

**DEMANDA EJECUTIVA- DE MENOR CUANTÍA DE GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S  
CONTRA CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR - PROPIEDAD  
HORIZONTAL No. 2020-756**

ASISTENTE JAS <asistentejas@gmail.com>

Jue 14/10/2021 2:11 PM

Para: Juzgado 02 Civil Municipal - Bogotá - Bogotá D.C. <cmpl02bt@cendoj.ramajudicial.gov.co>

CC: Yina paola Medina <mabogadosasociados@gmail.com>

Señor

**JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**

E. S. D.

**Ref.: DEMANDA EJECUTIVA- DE MENOR CUANTÍA DE GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S CONTRA  
CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR - PROPIEDAD HORIZONTAL, Rad. No. 2020-756**

Por medio de la presente me permito enviar reforma de la demanda para aportar al proceso mencionado en la referencia.

Cordialmente,

**VIVIANA ROMERO MENDEZ**

**ASISTENTE**

**JORGE AFANADOR SÁNCHEZ/NADIA AFANADOR ANGARITA**

**ABOGADOS**

**TEL: 256 8053**

**CALLE 92 No. 15-62 Ofc. 207**

 **Salva un árbol... no imprimas este E-mail, a menos que realmente lo necesites** 



**PROYECTO :** " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "  
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA  
" PUNTOS FIJOS TORRE 1, TORRE 2 y TORRE 3 "

Código: GP-F254 -076

Versión: 11

Fecha: 17/09/2020

**CONTRATO DE OBRA CIVIL N**

COC No 001 2019

**OBJETO:**

" OBRAS CIVILES PARA LA REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS DE FACHADAS, CANALES, BAJANTES, VENTANERÍA, PUERTAS METÁLICAS, REJAS, PASAMANOS, APLICACIÓN DE REVOQUE ACRÍLICO PROFESIONAL Y ACABADO EN GRANIPLAST, COLOR G-33 Y G-40 SUMINISTRADOS POR 1 A ACABADOS "

**VALOR:**

\$ **316.532.310,00**

**CONTRATISTA:**

GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.

**CONTRATANTE :**

CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H.

**INTERVENTOR :**

INGENIERA VANESSA BARRERA PLAZAS

**PLAZO:**

CIENTO VEINTE DIAS \*-\* PRORROGA POR CLIMA \*-\* FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO

En la ciudad de Bogotá D.C. a los Diez y Nueve (19) días del mes de Septiembre del 2020, se reunieron la Sra. SARA RAQUEL MURILLO ZUÑIGA identificado con la C.C No. 51.613.989 de Bogota como representante legal de la empresa GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S. en calidad de CONTRATISTA, el Sr DANILLO RODRIGUEZ PEREZ identificado con C.C. No.19.440.163 de Bogota como representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H en calidad de CONTRATANTE y la Sra VANESSA BARRERA PLAZAS como INTERVENTOR DE OBRA del presente contrato, con el fin de hacer ENTREGA PARCIAL DE OBRA por parte del CONTRATISTA y recibir a plena Satisfacción por parte del CONTRATANTE el objeto contratado, previa verificación y comprobación de que los productos y documentos del contrato COC No 001-2019, entregados oportunamente por parte del CONTRATISTA, correspondientes a la Clausula Primera Objeto del contrato No 001 2019 se certifica dicha entrega con Trece (13) Actas de Entrega y pagos parciales, que se relacionan así:



**PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "**  
**ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA**  
**" PUNTOS FIJOS TORRE 1, TORRE 2 y TORRE 3 "**

Código: GP-F254 -076  
 Versión: 11  
 Fecha: 17/09/2020

Acta/Pago Parcial							
No.	FECHA	VALOR TOTAL	AMORTIZACION ANTICIPO	RETEGARANTIA	RETEFUENTE	VALOR CANCELADO	% EJECUTADO
0			<b>\$ 63.306.462</b>			<b>63.306.462,00</b>	<b>20,00%</b>
1	15/11/2019	\$ 21.002.800	\$ 4.200.560			16.802.240,00	6,64%
2	29/11/2019	\$ 15.944.393	\$ 3.188.879			12.755.514,40	5,04%
3	14/12/2019	\$ 34.297.028	\$ 6.859.406	\$ 7.124.482	\$ 195.575	20.118.044,00	10,84%
4	27/12/2019	\$ 30.486.705	\$ 6.097.341	\$ 3.048.671	\$ 83.690	21.257.003,50	9,63%
5	17/01/2020	\$ 40.859.775	\$ 8.171.955	\$ 4.085.978	\$ 112.165	28.489.677,50	12,91%
6	31/01/2020	\$ 32.596.505	\$ 6.519.301	\$ 3.259.651	\$ 89.482	22.728.071,50	10,30%
7	15/02/2020	\$ 40.553.020	\$ 8.110.604	\$ 4.055.302	\$ 111.323	28.275.791,00	12,81%
8	29/02/2020	\$ 33.038.218	\$ 6.607.644	\$ 3.303.822	\$ 90.694	23.036.058,60	10,44%
9	14/03/2020	\$ 9.315.400	\$ 1.863.080	\$ 931.540	\$ 25.572	6.495.208,00	2,94%
10	19/03/2020	\$ 8.137.985	\$ 1.627.597	\$ 813.799	\$ 22.340	5.674.249,50	2,57%
11	14/07/2020	\$ 10.282.057	\$ 2.056.411	\$ 1.028.206	\$ 28.226	7.169.213,90	3,25%
12	30/07/2020	\$ 15.371.620	\$ 3.074.324	\$ 1.537.162	\$ 42.197	10.717.937,00	4,86%
13	14/08/2020	\$ 13.126.190	\$ 2.625.238	\$ 1.312.619	\$ 36.033	9.152.300,00	4,15%
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 275.977.770,90</b>	<b>96,36%</b>

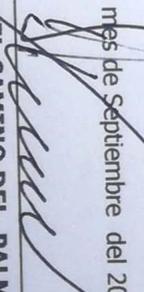
El INTERVENTOR DE OBRA hace constar que el objeto del presente contrato ha sido entregado parcialmente equivalente al Noventa y Seis punto Treinta y Seis por ciento (96,36%), satisfactoriamente por parte del CONTRATISTA ( GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S ), area Recibida por el CONTRATANTE ( CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H ) e interventoria (ING VANESSA BARRERA PLAZAS) a satisfacción del Cien punto Cero por ciento (100.0%), sin ningún tipo de observación al respecto, se debe tener en cuenta que la responsabilidad del control de dichas areas intervenidas y entregadas, corre por cuenta del CONTRATANTE quien cuenta con la autonomia sobre los propietarios y/o residentes que las afecten o deterioren.

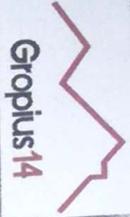
El recibo de los trabajos exoneran al CONTRATISTA de las responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato, cuando hay afectacion o manipulacion por parte de terceras personas o personas ajenas no autorizadas por el CONTRATISTA sobre las areas entregadas como lo son PUNTOS FIJOS DE LA TORRE 1, TORRE 2 Y TORRE 3. EL CONTRATANTE acepta no realizar ningun tipo de reclamo a futuro por el desarrollo y eventualidades que se presenten posterior a la entrega de la obra, ello exime de cualquier tipo de responsabilidad por garantia de obra al CONTRATISTA

Para constancia de lo anterior, se firma a los Diez y Nueve (19) días del mes de Septiembre del 2020, bajo la responsabilidad y aceptación expresa de los que intervienen en ella.

**FIRMA**  
**NOMBRE**

**CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H**  
**CONTRATANTE**

PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL  
PALMAR P.H. "  
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA  
" PUNTOS FIJOS TORRE 1, TORRE 2 Y TORRE 3 "

Código: GP-F254 -076

Versión: 11

Fecha: 17/09/2020

FIRMA

NOMBRE

GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE

ING VANESSA BARRERA PLAZAS

INTERVENTOR DE OBRA



**PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "**  
**ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA**  
**" PUNTOS FIJOS TORRE 4, TORRE 5, TORRE 6 Y TORRE 7 "**

Código: GP-F254 -076

Versión: 12

Fecha: 17/09/2020

**CONTRATO DE OBRA CIVIL N** COC No 001 2019

**OBJETO:**

**" OBRAS CIVILES PARA LA REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS DE FACHADAS, CANALES, BAJANTES, VENTANERÍA, PUERTAS METÁLICAS, REJAS, PASAMANOS, APLICACIÓN DE REVOQUE ACRÍLICO PROFESIONAL Y ACABADO EN GRANPLAST, COLOR G-33 Y G-40 SUMINISTRADOS POR 1 A ACABADOS "**

**VALOR:** \$ **316.532.310,00**

**CONTRATISTA:** GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.

**CONTRATANTE :** CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H.

**INTERVENTOR :** INGENIERA VANESSA BARRERA PLAZAS

**PLAZO:** CIENTO VEINTE DIAS **\*\* PRORROGA POR CLIMA \*\* FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO**

En la ciudad de Bogotá D.C. a los Diez y Nueve (19) días del mes de Septiembre del 2020, se reunieron la Sra. SARA RAQUEL MURILLO ZUÑIGA identificado con la C.C No. 51.613.989 de Bogota como representante legal de la empresa GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S. en calidad de CONTRATISTA, el Sr DANILLO RODRIGUEZ PEREZ identificado con C.C. No.19.440.163 de Bogota como representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H en calidad de CONTRATANTE y la Sra VANESSA BARRERA PLAZAS como INTERVENTOR DE OBRA del presente contrato, con el fin de hacer ENTREGA PARCIAL DE OBRA por parte del CONTRATISTA y recibir a plena Satisfacción por parte del CONTRATANTE el objeto contratado, previa verificación y comprobación de que los productos y documentos del contrato COC No 001-2019, entregados oportunamente por parte del CONTRATISTA, correspondientes a la Clausula Primera Objeto del contrato No 001 2019 se certifica dicha entrega con Trece (13) Actas de Entrega y pagos parciales, que se relacionan así:



**PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "**  
**ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA**  
**" PUNTOS FIJOS TORRE 4, TORRE 5, TORRE 6 Y TORRE 7 "**

Código: GP-F254-076

Version: 12

Fecha: 17/09/2020

**Acta/Pago Parcial**

No.	FECHA	VALOR TOTAL	AMORTIZACION ANTICIPO	RETEGARANTIA	RETEFUENTE	VALOR CANCELADO	% EJECUTADO
0			<b>\$ 63.306.462</b>			<b>63.306.462,00</b>	<b>20,00%</b>
1	15/11/2019	\$ 21.002.800	\$ 4.200.560			\$ 16.802.240,00	6,64%
2	29/11/2019	\$ 15.944.393	\$ 3.188.879			\$ 12.755.514,40	5,04%
3	14/12/2019	\$ 34.297.028	\$ 6.859.406	\$ 7.124.482	\$ 195.575	\$ 20.118.044,00	10,84%
4	27/12/2019	\$ 30.486.705	\$ 6.097.341	\$ 3.048.671	\$ 83.690	\$ 21.257.003,50	9,63%
5	17/01/2020	\$ 40.859.775	\$ 8.171.955	\$ 4.085.978	\$ 112.165	\$ 28.489.677,50	12,91%
6	31/01/2020	\$ 32.596.505	\$ 6.519.301	\$ 3.259.651	\$ 89.482	\$ 22.728.071,50	10,30%
7	15/02/2020	\$ 40.553.020	\$ 8.110.604	\$ 4.055.302	\$ 111.323	\$ 28.275.791,00	12,81%
8	29/02/2020	\$ 33.038.218	\$ 6.607.644	\$ 3.303.822	\$ 90.694	\$ 23.036.058,60	10,44%
9	14/03/2020	\$ 9.315.400	\$ 1.863.080	\$ 931.540	\$ 25.572	\$ 6.495.208,00	2,94%
10	19/03/2020	\$ 8.137.985	\$ 1.627.597	\$ 813.799	\$ 22.340	\$ 5.674.249,50	2,57%
11	14/07/2020	\$ 10.282.057	\$ 2.056.411	\$ 1.028.206	\$ 28.226	\$ 7.169.213,90	3,25%
12	30/07/2020	\$ 15.371.620	\$ 3.074.324	\$ 1.537.162	\$ 42.197	\$ 10.717.937,00	4,86%
13	14/08/2020	\$ 13.126.190	\$ 2.625.238	\$ 1.312.619	\$ 36.033	\$ 9.152.300,00	4,15%
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 275.977.770,90</b>	<b>96,36%</b>

EL INTERVENOR DE OBRA hace constar que el objeto del presente contrato ha sido entregado parcialmente equivalente al Noventa y Seis punto Treinta y Seis por ciento (96,36%), satisfactoriamente por parte del CONTRATISTA ( GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S ), area Recibida por el CONTRATANTE ( CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H ) e interventoria (ING VANESSA BARRERA PLAZAS) a satisfacción del Cien punto Cero por ciento (100,0%), sin ningún tipo de observación al respecto, se debe tener en cuenta que la responsabilidad del control de dichas areas intervenidas y entregadas, corre por cuenta del CONTRATANTE quien cuenta con la autonomia sobre los propietarios y/o residentes que las afecten o deterioren.

El recibo de los trabajos exoneran al CONTRATISTA de las responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato, cuando hay afectación o manipulación por parte de terceras personas o personas ajenas no autorizadas por el CONTRATISTA sobre las areas entregadas como lo son PUNTOS FIJOS DE LA TORRE 4, TORRE 5, TORRE 6 Y TORRE 7. EL CONTRATANTE acepta no realizar ningún tipo de reclamo a futuro por el desarrollo y eventualidades que se presenten posterior a la entrega de la obra, ello exime de cualquier tipo de responsabilidad por garantía de obra al CONTRATISTA

Para constancia de lo anterior, se firma a los Diez y Nueve (19) días del mes de Septiembre del 2020, bajo la responsabilidad y aceptación expresa de los que intervienen en ella.

**FIRMA  
NOMBRE**

**CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H  
CONTRATANTE**



PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL  
PALMAR P.H. "  
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA  
" PUNTOS FIJOS TORRE 4, TORRE 5, TORRE 6 Y TORRE 7 "

Código: GP-F254 -076

Versión: 12

Fecha: 17/09/2020

FIRMA

NOMBRE

GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE

ING VANESSA BARRERA PLAZAS

INTERVENTOR DE OBRA



PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "  
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA  
" PUNTOS FIJOS TORRE 8 Y TORRE 9 "

Código: GP-F254 -076  
Versión: 8  
Fecha: 03/08/2020

CONTRATO DE OBRA CIVIL N

COC No 001 2019

**OBJETO:**  
" OBRAS CIVILES PARA LA REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS DE FACHADAS, CANALES, BAJANTES, VENTANERÍA, PUERTAS METÁLICAS, REJAS, PASAMANOS, APLICACIÓN DE REVOQUE ACRÍLICO PROFESIONAL Y ACABADO EN GRANIPLAST, COLOR G-33 Y G-40 SUMINISTRADOS POR 1 A ACABADOS "

**VALOR:**  
\$ **316.532.310,00**

**CONTRATISTA:**  
GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.

**CONTRATANTE :**  
CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H.

**INTERVENTOR :**  
INGENIERA VANESSA BARRERA PLAZAS

**PLAZO:**  
CIENTO VEINTE DIAS \*-.\* PRORROGA POR CLIMA \*-.\* FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO

En la ciudad de Bogotá D.C. a los Tres(03) días del mes de Septiembre del 2020, se reunieron la Sra. SARA RAQUEL MURILLO ZUÑIGA identificado con la C.C No. 51.613.989 de Bogota como representante legal de la empresa GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S. en calidad de CONTRATISTA, el Sr DANILLO RODRIGUEZ PEREZ identificado con C.C. No.19.440.163 de Bogota como representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H en calidad de CONTRATANTE y la Sra VANESSA BARRERA PLAZAS como INTERVENTOR DE OBRA del presente contrato, con el fin de hacer ENTREGA PARCIAL DE OBRA por parte del CONTRATISTA y recibir a plena Satisfacción por parte del CONTRATANTE el objeto contratado, previa verificación y comprobación de que los productos y documentos del contrato COC No 001-2019, entregados oportunamente por parte del CONTRATISTA, correspondientes a la Clausula Primera Objeto del contrato No 001 2019 se certifica dicha entrega con Trece (13) Actas de Entrega y pagos parciales, que se relacionan así:



**PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "**  
**ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA**  
**" PUNTOS FIJOS TORRE 8 Y TORRE 9 "**

Código: GP-F254 -076

Versión: 8

Fecha: 03/08/2020

Acta/Pago Parcial							
No.	FECHA	VALOR TOTAL	AMORTIZACION ANTICIPO	RETEGARANTIA	RETEFUENTE	VALOR CANCELADO	% EJECUTADO
0			\$ 63.306,462			\$ 63.306,462,00	20,00%
1	15/11/2019	\$ 21.002.800	\$ 4.200.560			\$ 16.802.240,00	6,64%
2	29/11/2019	\$ 15.944.393	\$ 3.188.879			\$ 12.755.514,40	5,04%
3	14/12/2019	\$ 34.297.028	\$ 6.859.406			\$ 20.118.044,00	10,84%
4	27/12/2019	\$ 30.486.705	\$ 6.097.341			\$ 21.257.003,50	9,63%
5	17/01/2020	\$ 40.859.775	\$ 8.171.955			\$ 28.489.677,50	12,91%
6	31/01/2020	\$ 32.596.505	\$ 6.519.301			\$ 22.728.071,50	12,81%
7	15/02/2020	\$ 40.553.020	\$ 8.110.604			\$ 28.275.791,00	10,44%
8	29/02/2020	\$ 33.038.218	\$ 6.607.644			\$ 23.036.058,60	2,94%
9	14/03/2020	\$ 9.315.400	\$ 1.863.080			\$ 6.495.208,00	2,57%
10	19/03/2020	\$ 8.137.985	\$ 1.627.597			\$ 5.674.249,50	3,25%
11	14/07/2020	\$ 10.282.057	\$ 2.056.411			\$ 7.169.213,90	4,86%
12	30/07/2020	\$ 15.371.620	\$ 3.074.324			\$ 10.717.937,00	4,15%
13	14/08/2020	\$ 13.126.190	\$ 2.625.238			\$ 9.152.300,00	
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 275.977.770,90</b>	<b>96,36%</b>

El INTERVENTOR DE OBRA hace constar que el objeto del presente contrato ha sido entregado parcialmente equivalente al Noventa y Seis punto Treinta y Seis por ciento (96,36%), satisfactoriamente por parte del CONTRATISTA ( GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S ), area Recibida por el CONTRATANTE ( CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H ) e interventoria (ING VANESSA BARRERA PLAZAS) a satisfaccion del Cien punto Cero por ciento (100,0%), sin ningun tipo de observacion al respecto, se debe tener en cuenta que la responsabilidad del control de dichas areas intervenidas y entregadas, corre por cuenta del CONTRATANTE quien cuenta con la autonomia sobre los propietarios y/o residentes que las afecten o deterioren.

El recibo de los trabajos exoneran al CONTRATISTA de las responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato, cuando hay afectacion o manipulacion por parte de terceras personas o personas ajenas no autorizadas por el CONTRATISTA sobre las areas entregadas como lo son PUNTOS FIJOS DE LA TORRE 9 Y PUNTOS FIJOS DE LA TORRE 8. EL CONTRATANTE acepta no realizar ningun tipo de reclamo a futuro por el desarrollo y eventualidades que se presenten posterior a la entrega de la obra, ello exime de cualquier tipo de responsabilidad por garantia de obra al CONTRATISTA

Para constancia de lo anterior, se firma a los Tres (03) días del mes de Septiembre del 2020, bajo la responsabilidad y aceptacion expresa de los que intervienen en ella.

FIRMA  
NOMBRE

CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H  
CONTRATANTE



PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL  
PALMAR P.H. "  
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA  
" PUNTOS FIJOS TORRE 8 Y TORRE 9 "

Código: GP-F254 -076

Versión: 8

Fecha: 03/08/2020

FIRMA

NOMBRE

GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE

ING VANESSA BARRERA PLAZAS

INTERVENTOR DE OBRA



SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD		CÓDIGO:	RIF02-01-1
PROCESO: MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADA EXTERIOR DEL CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. *-**		VERSIÓN:	01
ACTA DE LIQUIDACION Y ENTREGA		FECHA	DIA MES AÑO 18 9 2020
		PAGINA	2 DE 3

Dentro del desarrollo de las actividades se realizaron actas parciales de obra, según labores ejecutadas.

ACTA #	FECHA	VALOR	RETEFUENTE	SALDO
<b>LIQUIDACION FINAL</b>				
ANTICIPO	20092019	\$ 63.306.461,80		
1	15112019	\$ 16.802.242,00		
2	29112019	\$ 12.755.515,00		
3	14122019	\$ 20.118.044,00	\$	195.575,00
4	27122019	\$ 21.257.003,00	\$	83.690,00
5	17012020	\$ 28.489.677,00	\$	112.165,00
6	31012020	\$ 22.728.072,00	\$	89.482,00
7	15022020	\$ 28.275.790,00	\$	111.323,00
8	29022020	\$ 23.036.058,00	\$	90.694,00
9	14032020	\$ 6.495.208,00	\$	25.572,00
10	19032020	\$ 5.674.250,00	\$	22.340,00
11	14072020	\$ 7.169.214,00	\$	28.226,00
12	30072020	\$ 10.717.937,00	\$	42.197,00
13	14082020	\$ 9.152.300,00	\$	36.033,00
14	28082020	\$ 3.499.061,00	\$	13.776,00
TOTAL PAGO		\$ 279.476.832,80		
TOTAL CONTRATO INICIAL		\$ 316.532.309,00		
MENOS AJUSTE PRESUPUESTAL		\$ 5.770.215,00		
MAS SALDO OBRAS ADICIONALES		\$ 5.846.912,00		
TOTAL CONTRATO FINAL		\$ 316.609.006,00		
TOTAL RETEFUENTE			\$ 851.073,00	
<b>SALDO A CANCELAR</b>				\$ 37.132.173,20

Se verificó el personal y equipo con que cuenta el constructor para el ejercicio de sus funciones este de acuerdo con la propuesta presentada así:

PERSONAL DIRECTIVO	CARGO	ESPECIALIDAD	NOMBRES Y APELLIDOS	No TARJETA PROFESIONAL
	DIRECTOR DE OBRA	ARQUITECTO	FERNANDO FLOREZ FRANCO	A171282011-9022661
	RESIDENTE DE OBRA	INGENIERO	SEBASTIAN RONDON DEL RIO	EN TRAMITE



SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD		CÓDIGO:	RIF02_01_1		
PROCESO: MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADA EXTERIOR DEL CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. **		VERSIÓN:	01		
ACTA DE LIQUIDACION Y ENTREGA		FECHA	DIA	MES	AÑO
		18	9		2020
		PAGINA	1 DE 3		

**ACTA DE RECIBO Y ENTREGA**  
OBRA X

TIPO DE CONTRATO: OBRA CIVIL  
 CONTRATO No. COC No. 001 2019  
 VIGENCIA: CIENTO VEINTE (120)  
 MODELO DE CONTRATACION: LICITACION PRIVADA  
 OBJETO DEL CONTRATO: " MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADA EXTERIOR "

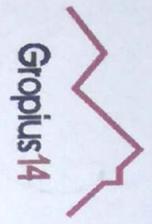
LOCALIZACION DEL PROYECTO: CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H.  
 PLAZO DE EJECUCION DEL CONTRATO: CIENTO VEINTE DIAS (120)  
 FECHA DE INICIACION DE LA OBRA Y DEL CONTRATO: 5 DE NOVIEMBRE DE 2019  
 FECHA DE SUSPENSIÓN DE OBRA Y DEL CONTRATO POR PANDEMIA: CIENTO DOS DIAS (102)  
 FECHA DE TERMINACION DE LA OBRA: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2020  
 CONTRATISTA: GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.  
 INTERVENTORIA: ING VANESSA BARRERA  
 CONTRATANTE: CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H.

VALOR CONTRATADO \*\* PRESUPUESTO INICIAL: \$ 316.532.309,00  
 VALOR DESCUENTO \*\* PRESUPUESTO AJUSTADO  
 VALOR EJECUTADO \*\* PRESUPUESTO FINAL: \$ 316.532.309,00  
**TRESCIENTOS DIEZ Y SEIS MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y DOS MIL TRESCIENTOS NUEVE PESOS M/CTE**

En BOGOTÁ: a los TREINTA (30) días del mes de SEPTIEMBRE del 2020 se reunieron: DANILLO RODRIGUEZ PEREZ como Representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. en calidad de Contratante, VANESSA BARRERA PLAZAS en calidad de Interventor de Obra y SARA RAQUEL ZUÑIGA MURILLO como Representante legal de GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S. en calidad de Contratista del proyecto, a fin de dar por terminado el contrato COC No 001 2019

Se deja constancia que la interventoría, constató la experiencia, la hoja de vida del Contratista y, además, revisó y aprobó los programas de ejecución.

GARANTIAS		RIESGO	POLIZA N°	VIGENCIA	VALOR ASEGURADO
COMPañIA DE SEGUROS					
SEGUROS DEL ESTADO	EXTRACONTRACTUAL		64-40-101007551	05 / 07 / 2019 A 15 / 11 / 2019	19.285.001,80
SEGUROS DEL ESTADO	CUMPLIMIENTO		64-45-101013219	05 / 07 / 2019 A 15 / 11 / 2019	72.318.756,75



SISTEMA DE GESTION DE CALIDAD		RIF:02-01-1	
PROCESO: MANTENIMIENTO GENERAL DE FACHADA EXTERIOR DEL CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. **		01	
ACTA DE LIQUIDACION Y ENTREGA		FECHA	ANO
		18	2020
		DIA	MES
		18	9
		3 DE 3	
		PAGINA	

PERSONAL OPERATIVO	CARGO	NOMBRES Y APELLIDOS
	GERENTE OPERATIVO	LUIS O RODRIGUEZ VALENCIA
	COORDINADOR DE OBRA	CAMILLO TINAJACA CORREA
	SISO	OCTAVIO SANJUAN DE LOS REYES
	INSPECTOR DE ALTURAS	AGUDELO UBERLEY
	OPERARIO 1	DURAN GOYENECHE JAIRO
	OPERARIO 2	GONZALEZ JUAN CARLOS
	OPERARIO 3	MARROQUIN SILVA JULIAN
	OPERARIO 4	ROMERO URREGO ANDRES
	OPERARIO 5	ORTIZ MOSQUERA ALEXANDER
	OPERARIO 6	ROJAS URREGO LUIS

MAQUINARIA Y EQUIPOS	REFERENCIA	ESTADO
	HIDROLAVADORA ANNOVI REVERBERI AR 620-110	BUENO
	HIDROLAVADORA KARCHER K2	BUENO
	PULIDORA INDUSTRIAL DEWALT 7"	BUENO
	MANILAS, ARNESES Y ESLINGAS CERTIFICADAS	BUENO

En consecuencia, se procede a la Culminación de la obra y del contrato, el día Treinta (30) de Septiembre del año 2020 y para constancia de lo anterior firman la presente acta los que en ella intervinieron :

Firma \_\_\_\_\_  
 Nombre SARA RAQUEL ZUNIGA MURILLO  
 Contratista

Firma \_\_\_\_\_  
 Nombre VANESSA BARRERA PLAZAS  
 Interventor de obra

Firma \_\_\_\_\_  
 Nombre DANIL O RODRIGUEZ PEREZ  
 Contratante.

29/11/2020

original, original, fotocopia  
 una copia para el contratista  
 una copia para el interventor  
 una copia para el contratante  
 una copia para el propietario del contrato





Gropius 14

PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "

ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA " FACHADA GENERAL TORRE 1 TORRE 2 Y TORRE 3 "

Código: GP-F254 -076

Versión: 3

Fecha: 27/08/2020

CONTRATO DE OBRA CIVIL N

COC No 001 2019

OBJETO:

" OBRAS CIVILES PARA LA REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS DE FACHADAS, CANALES, BAJANTES, VENTANERÍA, PUERTAS METÁLICAS, REJAS, PASAMANOS, APLICACIÓN DE REVOQUE ACRÍLICO PROFESIONAL Y ACABADO EN GRANIPLAST, COLOR G-33 Y G-40 SUMINISTRADOS POR 1 A ACABADOS "

VALOR:

\$ 316.532.310,00

CONTRATISTA:

GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.

CONTRATANTE :

CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H.

INTERVENTOR :

INGENIERA VANESSA BARRERA PLAZAS

PLAZO:

CIENTO VEINTE DIAS \*\* PRORROGA POR CLIMA \*\* FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO

En la ciudad de Bogotá D.C. a los Veintisiete (27) días del mes de Agosto del 2020, se reunieron la Sra. SARA RAQUEL MURILLO ZUÑIGA identificado con la C.C No. 51.613.989 de Bogotá como representante legal de la empresa GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S. en calidad de CONTRATISTA, el Sr. DANILO RODRIGUEZ PEREZ identificado con C.C. No.19.440.163 de Bogotá como representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H en calidad de CONTRATANTE y la Sra VANESSA BARRERA PLAZAS como INTERVENTOR DE OBRA del presente contrato, con el fin de hacer ENTREGA PARCIAL DE OBRA por parte del CONTRATISTA y recibir a plena Satisfacción por parte del CONTRATANTE el objeto contratado, previa verificación y comprobación de que los productos y documentos del contrato COC No 001-2019, entregados oportunamente por parte del CONTRATISTA, correspondientes a la Clausula Primera Objeto del contrato No 001 2019 se certifica dicha entrega con Once (11) Actas de Entrega y pagos parciales, que se relacionan así:



**PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "**  
**ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA**  
**" FACHADA GENERAL TORRE 1 TORRE 2 Y TORRE 3 "**

Código: GP-F254 -076  
 Versión: 3  
 Fecha: 27/08/2020

Acta/Pago Parcial							
No.	FECHA	VALOR TOTAL	AMORTIZACION ANTICIPO	RETEGARANTI A	RETEFUENTE	VALOR CANCELADO	% EJECUTADO
0			\$ 63.306.462			\$ 63.306.462,00	20,00%
1	15/11/2019	\$ 21.002.800	\$ 4.200.560			16.802.240,00	6,64%
2	29/11/2019	\$ 15.944.393	\$ 3.188.879			12.755.514,40	5,04%
3	14/12/2019	\$ 34.297.028	\$ 6.859.406			20.118.044,00	10,84%
4	27/12/2019	\$ 30.486.705	\$ 6.097.341			21.257.003,50	9,63%
5	17/01/2020	\$ 40.859.775	\$ 8.171.955			28.489.677,50	12,91%
6	31/01/2020	\$ 32.596.505	\$ 6.519.301			22.778.071,50	10,30%
7	15/02/2020	\$ 40.553.020	\$ 8.110.604			28.275.791,00	12,81%
8	29/02/2020	\$ 33.038.218	\$ 6.607.644			23.036.058,60	10,44%
9	14/03/2020	\$ 9.315.400	\$ 1.863.080			6.495.208,00	2,94%
10	19/03/2020	\$ 8.137.985	\$ 1.627.597			5.674.249,50	2,57%
11	14/07/2020	\$ 10.282.057	\$ 2.056.411			7.169.213,90	3,25%
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 256.107.533,90</b>	<b>87,36%</b>

El INTERVENTOR DE OBRA hace constar que el objeto del presente contrato ha sido entregado parcialmente equivalente al Cuarenta y Dos punto Cincuenta y Uno por ciento (42.51%), satisfactoriamente por parte del CONTRATISTA ( GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S ), area Recibida por el CONTRATANTE ( CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H ) e interventoria (ING VANESSA BARRERA PLAZAS) a satisfacción del Cien punto Cero por ciento (100.0%), sin ningún tipo de observación al respecto, se debe tener en cuenta que la responsabilidad del control de dichas áreas intervenidas y entregadas, corre por cuenta del CONTRATANTE quien cuenta con la autonomía sobre los propietarios y/o residentes que las afecten o deterioren.

El recibo de los trabajos exoneran al CONTRATISTA de las responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato, cuando hay afectación o manipulación por parte de terceras personas o personas ajenas no autorizadas por el CONTRATISTA sobre las áreas entregadas como lo son FACHADAS GENERALES EN LOS CUATRO (4) COSTADOS : NORTE \* SUR \* ORIENTE Y OCCIDENTE DE LA TORRE UNO (1) TORRE DOS (2) Y TORRE TRES (3) , FOCOS ENTRE LA TORRE 1 Y TORRE 2 COSTADO NORTE Y COSTADO SUR , FOCOS ENTRE LA TORRE 2 Y TORRE 3 COSTADO NORTE Y COSTADO SUR.

Para constancia de lo anterior se firma a los Veintisiete (27) días del mes de Agosto del 2020, bajo la responsabilidad y aceptación expresa de los que intervienen en ella

FIRMA  
 NOMBRE

CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H  
 CONTRATANTE



PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL  
PALMAR P.H. "  
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA  
" FACHADA GENERAL TORRE 1 TORRE 2 Y TORRE 3 "

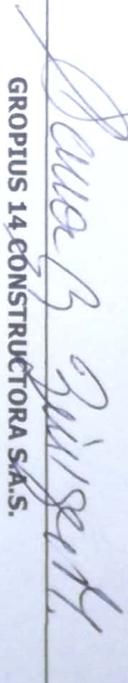
Código: GP-F254 -076

Versión: 3

Fecha: 27/08/2020

FIRMA

NOMBRE

  
GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.

CONTRATISTA

FIRMA

NOMBRE

  
ING VANESSA BARRERA PLAZAS  
INTERVENTOR DE OBRA 



PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "  
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA  
" FACHADA GENERAL TORRE 4 "

Código: GP-F254 -076  
Versión: 4  
Fecha: 27/08/2020

CONTRATO DE OBRA CIVIL N COC No 001 2019

**OBJETO:**

" OBRAS CIVILES PARA LA REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS DE FACHADAS, CANALES, BAJANTES, VENTANERÍA, PUERTAS METÁLICAS, REJAS, PASAMANOS, APLICACIÓN DE REVOQUE ACRÍLICO PROFESIONAL Y ACABADO EN GRANIPLAST, COLOR G-33 Y G-40 SUMINISTRADOS POR LA ACABADOS "

**VALOR:** \$ 316.532.310,00

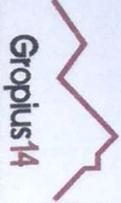
**CONTRATISTA:** GROPUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.

**CONTRATANTE :** CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H.

**INTERVENTOR :** INGENIERA VANESSA BARRERA PLAZAS

**PLAZO:** CIENTO VEINTE DIAS \*\* PRORROGA POR CLIMA \*\* FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO

En la ciudad de Bogotá D.C. a los Veintisiete (27) días del mes de Agosto del 2020, se reunieron la Sra. SARA RAQUEL MURILLO ZUÑIGA identificado con la C.C No. 51.613.989 de Bogotá como representante legal de la empresa GROPUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S. en calidad de CONTRATISTA, el Sr DANILLO RODRIGUEZ PEREZ identificado con C.C. No.19.440.163 de Bogotá como representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H en calidad de CONTRATANTE y la Sra VANESSA BARRERA PLAZAS como INTERVENTOR DE OBRA del presente contrato, con el fin de hacer ENTREGA PARCIAL DE OBRA por parte del CONTRATISTA y recibir a plena Satisfacción por parte del CONTRATANTE el objeto contratado, previa verificación y comprobación de que los productos y documentos del contrato COC No 001-2019, entregados oportunamente por parte del CONTRATISTA, correspondientes a la Clausula Primera Objeto del contrato No 001 2019 se certifica dicha entrega con Once (11) Actas de Entrega y pagos parciales, que se relacionan así:



**PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "**  
**ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA**  
**" FACHADA GENERAL TORRE 4 "**

Código: GP-F254 -076

Version: 4

Fecha: 27/08/2020

**Acta/Pago Parcial**

No.	FECHA	VALOR TOTAL	AMORTIZACION ANTICIPO	RESEGURANTIA	RETEFUENTE	VALOR CANCELADO	% EJECUTADO
0			<b>\$ 63.306,462</b>			<b>\$ 63.306,462,00</b>	<b>20,00%</b>
1	15112019	\$ 21.002.800	\$ 4.200.560			16.802.240,00	6,64%
2	29112019	\$ 15.944.393	\$ 3.188.879			12.755.514,40	5,04%
3	14122019	\$ 34.297.028	\$ 6.859.406		195.575	20.118.044,00	10,84%
4	27122019	\$ 30.486.705	\$ 6.097.341		83.690	21.257.003,50	9,63%
5	17012020	\$ 40.859.775	\$ 8.171.955		112.165	28.489.677,50	12,91%
6	31012020	\$ 32.596.505	\$ 6.519.301		89.482	22.728.071,50	10,30%
7	15022020	\$ 40.553.020	\$ 8.110.604		111.323	28.275.791,00	12,81%
8	29022020	\$ 33.038.218	\$ 6.607.644		90.694	23.036.058,60	10,44%
9	14032020	\$ 9.315.400	\$ 1.863.080		25.572	6.495.208,00	2,94%
10	19032020	\$ 8.137.985	\$ 1.627.597		22.340	5.674.249,50	2,57%
11	14072020	\$ 10.282.057	\$ 2.056.411		28.226	7.169.213,90	3,25%
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 256.107.533,90</b>	<b>87,36%</b>

El INTERVENTOR DE OBRA hace constar que el objeto del presente contrato ha sido entregado parcialmente equivalente al Cincuenta y Tres punto Treinta y Uno por ciento (53.31%), satisfactoriamente por parte del CONTRATISTA ( GROPLUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S ), area Recibida por el CONTRATANTE ( CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H ) e interventoria (ING VANESSA BARRERA PLAZAS) a satisfacción del Cien punto Cero por ciento (100.0%) , sin ningún tipo de observación al respecto, se debe tener en cuenta que la responsabilidad del control de dichas areas intervenidas y entregadas, corre por cuenta del CONTRATANTE quien cuenta con la autonomía sobre los propietarios y/o residentes que las afecten o deterioren.

El recibo de los trabajos exoneran al CONTRATISTA de las responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato, cuando hay afectación o manipulación por parte de terceras personas o personas ajenas no autorizadas por el CONTRATISTA sobre las areas entregadas como lo son FACHADAS GENERALES EN LOS CUATRO (4) COSTADOS : NORTE \* SUR \* ORIENTE Y OCCIDENTE DE LA TORRE CUATRO (4).

Para constancia de lo anterior, se firma a los Veintisiete (27) días del mes de Agosto del 2020 , bajo la responsabilidad y aceptación expresa de los que intervienen en ella.

FIRMA  
NOMBRE

**CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H**  
**CONTRATANTE**



**PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "**  
**ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA**  
**" FACHADA GENERAL TORRE 4 "**

Código: GP-F254 -076

Versión: 4

Fecha: 27/08/2020

**FIRMA  
NOMBRE**

*[Handwritten Signature]*  
**GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S**

**CONTRATISTA**

**FIRMA**

*[Handwritten Signature]*

**NOMBRE**

**ING VANESSA BARRERA PLAZAS**  
**INTERVENTOR DE OBRA**

*[Handwritten Signature]*



**PROYECTO :** " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "  
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA  
" FACHADA GENERAL TORRE 5 Y TORRE 6 "

Código: GP-F254 -076  
Versión: 5  
Fecha: 27/07/2020

**CONTRATO DE OBRA CIVIL N** COC No 001 2019

**OBJETO:**  
" OBRAS CIVILES PARA LA REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE MUIROS DE FACHADAS, CANALES, BAJANTES, VENTANERÍA, PUERTAS METÁLICAS, REJAS, PASAMANOS, APLICACIÓN DE REVOQUE ACRÍLICO PROFESIONAL Y ACABADO EN GRANIPLAST, COLOR G-33 Y G-40 SUMINISTRADOS POR 1 A ACABADOS "

**VALOR:** \$ **316.532.310,00**

**CONTRATISTA:** GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.

**CONTRATANTE :** CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H.

**INTERVENTOR :** INGENIERA VANESSA BARRERA PLAZAS

**PLAZO:** CIENTO VEINTE DIAS \*-\* PRORROGA POR CLIMA \*-\* FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO

En la ciudad de Bogotá D.C. a los Veintisiete (27) días del mes de Julio del 2020, se reunieron la Sra. SARA RAQUEL MURILLO ZUÑIGA identificado con la C.C No. 51.613.989 de Bogota como representante legal de la empresa GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S. en calidad de CONTRATISTA, el Sr DANILLO RODRIGUEZ PEREZ identificado con C.C. No.19.440.163 de Bogota como representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H en calidad de CONTRATANTE y la Sra VANESSA BARRERA PLAZAS como INTERVENTOR DE OBRA del presente contrato, con el fin de hacer ENTREGA PARCIAL DE OBRA por parte del CONTRATISTA y recibir a plena Satisfacción por parte del CONTRATANTE el objeto contratado, previa verificación y comprobación de que los productos y documentos del contrato COC No 001-2019, entregados oportunamente por parte del CONTRATISTA, correspondientes a la Clausula Primera Objeto del contrato No 001 2019 se certifica dicha entrega con Once (11) Actas de Entrega y pagos parciales, que se relacionan así:



**PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "**  
**ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA**  
**" FACHADA GENERAL TORRE 5 y TORRE 6 "**

Código: GP-F254 -076  
 Version: 5  
 Fecha: 27/07/2020

Acta/Pago Parcial							
No.	FECHA	VALOR TOTAL	AMORTIZACION N ANTICIPO	RETEGARANTI A	RETEFUENTE	VALOR CANCELADO	% EJECUTADO
0			<b>\$ 63.306.462</b>			<b>63.306.462,00</b>	<b>20,00%</b>
1	15112019	\$ 21.002.800	\$ 4.200.560			\$ 16.802.240,00	6,64%
2	29112019	\$ 15.944.393	\$ 3.188.879			\$ 12.755.514,40	5,04%
3	14122019	\$ 34.297.028	\$ 6.859.406	\$ 7.124.482	\$ 195.575	\$ 20.118.044,00	10,84%
4	27122019	\$ 30.486.705	\$ 6.097.341	\$ 3.048.671	\$ 83.690	\$ 21.257.003,50	9,63%
5	17012020	\$ 40.859.775	\$ 8.171.955	\$ 4.085.978	\$ 112.165	\$ 28.489.677,50	12,91%
6	31012020	\$ 32.596.505	\$ 6.519.301	\$ 3.259.651	\$ 89.482	\$ 22.728.071,50	10,30%
7	15022020	\$ 40.553.020	\$ 8.110.604	\$ 4.055.302	\$ 111.323	\$ 28.275.791,00	12,81%
8	29022020	\$ 33.038.218	\$ 6.607.644	\$ 3.303.822	\$ 90.694	\$ 23.036.058,60	10,44%
9	14032020	\$ 9.315.400	\$ 1.863.080	\$ 931.540	\$ 25.572	\$ 6.495.208,00	2,94%
10	19032020	\$ 8.137.985	\$ 1.627.597	\$ 813.799	\$ 22.340	\$ 5.674.249,50	2,57%
11	14072020	\$ 10.282.057	\$ 2.056.411	\$ 1.028.206	\$ 28.226	\$ 7.169.213,90	3,25%
		<b>TOTAL</b>				<b>\$ 256.107.533,90</b>	<b>87,36%</b>

El INTERVENTOR DE OBRA hace constar que el objeto del presente contrato ha sido entregado parcialmente equivalente al Setenta y Cuatro punto Diez y Ocho por ciento (74,18%), satisfactoriamente por parte del CONTRATISTA ( GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S ), area Recibida por el CONTRATANTE ( CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H ) e interventoria ( ING VANESSA BARRERA PLAZAS ) a satisfacción del Cien punto Cero por ciento (100,0%), sin ningún tipo de observación al respecto, se debe tener en cuenta que la responsabilidad del control de dichas areas intervenidas y entregadas, corre por cuenta del CONTRATANTE quien cuenta con la autonomia sobre los propietarios y/o residentes que las afecten o deterioren.

El recibo de los trabajos exoneran al CONTRATISTA de las responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato, cuando hay afectación o manipulación por parte de terceras personas o personas ajenas no autorizadas por el CONTRATISTA sobre las areas entregadas como lo son FACHADAS GENERALES EN LOS CUATRO (4) COSTADOS : NORTE \* SUR \* ORIENTE Y OCCIDENTE DE LA TORRE CINCO (5) Y TORRE SEIS (6)

Para constancia de lo anterior, se firma a los Veintisiete (27) días del mes de Julio del 2020, bajo la responsabilidad y aceptación expresa de los que intervienen en ella.

**FIRMA**  
**NOMBRE**

\_\_\_\_\_  
**CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H**  
**CONTRATANTE**



PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL  
PALMAR P.H. "  
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA  
" FACHADA GENERAL TORRE 5 Y TORRE 6 "

Código: GP-F254-076

Version: 5

Fecha: 27/07/2020

FIRMA

NOMBRE

GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.

CONTRATISTA

FIRMA

ING VANESSA BARRERA PLAZAS

NOMBRE

INTERVENTOR DE OBRA



PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "  
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA  
" FACHADA GENERAL TORRE 8 Y TORRE 8 "

Código: GP-F254 -076  
Versión: 8  
Fecha: 03/08/2020

CONTRATO DE OBRA CIVIL N COC No 001 2019

**OBJETO:**  
" OBRAS CIVILES PARA LA REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS DE FACHADAS, CANALES, BAJANTES, VENTANERÍA, PUERTAS METÁLICAS, REJAS, PASAMANOS, APLICACIÓN DE REVOQUE ACRÍLICO PROFESIONAL Y ACABADO EN GRANIPLAST, COLOR G-33 Y G-40 SUMINISTRADOS POR LA ACABADOS "

**VALOR:** \$ 316.532.310,00

**CONTRATISTA:** GROPLUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.

**CONTRATANTE :** CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H.

**INTERVENTOR :** INGENIERA VANESSA BARRERA PLAZAS

**PLAZO:** CIENTO VEINTE DIAS \*\* PRORROGA POR CLIMA \*\* FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO

En la ciudad de Bogotá D.C. a los Tres(03) días del mes de Septiembre del 2020, se reunieron la Sra. SARA RAQUEL MURILLO ZUÑIGA identificado con la C.C No. 51.613.989 de Bogota como representante legal de la empresa GROPLUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S. en calidad de CONTRATISTA, el Sr DANILLO RODRIGUEZ PEREZ identificado con C.C. No.19.440.163 de Bogota como representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H en calidad de CONTRATANTE y la Sra VANESSA BARRERA PLAZAS como INTERVENTOR DE OBRA del presente contrato, con el fin de hacer ENTREGA PARCIAL DE OBRA por parte del CONTRATISTA y recibir a plena Satisfacción por parte del CONTRATANTE el objeto contratado, previa verificación y comprobación de que los productos y documentos del contrato COC No 001-2019, entregados oportunamente por parte del CONTRATISTA, correspondientes a la Clausula Primera Objeto del contrato No 001 2019 se certifica dicha entrega con Trece (13) Actas de Entrega y pagos parciales, que se relacionan así:



**PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "**  
**ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA**  
**" FACHADA GENERAL TORRE 7 y TORRE 8 "**

Código: GP-F254 -076

Version: 8

Fecha: 03/08/2020

Acta/Pago Parcial							
No.	FECHA	VALOR TOTAL	AMORTIZACION N ANTICIPO	RETEGARANTI A	RETEFUENTE	VALOR CANCELADO	% EJECUTADO
0			\$ 63.306.462			\$ 63.306.462,00	20,00%
1	15112019	\$ 21.002.800	\$ 4.200.560			\$ 16.802.240,00	6,64%
2	29112019	\$ 15.944.393	\$ 3.188.879			\$ 12.755.514,40	5,04%
3	14122019	\$ 34.297.028	\$ 6.859.406	\$ 7.124.482	\$ 195.575	\$ 20.118.044,00	10,84%
4	27122019	\$ 30.486.705	\$ 6.097.341	\$ 3.048.671	\$ 83.690	\$ 21.257.003,50	9,63%
5	17012020	\$ 40.859.775	\$ 8.171.955	\$ 4.085.978	\$ 112.165	\$ 28.489.677,50	12,91%
6	31012020	\$ 32.596.505	\$ 6.519.301	\$ 3.259.651	\$ 89.482	\$ 22.728.071,50	10,30%
7	15022020	\$ 40.553.020	\$ 8.110.604	\$ 4.055.302	\$ 111.323	\$ 28.275.791,00	12,81%
8	29022020	\$ 33.038.218	\$ 6.607.644	\$ 3.303.822	\$ 90.694	\$ 23.036.058,60	10,44%
9	14032020	\$ 9.315.400	\$ 1.863.080	\$ 931.540	\$ 25.572	\$ 6.495.208,00	2,94%
10	19032020	\$ 8.137.985	\$ 1.627.597	\$ 813.799	\$ 22.340	\$ 5.674.249,50	2,57%
11	14072020	\$ 10.282.057	\$ 2.056.411	\$ 1.028.206	\$ 28.226	\$ 7.169.213,90	3,25%
12	30072020	\$ 15.371.620	\$ 3.074.324	\$ 1.537.162	\$ 42.197	\$ 10.717.937,00	4,86%
13	14/08/2020	\$ 13.126.190	\$ 2.625.238	\$ 1.312.619	\$ 36.033	\$ 9.152.300,00	4,15%
14	30/08/2020	\$ 5.018.339	\$ 1.003.668	\$ 501.834	\$ 13.776	\$ 3.499.061,30	1,59%
<b>TOTAL</b>						\$ 279.476.832,20	97,95%

EL INTERVENTOR DE OBRA hace constar que el objeto del presente contrato ha sido entregado parcialmente equivalente al Noventa y Siete punto Noventa y Cinco por ciento (97,95%), satisfactoriamente por parte del CONTRATISTA ( GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S ), area Recibida por el CONTRATANTE ( CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H ) e interventoria ( ING VANESSA BARRERA PLAZAS ) a satisfacción del Cien punto Cero por ciento (100,0%), sin ningún tipo de observación al respecto, se debe tener en cuenta que la responsabilidad del control de dichas areas intervenidas y entregadas, corre por cuenta del CONTRATANTE quien cuenta con la autonomia sobre los propietarios y/o residentes que las afecten o deterioren.

El recibo de los trabajos exoneran al CONTRATISTA de las responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato, cuando hay afectación o manipulación por parte de terceras personas o personas ajenas no autorizadas por el CONTRATISTA sobre las areas entregadas como lo son FACHADA GENERAL EN LOS CUATRO COSTADOS ( Norte, Sur, Oriente y Occidente ) DE LA TORRE SIETE (7) Y LA TORRE OCHO (8).

Para constancia de lo anterior, se firma a los Tres (03) días del mes de Septiembre del 2020, bajo la responsabilidad y aceptación expresa de los que intervienen en ella.

**FIRMA**  
**NOMBRE**

**CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H**  
**CONTRATANTE**

*[Handwritten signature]*



PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL  
PALMAR P.H. "  
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA  
" FACHADA GENERAL TORRE 7 Y TORRE 8 "

Código: GP-F254 -076

Versión: 8

Fecha: 03/08/2020

FIRMA

NOMBRE

GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.

CONTRATANTE

FIRMA

NOMBRE

ING VANESSA BARRERA PLAZAS

INTERVENTOR DE OBRA



**PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "**  
**ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA**  
**" FACHADA GENERAL TORRE 9 "**

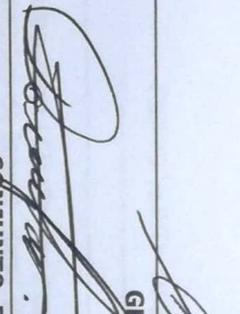
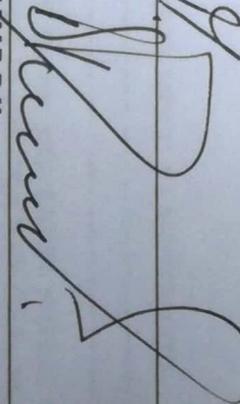
Código: GP-F254-076  
 Versión: 1  
 Fecha: 12/12/2019

Acta/Pago Parcial							
No.	FECHA	VALOR TOTAL	AMORTIZACION N	RETEGARANTI A	RETEFUENTE	VALOR CANCELADO	% EJECUTADO
1	15/11/2019	\$ 21.002,800	\$ 4.200,560			\$ 16.802,240,00	6,64%
2	29/11/2019	\$ 15.944,393	\$ 3.188,879			\$ 12.755,514,40	5,04%
3	14/12/2019	\$ 34.297,028	\$ 6.859,406	\$ 7.124,482	\$ 195,575	\$ 20.118,044,00	10,84%
		<b>TOTAL</b>				<b>\$ 49.675.798,40</b>	<b>22,51%</b>

EL INTERVENTOR DE OBRA hace constar que el objeto del presente contrato ha sido entregado parcialmente equivalente al Veintidos punto Cincuenta y Uno por ciento (22.51%), satisfactoriamente por parte del CONTRATISTA ( GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S ), area Recibida por el CONTRATANTE ( CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H ) e Interventoria (ING VANESSA BARRERA PLAZAS) a satisfacción del Cien punto Cero por ciento (100,0%), sin ningún tipo de observación al respecto, se debe tener en cuenta que la responsabilidad del control de dichas areas intervenidas y entregadas, corre por cuenta del CONTRATANTE quien cuenta con la autonomía sobre los propietarios y/o residentes que las afecten o deterioren.

El recibo de los trabajos exoneran al CONTRATISTA de las responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato, cuando hay afectación o manipulación por parte de terceras personas o personas ajenas no autorizadas por el CONTRATISTA sobre las areas entregadas como lo son FACHADAS GENERALES EN LOS CUATRO (4) COSTADOS : NORTE \* SUR \* ORIENTE Y OCCIDENTE DE LA TORRE NUEVE (9) Y FACHADA DE LA PORTERIA.

Para constancia de lo anterior, se firma a los Doce (12) días del mes de Diciembre del 2019, bajo la responsabilidad y aceptación expresa de los que intervienen en ella.

FIRMA NOMBRE  FIRMA NOMBRE  FIRMA NOMBRE	<div style="text-align: center;">   <b>JUAN CARLOS BEÑIS</b>          GRØPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.          CONTRATISTA       </div> <div style="text-align: center;">   <b>CONTRATANTE</b>          CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H          ING VANESSA BARRERA PLAZAS          INTERVENTOR DE OBRA       </div>
---------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Gropius14

PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL  
PALMAR P.H. "  
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA  
" FACHADA GENERAL TORRE 9 "

Código: GP-F254 -076

Versión: 1

Fecha: 12/12/2019

CONTRATO DE OBRA CIVIL N

COC No 001 2019

OBJETO:

" OBRAS CIVILES PARA LA REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS DE FACHADAS, CANALES, BAJANTES, VENTANERÍA, PUERTAS METÁLICAS, REJAS, PASAMANOS, APLICACIÓN DE REVOQUE ACRÍLICO PROFESIONAL Y ACABADO EN GRANIPLAST, COLOR G-33 Y G-40 SUMINISTRADOS POR 1 A ACABADOS "

VALOR:

\$ 316.532.310,00

CONTRATISTA:

GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.

CONTRATANTE :

CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H.

INTERVENTOR :

INGENIERA VANESSA BARRERA PLAZAS

PLAZO:

CIENTO VEINTE DIAS \*\* PRORROGA POR CLIMA \*\* FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO

En la ciudad de Bogotá D.C. a los Doce (12) días del mes de Diciembre del 2019, se reunieron la Sra. SARA RAQUEL MURILLO ZUÑIGA identificado con la C.C No. 51.613.989 de Bogotá como representante legal de la empresa GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S. en calidad de CONTRATISTA, el Sr DANILLO RODRIGUEZ PEREZ identificado con C.C. No.19.440.163 de Bogotá como representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H en calidad de CONTRATANTE y la Sra VANESSA BARRERA PLAZAS como INTERVENTOR DE OBRA del presente contrato, con el fin de hacer ENTREGA PARCIAL DE OBRA por parte del CONTRATISTA y recibir a plena Satisfacción por parte del CONTRATANTE el objeto contratado, previa verificación y comprobación de que los productos y documentos del contrato COC No 001-2019, entregados oportunamente por parte del CONTRATISTA, correspondientes a la Clausula Primera Objeto del contrato No 001 2019 se certifica dicha entrega con Tres (3) Actas de Entrega y pagos parciales, que se relacionan así:



**PROYECTO :** " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "  
**ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA**  
**" PAÑETE Y REVESTIMIENTO DE GRANIPLAST EN PAREDES DE MUROS Y FACHADA INTERIOR DE PATIO Y/O TERRAZA COMUN DE USO PRIVADA TORRE 6 APTO 102 "**

**Código:** GP-F254 -076-003

**Versión:** 1

**Fecha:** 07/07/2020

**CONTRATO DE OBRA CIVIL N** COC No 001 2019 **.\*.\* COT CRL 45 048 001**

**OBJETO:**

" OBRAS CIVILES PARA LA REPARACION Y MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS DE FACHADAS, CANALES, BALANTES, VENTANERÍA, PUERTAS METÁLICAS, RELAS, PASAMANOS, APLICACIÓN DE REVOQUE ACRÍLICO PROFESIONAL Y ACABADO EN GRANIPLAST, COLOR G-33 Y G-40 SUMINISTRADOS POR 1 A ACABADOS "

**VALOR INICIAL :** \$ 3.000.558,00

**VALOR FINAL :** \$ 3.000.558,00

**CONTRATISTA:** GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.

**CONTRATANTE :** CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H.

**INTERVENTOR :** INGENIERO (A) VANESA BARRERA PLAZAS

**PLAZO:** **.\*.\* PRORROGA POR CLIMA \*.\* FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO**



**PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "**  
**ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA**  
**" PAÑETE Y REVESTIMIENTO DE GRANIPLAST EN PAREDES DE MUROS Y FACHADA INTERIOR DE PATIO Y/O TERRAZA COMUN DE USO PRIVADA TORRE 6 APTO 102 "**

Código: GP-F254 -076-003
Versión: 1
Fecha: 07/07/2020

En la ciudad de Bogotá D.C. a los Siete (07) días del mes de Julio del 2020, se reunieron la Sra. SARA RAQUEL MURILLO ZUÑIGA identificado con la C.C No. 51.613.989 de Bogota como representante legal de la empresa **GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.** en calidad de CONTRATISTA, el Sr DANILLO RODRIGUEZ PEREZ identificado con C.C. No.19.440.163 de Bogota como representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H en calidad de CONTRATANTE , la Sra VANESSA BARRERA PLAZAS como INTERVENTOR DE OBRA del presente contrato, y la Sra ANGELICA MARIA PEDRAZA CUBILLOS identificada con C.C. No.52.852.656 de Bogota como PROPIETARIO del inmueble Apartamento 102 de la Torre 6 del CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H con el fin de hacer **ENTREGA FINAL DE OBRA** por parte del CONTRATISTA y recibir a plena Satisfacción por parte del CONTRATANTE y PROPIETARIO del inmueble objeto contratado, previa verificación y comprobación de que los productos y documentos del contrato COC No 001 2019, entregados oportunamente por parte del CONTRATISTA, dicha entrega correspondientes a la cotización COT CRL 45\_048\_001 pactada y aprobada " PICADO, RASPADO Y PAÑETE DE PAÑOS INTERNOS DE APARTAMENTO 102 INTERIOR Y/O TORRE 6." *Reparaciones Localitvas a ejecutar en las paredes internas de muros y fachadas del Apartamiento 102 Interior y/ o Torre 6, como Picado, Sellado y Pañete en bloque rusticos a la vista, muros linderos deteriorados por grietas transversales pronunciadas, y paredes con filtracion generadas desde zona verde interna con alto grado de humedad, pertenecientes a las areas comunes de uso privado del CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR , que se relacionan asi:*

EL PROPIETARIO del inmueble hace constar que el objeto de la presente Obra adicional segun COT CRE 45 048 003 ha sido realizada, ejecutada y entregada satisfactoriamente por parte del CONTRATISTA (**GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S**), areas evaluadas y recibidas por el CONTRATANTE ( CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H ) e interventoria (ING. VANESSA BARRERA PLAZAS) a satisfacción del Cien punto Cero por ciento (100.0%) , sin ningún tipo de observacion al respecto, Se debe tener en cuenta que la responsabilidad , el control y mantenimiento de dichas areas intervenidas y entregadas, corre por cuenta del PROPIETARIO del inmueble ANGELICA MARIA PEDRAZA CUBILLOS quien cuenta con la autonomia sobre el inmueble Apartamento 102 Torre 6 .

El recibo de los trabajos exoneran al CONTRATISTA de las responsabilidades y obligaciones , cuando hay afectacion o manipulacion por parte de terceras personas o personas ajenas no autorizadas por el CONTRATISTA. El PROPIETARIO acepta, recibe a satisfaccion plena 100% de dicha obra como lo es : **Aplicacion y suministro de pañete en fachada interna costado oriental y los muros linderos de todos los costados, norte sur y occidental. Aplicacion y suministro de sellante Sikafill Power en las fisuras y grietas detectadas en la fachada interna costado oriental y los muros linderos costados norte, sur y occidental . Aplicacion y suministro de Revestimiento Pasta y Graniplast en la fachada interna y los muros linderos costados norte, sur y occidental, sobre las areas anteriormente entregadas no se presenta ningun tipo de objesion u observacion por parte del PROPIETARIO, quien acepta no realizar ningun tipo de reclamo por el desarrollo y eventualidades que se presenten posterior a la entrega de la obra .**



**PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "**  
**ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA**  
**" PAÑETE Y REVESTIMIENTO DE GRANIPLAST EN PAREDES DE MUROS Y FACHADA INTERIOR DE PATIO Y/O TERRAZA COMUN DE USO PRIVADA TORRE 6 APTO 102 "**

Código: GP-F254 -076-003

Version: 1

Fecha: 07/07/2020

Para constancia de lo anterior, se firma a los Siete (07) días del mes de Julio del 2020 , bajo la responsabilidad y aceptación expresa de los que intervienen en ella.

**FIRMA**  
**NOMBRE**

*[Handwritten Signature]*  
GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.

**CONTRATISTA**

**FIRMA**  
**NOMBRE**

*[Handwritten Signature]*  
ANGELICA MARIA PEDRAZA CUBILLOS  
PROPIETARIO TORRE 6 APTO 102

**FIRMA**  
**NOMBRE**

*[Handwritten Signature]*  
CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H  
CONTRATANTE

**FIRMA**  
**NOMBRE**

*[Handwritten Signature]*  
ING VANESSA BARRERA PLAZAS  
INTERVENTOR DE OBRA



**PROYECTO :** " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "  
**ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA**  
**" MANTENIMIENTO Y ALISTAMIENTO ZÓCALOS PERIMETRALES DE PLAZOLETA "**

**Código:** GP-F254 -076  
**Version:** 9  
**Fecha:** 05/08/2020

**CONTRATO DE OBRA CIVIL N** COC No 001 2019

**OBJETO:** " OBRAS CIVILES PARA LA REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS DE FACHADAS, CANALES, BAJANTES, VENTANERÍA, PUERTAS METÁLICAS, REJAS, PASAMANOS, APLICACIÓN DE REVOQUE ACRÍLICO PROFESIONAL Y ACABADO EN GRANIPLAST, COLOR G-33 Y G-40 SUMINISTRADOS POR 1 A ACABADOS "

**VALOR:** \$ **316.532.310,00**

**CONTRATISTA:** GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.

**CONTRATANTE :** CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H.

**INTERVENTOR :** INGENIERA VANESSA BARRERA PLAZAS

**PLAZO:** CIENTO VEINTE DIAS \*-\* PRORROGA POR CLIMA \*-\* FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO

En la ciudad de Bogotá D.C. a los Tres(03) días del mes de Septiembre del 2020, se reunieron la Sra. SARA RAQUEL MURILLO ZUÑIGA identificado con la C.C No. 51.613.989 de Bogota como representante legal de la empresa GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S. en calidad de CONTRATISTA, el Sr. DANILLO RODRIGUEZ PEREZ identificado con C.C. No.19.440.163 de Bogota como representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H en calidad de CONTRATANTE y la Sra VANESSA BARRERA PLAZAS como INTERVENTOR DE OBRA del presente contrato, con el fin de hacer ENTREGA PARCIAL DE OBRA por parte del CONTRATISTA y recibir a plena Satisfacción por parte del CONTRATANTE el objeto contratado, previa verificación y comprobación de que los productos y documentos del contrato COC No 001-2019, entregados oportunamente por parte del CONTRATISTA, correspondientes a la Clausula Primera Objeto del contrato No 001 2019 se certifica dicha entrega con Catorce (14) Actas de Entrega y pagos parciales, que se relacionan así:

**Gropius 14**

**PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "**  
**ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA**  
**" MANTENIMIENTO Y ALISTAMIENTO ZÓCALOS PERIMETRALES DE PLAZOLETA "**

Código: GP-F254 -076

Version: 9

Fecha: 05/08/2020

Acta/Pago Parcial							
No.	FECHA	VALOR TOTAL	AMORTIZACION ANTICIPADA	RETEGARANTIA A	RETEFUENTE	VALOR CANCELADO	% EJECUTADO
0			<b>\$ 63.306,462</b>				<b>20,00%</b>
1	15/11/2019	\$ 21.002.800	\$ 4.200.560			\$ 16.802.240,00	6,64%
2	29/11/2019	\$ 15.944.393	\$ 3.188.879			\$ 12.755.514,40	5,04%
3	14/12/2019	\$ 34.297.028	\$ 6.859.406	\$ 7.124.482	\$ 195.575	\$ 20.118.044,00	10,84%
4	27/12/2019	\$ 30.486.705	\$ 6.097.341	\$ 3.048.671	\$ 83.690	\$ 21.257.003,50	9,63%
5	17/01/2020	\$ 40.859.775	\$ 8.171.955	\$ 4.085.978	\$ 112.165	\$ 28.489.677,50	12,91%
6	31/01/2020	\$ 32.596.505	\$ 6.519.301	\$ 3.259.651	\$ 89.482	\$ 22.728.071,50	10,30%
7	15/02/2020	\$ 40.553.020	\$ 8.110.604	\$ 4.055.302	\$ 111.323	\$ 28.275.791,00	12,81%
8	29/02/2020	\$ 33.038.218	\$ 6.607.644	\$ 3.303.822	\$ 90.694	\$ 23.036.058,60	10,44%
9	14/03/2020	\$ 9.315.400	\$ 1.863.080	\$ 931.540	\$ 25.572	\$ 6.495.208,00	2,94%
10	19/03/2020	\$ 8.137.985	\$ 1.627.597	\$ 813.799	\$ 22.340	\$ 5.674.249,50	2,57%
11	14/07/2020	\$ 10.282.057	\$ 2.056.411	\$ 1.028.206	\$ 42.197	\$ 7.169.213,90	3,25%
12	30/07/2020	\$ 15.371.620	\$ 3.074.324	\$ 1.537.162	\$ 36.033	\$ 10.717.937,00	4,86%
13	14/08/2020	\$ 13.126.190	\$ 2.625.238	\$ 1.312.619	\$ 13.776	\$ 9.152.300,00	4,15%
14	30/08/2020	\$ 5.018.339	\$ 1.003.668	\$ 501.834		\$ 3.499.061,30	1,59%
<b>TOTAL</b>						<b>\$ 279.476.832,20</b>	<b>97,95%</b>

EL INTERVENTOR DE OBRA hace constar que el objeto del presente contrato ha sido entregado parcialmente equivalente al Noventa y Siete punto Noventa y Cinco por ciento (97,95%), satisfactoriamente por parte del CONTRATISTA ( GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S ), area Recibida por el CONTRATANTE ( CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H ) e interventoria (ING VANESSA BARRERA PLAZAS) a satisfacción del Cien punto Cero por ciento (100.0%) , sin ningún tipo de observación al respecto, se debe tener en cuenta que la responsabilidad del control de dichas áreas intervinientes y entregadas, corre por cuenta del CONTRATANTE quien cuenta con la autonomía sobre los propietarios y/o residentes que las afecten o deterioren.

El recibo de los trabajos según COT CRPT 26 16 001 exoneran al CONTRATISTA de las responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato, cuando hay afectación o manipulación por parte de terceras personas o personas ajenas, no autorizadas por el CONTRATISTA sobre las áreas entregadas como lo son APLICACION DE GRANIPLAST EN LOS ZOCALOS PERIMETRALES DE LA PLAZOLETA, EN LOS CUATRO COSTADOS. EL CONTRATANTE acepta no realizar ningún tipo de reclamo a futuro por el desarrollo y eventualidades que se presenten posterior a la entrega de la obra, ello exige de cualquier tipo de responsabilidad por garantía de obra al CONTRATISTA

Para constancia de lo anterior, se firma a los Tres (03) días del mes de Septiembre del 2020, bajo la responsabilidad y aceptación expresa de los que intervienen en ella.

**FIRMA  
NOMBRE**

**CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H  
CONTRATANTE**

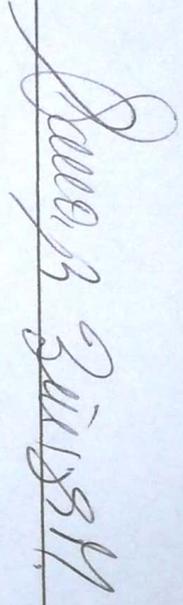


**PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "**  
**ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA**  
**" MANTENIMIENTO Y ALISTAMIENTO ZÓCALOS PERIMETRALES DE PLAZOLETA "**

Código: GP-F254-076

Versión: 9

Fecha: 05/08/2020

**FIRMA**  


**NOMBRE**  
**GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.**  
**CONTRATISTA**

**FIRMA**  


**NOMBRE**  
**ING VANESSA BARRERA PLAZAS**  
**INTERVENTOR DE OBRA**



**PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "**  
**ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA**  
" ENLUCIDO CON GRANIPLAST EN PORTERIA, RECEPCION, MUROS ESCALERA INGRESO CONJUNTO, MUROS Y DINTEL INGRESO PARQUEADERO, ESCALERA INGRESO DE RECEPCION A PARQUEADERO "

Código: GP-F254 -076

Version: 10

Fecha: 15/09/2020

**CONTRATO DE OBRA CIVIL N**

COC No 001 2019

**OBJETO:**

" OBRAS CIVILES PARA LA REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS DE FACHADAS, CANALES, BAJANTES, VENTANERÍA, PUERTAS METÁLICAS, REJAS, PASAMANOS, APLICACIÓN DE REVOQUE ACRÍLICO PROFESIONAL Y ACABADO EN GRANIPLAST, COLOR G-33 Y G-40 SUMINISTRADOS POR 1 A ACABADOS "

**VALOR:**

\$ **316.532.310,00**

**CONTRATISTA:**

**GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.**

**CONTRATANTE :**

**CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H.**

**INTERVENTOR :**

**INGENIERO(A) VANESSA BARRERA PLAZAS**

**PLAZO:**

**CIENTO VEINTE DIAS \*\* PRORROGA POR CLIMA \*\* FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO**

En la ciudad de Bogotá D.C. a los Quince(15) días del mes de Septiembre del 2020, se reunieron la Sra. SARA RAQUEL MURILLO ZUÑIGA identificado con la C.C No. 51.613.989 de Bogotá como representante legal de la empresa GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S. en calidad de CONTRATISTA, el Sr DANILO RODRIGUEZ PEREZ identificado con C.C. No.19.440.163 de Bogotá como representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H en calidad de CONTRATANTE y la Sra VANESSA BARRERA PLAZAS como INTERVENTOR DE OBRA del presente contrato, con el fin de hacer ENTREGA PARCIAL DE OBRA por parte del CONTRATISTA y recibir a plena Satisfacción por parte del CONTRATANTE el objeto contratado, previa verificación y comprobación de que los productos y documentos del contrato COC No 001-2019, entregados oportunamente por parte del CONTRATISTA, correspondientes a la Clausula Primera Objeto del contrato No 001 2019 se certifica dicha entrega con Catorce (14) Actas de Entrega y pagos parciales, que se relacionan así:



**PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "**  
**ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA**  
**" ENLUCIDO CON GRANIPLAST EN PORTERIA, RECEPCION, MUROS ESCALERA INGRESO CONJUNTO, MUROS Y DINTTEL INGRESO PARQUEADERO, ESCALERA INGRESO DE RECEPCION A PARQUEADERO "**

Código: GP-F254 -076  
 Versión: 10  
 Fecha: 15/09/2020

Acta/Pago Parcial							
No.	FECHA	VALOR TOTAL	AMORTIZACION ANTICIPO	RETEGARANTIA A	RETEFUENTE	VALOR CANCELADO	% EJECUTADO
0		\$ 21.002.800	\$ 4.200.560			\$ 63.306.462,00	20,00%
1	15/11/2019	\$ 15.944.393	\$ 3.188.879			\$ 16.802.240,00	6,64%
2	29/11/2019	\$ 34.297.028	\$ 6.859.406	\$ 7.124.482	\$ 195.575	\$ 20.118.044,00	5,04%
3	14/12/2019	\$ 30.486.705	\$ 6.097.341	\$ 3.048.671	\$ 83.690	\$ 21.257.003,50	10,84%
4	27/12/2019	\$ 40.859.775	\$ 8.171.955	\$ 4.085.978	\$ 112.165	\$ 28.489.677,50	9,63%
5	17/01/2020	\$ 32.596.505	\$ 6.519.301	\$ 3.259.651	\$ 89.482	\$ 22.728.071,50	12,91%
6	31/01/2020	\$ 40.553.020	\$ 8.110.604	\$ 4.055.302	\$ 111.323	\$ 28.275.791,00	10,30%
7	15/02/2020	\$ 33.038.218	\$ 6.607.644	\$ 3.303.822	\$ 90.694	\$ 23.036.058,60	12,81%
8	29/02/2020	\$ 9.315.400	\$ 1.863.080	\$ 931.540	\$ 25.572	\$ 6.495.208,00	10,44%
9	14/03/2020	\$ 8.137.985	\$ 1.627.597	\$ 813.799	\$ 22.340	\$ 5.674.249,50	2,94%
10	19/03/2020	\$ 10.282.057	\$ 2.056.411	\$ 1.028.206	\$ 28.226	\$ 7.169.213,90	2,57%
11	14/07/2020	\$ 15.371.620	\$ 3.074.324	\$ 1.537.162	\$ 42.137	\$ 10.717.937,00	3,25%
12	30/07/2020	\$ 13.126.190	\$ 2.625.238	\$ 1.312.619	\$ 36.033	\$ 9.152.300,00	4,86%
13	14/08/2020	\$ 5.018.339	\$ 1.003.668	\$ 501.834	\$ 13.776	\$ 3.499.061,30	4,15%
14	30/08/2020						1,59%
		<b>TOTAL</b>				<b>\$ 279.476.832,20</b>	<b>97,95%</b>

El INTERVENTOR DE OBRA hace constar que el objeto del presente contrato ha sido entregado parcialmente equivalente al Noventa y Siete punto Noventa y Cinco por ciento (97,95%), satisfactoriamente por parte del CONTRATISTA ( GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S ), area Recibida por el CONTRATANTE ( CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H ) e interventoria (ING VANESSA BARRERA PLAZAS) a satisfaccion del Cien punto Cero por ciento (100,0%), , sin ningun tipo de observacion al respecto, se debe tener en cuenta que la responsabilidad del control de dichas areas intervinidas y entregadas, corre por cuenta del CONTRATANTE quien cuenta con la autonomia sobre los propietarios y/o residentes que las afecten o deterioren.

El recibo de los trabajos realizados exoneran al CONTRATISTA de las responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato, cuando hay afectacion o manipulacion por parte de terceras personas o ajenas no autorizadas por el CONTRATISTA sobre las areas entregadas como lo son APLICACION DE GRANIPLAST EN MUROS LATERALES IZQUIERDO Y DERECHO DE ESCALERA PARA INGRESO AL CONJUNTO MUROS LATERALES IZQUIERDO, DERECHO Y DINTTEL INGRESO A PARQUEADERO, PORTERIA, RECEPCION Y ESCALERA DE RECEPCION PARA INGRESO A PARQUEADERO . EL CONTRATANTE acepta no realizar ningun tipo de reclamo a futuro por eventualidades que se presenten posterior a la entrega de la obra, ello exime de cualquier tipo de responsabilidad por garantia de obra al CONTRATISTA. Para constancia de lo anterior, se firma a los Quine (15) dias del mes de Septiembre del 2020 , bajo la responsabilidad y aceptacion expresa de los que interviene en ella

**FIRMA**

**NOMBRE**

**CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H**

**CONTRATANTE**

*[Handwritten Signature]*



PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL  
PALMAR P.H. "  
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE OBRA  
" ENLUCIDO CON GRANIPLAST EN PORTERIA, RECEPCION, MUROS  
ESCALERA INGRESO CONJUNTO , MUROS Y DINTEL INGRESO PARQUEADERO,  
ESCALERA INGRESO DE RECEPCION A PARQUEADERO "

Código: GP-F254 -076

Versión: 10

Fecha: 15/09/2020

FIRMA	
NOMBRE	GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.
FIRMA	
NOMBRE	ING VANESSA BARRERA PLAZAS
	INTERVENTOR DE OBRA



PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL  
PALMAR P.H. "  
ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA  
" TOTALIDAD DE SHUT DE BASURA DE LAS 9 TORRES "

Código: GP-F254 -076-002

Versión: 1

Fecha: 12/01/2020

CONTRATO DE OBRA CIVIL N

COC No 001 2019

OBJETO:

" OBRAS CIVILES PARA LA REPARACIÓN Y MANTENIMIENTO GENERAL DE MUROS DE  
FACHADAS, CANALES, BAJANTES, VENTANERÍA, PUERTAS METÁLICAS, REJAS, PASAMANOS,  
APLICACIÓN DE REVOQUE ACRÍLICO PROFESIONAL Y ACABADO EN GRANIPLAST, COLOR G-  
33 Y G-40 SUMINISTRADOS POR 1 A ACABADOS "

VALOR:

\$ 316.532.310,00

CONTRATISTA:

GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.

CONTRATANTE :

CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H.

INTERVENTOR :

INGENIERA VANESSA BARRERA PLAZAS

PLAZO:

CIENTO VEINTE DIAS \*\* PRORROGA POR CLIMA \*\* FUERZA MAYOR Y CASO FORTUITO

En la ciudad de Bogotá D.C. a los Doce (12) días del mes de Enero del 2020, se reunieron la Sra. SARA RAQUEL MURILLO ZUÑIGA identificado con la C.C No. 51.613.989 de Bogota como representante legal de la empresa GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S. en calidad de CONTRATISTA, el Sr DANILLO RODRIGUEZ PEREZ identificado con C.C. No.19.440.163 de Bogota como representante legal del CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H en calidad de CONTRATANTE y la Sra VANESSA BARRERA PLAZAS como INTERVENTOR DE OBRA del presente contrato, con el fin de hacer ENTREGA FINAL DE OBRA por parte del CONTRATISTA y recibir a plena Satisfacción por parte del CONTRATANTE el objeto contratado, previa verificación y comprobación de que los productos y documentos del contrato COC No 001-2019, entregados oportunamente por parte del CONTRATISTA, dicha entrega correspondientes al valor agregado pactado Restauracion y diseño interior de los Shut de basura del conjunto con (4) Actas de Entrega y pagos parciales, que se relacionan así:

**Gropius 14**

**PROYECTO : " CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H. "**  
**ACTA DE RECIBO FINAL DE OBRA**  
**" TOTALIDAD DE SHUT DE BASURA DE LAS 9 TORRES "**

Código: GP-F254-076-002

Versión: 1

Fecha: 12/01/2020

Acta/Pago Parcial						
No.	FECHA	VALOR TOTAL	AMORTIZACION	RETEGARANTI	RETEFUENTE	VALOR CANCELADO
			N	A		
1	15112019	\$ 21.002.800	\$ 4.200.560			\$ 16.802.240,00
2	29112019	\$ 15.944.393	\$ 3.188.879			\$ 12.755.514,40
3	14122019	\$ 34.297.028	\$ 6.859.406	\$ 7.124.482	\$ 195.575	\$ 20.118.044,00
4	27122019	\$ 30.486.705	\$ 6.097.341	\$ 3.048.671	\$ 83.690	\$ 21.257.003,50
		<b>TOTAL</b>				<b>\$ 70.932.801,90</b>
						<b>32,14%</b>

EL INTERVENTOR DE OBRA hace constar que el objeto del presente contrato ha sido entregado parcialmente equivalente al Treinta y dos punto Catorce por ciento (32,14%), satisfactoriamente por parte del CONTRATISTA ( GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S ), area Recibida por el CONTRATANTE ( CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H ) e interventoria (ING VANESSA BARRERA PLAZAS) a satisfacción del Cien punto Cero por ciento (100.0%) , sin ningun tipo de observacion al respecto, se debe tener en cuenta que la responsabilidad del control de dichas areas intervinidas y entregadas, corre por cuenta del CONTRATANTE quien cuenta con la autonomia sobre los propietarios y/o residentes que las afecten o deterioren.

El recibo de los trabajos exoneran al CONTRATISTA de las responsabilidades y obligaciones a que hace referencia el contrato, cuando hay afectacion o manipulacion por parte de terceras personas o personas ajenas no autorizadas por el CONTRATISTA sobre las areas entregadas como lo son TOTALIDAD DE SHUT DE BASURA DEL CONUNTO

Para constancia de lo anterior, se firma a los Doce (12) dias del mes de Enero del 2020, bajo la responsabilidad y aceptacion expresa de los que intervienen en ella.

FIRMA  
NOMBRE

*[Signature]*  
**GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S.**  
 CONTRATISTA

FIRMA  
NOMBRE

*[Signature]*  
**CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR P.H**  
 CONTRATANTE

FIRMA  
NOMBRE

*[Signature]*  
**ING VANESSA BARRERA PLAZAS**  
 INTERVENTOR DE OBRA

*Abogados Asesores Consultores*  
*Jorge Afanador Sánchez*  
*Nadia Afanador Angarita*

*Fernando Navas Talero*

Señor Doctor  
**CARLOS ALBERTO RANGEL ACEVEDO**  
**JUEZ 02 CIVIL MUNICIPAL DE BOGOTÁ**  
E. S. D.

**Ref.: REFORMA INTEGRADA DE LA DEMANDA EJECUTIVA DE MENOR CUANTIA DE GROPIUS 14 CONSTRUCTORA S.A.S CONTRA CONJUNTO RESIDENCIAL EL CAMINO DEL PALMAR - PROPIEDAD HORIZONTAL No. 2020-756**

JORGE AFANADOR SANCHEZ, apoderado de la parte demandante en el proceso de la referencia, respetuosamente acudo a su despacho para interponer recurso de reposición y subsidio de apelación en contra de lo proveído de fecha once (11) de octubre de 2021, respecto al numeral tercero de ese auto. Recurso que sustento de la siguiente forma:

**1.** En el numeral 3 de la providencia atacada que dice:

*"niéguese el mandamiento de pago respecto de la cláusula penal por incumplimiento solicitada, por cuanto de conformidad con el artículo 1594 del C.C no es posible cobrar conjuntamente capital y cláusula penal, salvo que haya pactado la pena por el simple retardo, pacto que no aparece contenido en la referida cláusula"*

de acuerdo a lo pactado en el contrato de obra No. 001-2019, me permito transcribir las siguientes cláusulas que demuestran que efectivamente se pacto una cláusula penal y que hace referencia al retardo en el cumplimiento de cualquiera de las obligaciones.

En la cláusula quinta- en el ordinal "C" se pactó que la suma de TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$31.653.231), será cancelado al contratista treinta (30) días posterior a la entrega a satisfacción del contratante y liquidación final del contrato.

Cláusula décimo Tercera- cláusula compromisoria y pecuniaria *"...el incumplimiento de una de las partes actoras (contratante y contratista) a cualquiera de las cláusulas del contrato de obra civil No. 001-2019, se sancionara con un monto equivalente al 10% del valor total del contrato de obra civil No. 001-2019..."*

Como se puede observar dentro de este plenario se aporó junto con la demanda copia, del contrato de obra no. 001-2019 y aunque en su momento aporte todas las actas de entregas parciales y entrega final con el acta de liquidación y entrega, hoy en este escrito nuevamente los aporó, para demostrar que mi poderdante cumplió a cabalidad con la obra, contrario a la actuación del contratante que después de un año no han cancelado los TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$31.653.231), estipulados en la cláusula quinta ordinaria "C".

Es un efecto importante de la cláusula penal que se puedan estimar anticipadamente los perjuicios que ella conlleva mediante el acuerdo, las partes están liquidando en forma anticipada, los daños y perjuicios sufridos por el acreedor y así el acreedor queda liberado de probar los perjuicios que

*Abogados Asesores Consultores*  
*Jorge Afanador Sánchez*  
*Nadia Afanador Angarita*

*Fernando Navas Talero*

han sufrido a causa de la inejecución o el retardo de la obligación principal. Luego el efecto propio de la naturaleza de la cláusula penal no es otro que el satisfacer la indemnización de perjuicios.

Para aclarar aun mas este asunto hago referencia a lo dispuesto en los artículos 867 del C. de C. y al artículo 65 de la ley 45 de 1990 que al tenor manifiestan:

Artículo 867 C de C: "*Cuando se estipule el pago de una prestación determinada para el caso de incumplimiento, o de mora, se entenderá que las partes no pueden retractarse*"

Artículo 65 ley 45 de 1990: "*Causación de interés de mora en las obligaciones dinerarias*"

*"En las obligaciones mercantiles de carácter dinerario el deudor estará obligado a pagar intereses en caso de mora y a partir de ella, toda suma que se cobre al deudor como sanción por simple retardo o incumplimiento del plazo de una obligación dineraria se tendrá como interés de mora, cualquiera que sea su denominación."*

Visto lo anterior y demostrando el perjuicio que se ha ocasionado a mi poderdante por el no pago oportuno del dinero del saldo de TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$31.653.231), por parte del demandado.

Solicito se sirva reponer la providencia atacada en el sentido de que se adicione el mandamiento de pago por la suma de TREINTA Y UN MILLONES SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE (\$31.653.231), correspondiente a la cláusula penal.

En caso contrario solicito se sirva concederme el recurso de alzada ante el superior.

Anexo: Lo anunciado.

Atentamente,



**JORGE AFANADOR SÁNCHEZ**  
**C.C. No. 17.170.998 de Bogotá**  
**T.P. No. 25.702 del C. S. de la J.**