	MARZO	20.000,00	2,18%	27.612,00
2021	ABRIL	20.000,00	2,16%	27.791,00
			80.000,00	109.321,00

CUOTA EXTRAORDINARIA

2018	MARZO	160.000,00
2018	MARZO	60.000,00
		220.000,00

SANCION INASISTENCIA ASAMBLEA

2019	ABRIL	49.500,00
		49.500,00

TOTAL CAPITAL	5.954.000,00
TOTAL INTERESES	4.856.699,00
TOTAL CUOTA PARQUEADERO	1.286.600,00
TOTAL INTERESES	1.047.316,00
CUOTA EXTRAORDINARIA	220.000,00
INASISTENCIA ASAMBLEA	49.500,00
TOTAL OBLIGACION	13.414.115,00