

SEÑORES:

JUZGADO NOVENO (09) DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ D.C.

E.

S.

D.

PROCESO:	EJECUTIVO POR SUMAS DE DINERO
REFERENCIA:	11001418900920200079200
DEMANDANTE:	CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA BÁRBARA NORTE MANZANA B – P.H.
DEMANDADO:	VÍCTOR AUGUSTO ORTIZ MONCADA HELENA TORO NAVARRETE
ASUNTO:	CUMPLIMIENTO AUTO – LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO

GUILLERMO DÍAZ FORERO, mayor de edad y domiciliado en Bogotá D.C, identificado con cédula de ciudadanía No. 80.819.933 de Bogotá D.C., abogado en ejercicio acreditado con tarjeta profesional No.246.158 del Consejo Superior de la Judicatura, actuando como apoderado judicial de la parte demandante, por medio del presente escrito procedo a dar cumplimiento a lo indicado por este Despacho en auto de 03 de octubre de 2022 y 22 de febrero de 2022; esto es, presentar *“el certificado de las cuotas de administración causadas con posterioridad a septiembre de 2020, suscrito por el administrador del conjunto residencial ejecutante, igualmente, alléguese el certificado de existencia y representación legal con fecha no mayor a treinta (30) días”*, documentos que se adjuntan a este escrito.

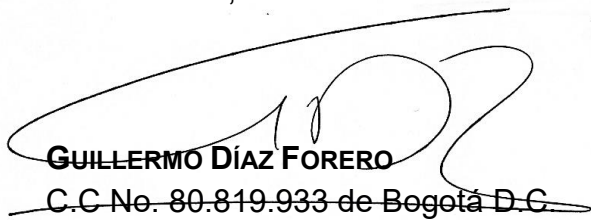
No obstante a lo anterior y teniendo en cuenta que la liquidación de crédito se presentó el 20 de abril de 2022, por el tiempo transcurrido y los intereses causados a la fecha, se presenta una liquidación de crédito con los intereses moratorios liquidados hasta el 15 de marzo de 2023, en los siguientes términos:

- Capital por concepto de cuotas de administración ordinarias por la suma de DIECINUEVE MILLONES SETECIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SETECIENTOS OCHENTA Y TRES PESOS CON CUARENTA CENTAVOS M/CTE. (\$19.748.783,40).
- Saldo de intereses moratorios sobre el capital anterior desde la fecha de exigibilidad de cada una de las cuotas hasta el 15 de marzo de 2023 por la suma de NUEVE MILLONES TRESCIENTOS CUARENTA Y OCHO MIL SIETE PESOS CON OCHO CENTAVOS M/CTE. (\$9.348.007,08).
- Abonos por la suma de CATORCE MILLONES TRESCIENTOS VEINTIÚN MIL OCHOCIENTOS PESOS M/CTE. (\$14.321.800).

Para un valor total de liquidación de VEINTINUEVE MILLONES NOVENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS NOVENTA PESOS CON CUARENTA Y OCHO PESOS M/CTE. (\$29.096.790,48).

Para soporte de lo anterior se anexa la correspondiente tabla de liquidación, la relación de abonos firmada por el actual representante legal de la copropiedad demandante y los documentos requeridos en el auto de auto de 03 de octubre de 2022 y 22 de febrero de 2022.

Atentamente,



GUILLERMO DÍAZ FORERO
~~C.C No. 80.819.933 de Bogotá D.C.~~
T.P. No. 246.158 del C. S. de la J.

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA BARBARA NORTE MANZANA B - PROPIEDAD HORIZONTAL

CERTIFICA:

La suscrita Empresa Administradora con reconocimiento legal expedido por la Alcaldía Local de USAQUÉN de CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA BARBARA NORTE MANZANA B PROPIEDAD HORIZONTAL, certifica que VICTOR AUGUSTO ORTIZ MONCASA identificado con cédula de ciudadanía número 19,466,231 y HELENA TORO NAVARRETE identificada con cédula de ciudadanía número 51,670,971 propietarios del inmueble que se determina en la siguiente nomenclatura Carrera 12 #125 A - 41, Interior 2 Apartamento 510 sujeto al régimen de Propiedad Horizontal de CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA BARBARA NORTE MANZANA B PROPIEDAD HORIZONTAL; según resolución administrativa No.1858 del 21 de junio de 2004; adeudan por concepto de cuotas de administración, cuotas extraordinarias y otras expensas así:

INMUEBLE: INT 2 APTO 510

1. CUOTAS DE ADMINISTRACIÓN

DOCE MILLONES
VALOR EN LETRAS: TRESCIENTOS DIECISEIS MIL
TRESCIENTOS PESOS M/CTE
VALOR \$ 12,316,300

N°	CONCEPTO	MENSUALIDAD CAUSADA	AÑO	VALOR	FECHA EXIGIBILIDAD DE PAGO OPORTUNO
1	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2020	\$ 743,800	31/10/2020
2	CUOTAS ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2020	\$ 743,800	30/11/2020
3	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2020	\$ 743,800	31/12/2020
4	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2021	\$ 769,800	31/01/2021
5	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2021	\$ 769,800	28/02/2021
6	CUOTAS ADMINISTRACION	MARZO	2021	\$ 769,800	31/03/2021
7	CUOTAS ADMINISTRACION	ABRIL	2021	\$ 769,800	30/04/2021
8	CUOTAS ADMINISTRACION	MAYO	2021	\$ 769,800	31/05/2021
9	CUOTAS ADMINISTRACION	JUNIO	2021	\$ 769,800	30/06/2021
10	CUOTAS ADMINISTRACION	JULIO	2021	\$ 769,800	31/07/2021
11	CUOTAS ADMINISTRACION	AGOSTO	2021	\$ 769,800	31/08/2021
12	CUOTAS ADMINISTRACION	SEPTIEMBRE	2021	\$ 769,800	30/09/2021
13	CUOTAS ADMINISTRACION	OCTUBRE	2021	\$ 769,800	31/10/2021
14	CUOTAS ADMINISTRACION	NOVIEMBRE	2021	\$ 769,800	30/11/2021
15	CUOTAS ADMINISTRACION	DICIEMBRE	2021	\$ 769,800	31/12/2021
16	CUOTAS ADMINISTRACION	ENERO	2022	\$ 847,300	31/01/2022
17	CUOTAS ADMINISTRACION	FEBRERO	2022	\$ 847,300	28/02/2022

Teniendo en cuenta la sumatoria del numeral 1 a la fecha la deuda asciende a la suma de DOCE MILLONES TRESCIENTOS DIECISEIS MIL TRESCIENTOS PESOS M/CTE (\$12.316.300) a cargo de los actuales propietarios VICTOR AUGUSTO ORTIZ MONCADA y HELENA TORO NAVARRETE.

Dada la presente en la ciudad de Bogotá D.C., y expedida para la liquidación de crédito de las cuotas de administración en mora y demás expensas comunes aprobadas por la asamblea general a la fecha y causadas a favor de CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA BARBARA NORTE MANZANA B PROPIEDAD HORIZONTAL. Expedida a los 07 días del mes de FEBRERO de 2023.

Atentamente,

**CONJUNTO RESIDENCIAL
SANTA BARBARA
MANZANA B**
Fabian A. Mogollón P.
FABIAN ANDRÉS MOGOLLÓN PÁEZ
CC.1.120.366.930
REPRESENTANTE LEGAL Y ADMINISTRADOR
CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA BARBARA NORTE MANZANA B PROPIEDAD HORIZONTAL
NIT. No. 860.109.676-0

RELACION ABONOS INT 2 APTO 510		
RECIBO DE CAJA	FECHA	VALOR
13387	03/11/2020	\$ 5,000,000
13429	09/11/2020	\$ 673,000
13462	30/10/2020	\$ 743,800
13502	10/12/2020	\$ 5,000,000
13606	30/01/2021	\$ 750,000
13646	08/02/2021	\$ 695,000
13727	10/03/2021	\$ 695,000
13804	10/04/2021	\$ 765,000
TOTAL		\$ 14,321,800

Dada la presente en la ciudad de Bogotá D.C., los 07 días del mes de FEBRERO de 2023.

Atentamente

CONJUNTO RESIDENCIAL
SANTA BARBARA
MANZANA B

Fabian A. Mogollón P.

FABIAN ANDRÉS MOGOLLÓN PÁEZ

CC.1.120.366.930

REPRESENTANTE LEGAL Y ADMINISTRADOR

CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA BARBARA NORTE MANZANA B PROPIEDAD HORIZONTAL

NIT. No. 860.109.676-0

ALCALDIA LOCAL DE USAQUEN
DESPACHO ALCALDE LOCAL**Bogotá D.C.,
EL(LA) SUSCRITO ALCALDE (SA) LOCAL DE USAQUEN****HACE CONSTAR**

Que mediante la Resolución Administrativa y/o registro en base de datos de propiedad horizontal 1858 del 21 de Junio de 2004, fue inscrita por la Alcaldía Local de USAQUEN, la Personería Jurídica para el (la) CONJUNTO RESIDENCIAL SANTA BARBARA NORTE MANZANA B - PROPIEDAD HORIZONTAL, entidad sin ánimo de lucro, ubicada en la KR12#125A-41 de esta ciudad, conforme a lo previsto en el Artículo 8 de la Ley 675 de 2001.

La solicitud de inscripción se acompaña con las fotocopias de la Escritura Pública No. 2149 del 10 de Septiembre de 2002, corrida ante la Notaría 32 del Círculo Notarial de Bogotá D.C., mediante la cual se acogen al régimen de propiedad horizontal que trata la Ley 675 de 2001, la cual se encuentra registrada en la Oficina de Instrumentos Públicos en el folio de matrícula 50N776509

Que mediante acta No. 139 del 30 de enero de 2023 se eligió a:
FABIAN ANDRES MOGOLLON PAEZ con CÉDULA DE CIUDADANÍA 1120366930, quien actuará como Administrador y REPRESENTANTE LEGAL durante el periodo del 30 de enero de 2023 al 29 de enero de 2024.

Se suscribe la presente certificación teniendo en cuenta el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia, artículo 8 de la ley 675 del 2001 y el artículo 50 del decreto 854 del 2001.

**JAIME ANDRES VARGAS VIVES
ALCALDE(SA) LOCAL DE USAQUEN**

La firma mecánica plasmada en el presente documento tiene plena validez para efectos legales de conformidad con el decreto 2150 de 1995 y Resolución No 447 del 20 de Junio de 2011

Se suscribe la presente certificación, teniendo como base el artículo 8º de la ley 675 de 2001 y los postulados de la buena fe, señalados en el artículo 83 de la Constitución Política de Colombia la cual establece: "Las actuaciones de los particulares y de las autoridades públicas deberán ceñirse a los postulados de la buena fe, la cual se presumirá en todas las gestiones que aquellos adelanten ante éstas..."

La presente constancia se expide en Bogotá D.C. el 24/02/2023 12:38:31 p. m.

ALCALDÍA MAYOR
DE BOGOTÁ D.C.

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00792
DEMANDANTE	CR Santa Barbara MZ B
DEMANDADO	Helena Toro Navarrete - Victor Ortiz Moncada
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2018-11-11	2018-11-11	1	29,24	630.300,00	630.300,00	443,03	630.743,03	0,00	443,03	630.743,03	0,00	0,00	0,00
2018-11-12	2018-11-30	19	29,24	0,00	630.300,00	8.417,52	638.717,52	0,00	8.860,55	639.160,55	0,00	0,00	0,00
2018-12-01	2018-12-10	10	29,10	0,00	630.300,00	4.412,21	634.712,21	0,00	13.272,76	643.572,76	0,00	0,00	0,00
2018-12-11	2018-12-11	1	29,10	668.100,00	1.298.400,00	908,90	1.299.308,90	0,00	14.181,66	1.312.581,66	0,00	0,00	0,00
2018-12-12	2018-12-31	20	29,10	0,00	1.298.400,00	18.178,06	1.316.578,06	0,00	32.359,72	1.330.759,72	0,00	0,00	0,00
2019-01-01	2019-01-10	10	28,74	0,00	1.298.400,00	8.989,63	1.307.389,63	0,00	41.349,35	1.339.749,35	0,00	0,00	0,00
2019-01-11	2019-01-11	1	28,74	668.100,00	1.966.500,00	1.361,53	1.967.861,53	0,00	42.710,88	2.009.210,88	0,00	0,00	0,00
2019-01-12	2019-01-31	20	28,74	0,00	1.966.500,00	27.230,60	1.993.730,60	0,00	69.941,48	2.036.441,48	0,00	0,00	0,00
2019-02-01	2019-02-10	10	29,55	0,00	1.966.500,00	13.953,45	1.980.453,45	0,00	83.894,93	2.050.394,93	0,00	0,00	0,00
2019-02-11	2019-02-11	1	29,55	668.100,00	2.634.600,00	1.869,40	2.636.469,40	0,00	85.764,33	2.720.364,33	0,00	0,00	0,00
2019-02-12	2019-02-28	17	29,55	0,00	2.634.600,00	31.779,81	2.666.379,81	0,00	117.544,14	2.752.144,14	0,00	0,00	0,00
2019-03-01	2019-03-10	10	29,06	0,00	2.634.600,00	18.417,49	2.653.017,49	0,00	135.961,63	2.770.561,63	0,00	0,00	0,00
2019-03-11	2019-03-11	1	29,06	668.100,00	3.302.700,00	2.308,79	3.305.008,79	0,00	138.270,42	3.440.970,42	0,00	0,00	0,00
2019-03-12	2019-03-31	20	29,06	0,00	3.302.700,00	46.175,84	3.348.875,84	0,00	184.446,26	3.487.146,26	0,00	0,00	0,00
2019-04-01	2019-04-10	10	28,98	0,00	3.302.700,00	23.035,28	3.325.735,28	0,00	207.481,55	3.510.181,55	0,00	0,00	0,00
2019-04-11	2019-04-11	1	28,98	668.100,00	3.970.800,00	2.769,51	3.973.569,51	0,00	210.251,05	4.181.051,05	0,00	0,00	0,00
2019-04-12	2019-04-30	19	28,98	0,00	3.970.800,00	52.620,63	4.023.420,63	0,00	262.871,68	4.233.671,68	0,00	0,00	0,00
2019-05-01	2019-05-10	10	29,01	0,00	3.970.800,00	27.720,39	3.998.520,39	0,00	290.592,07	4.261.392,07	0,00	0,00	0,00
2019-05-11	2019-05-11	1	29,01	668.100,00	4.638.900,00	3.238,44	4.642.138,44	0,00	293.830,51	4.932.730,51	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00792
DEMANDANTE	CR Santa Barbara MZ B
DEMANDADO	Helena Toro Navarrete - Victor Ortiz Moncada
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^(Períodos/DíasPeríodo))-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-05-12	2019-05-31	20	29,01	0,00	4.638.900,00	64.768,86	4.703.668,86	0,00	358.599,38	4.997.499,38	0,00	0,00	0,00
2019-06-01	2019-06-10	10	28,95	0,00	4.638.900,00	32.325,27	4.671.225,27	0,00	390.924,65	5.029.824,65	0,00	0,00	0,00
2019-06-11	2019-06-11	1	28,95	668.100,00	5.307.000,00	3.698,08	5.310.698,08	0,00	394.622,73	5.701.622,73	0,00	0,00	0,00
2019-06-12	2019-06-30	19	28,95	0,00	5.307.000,00	70.263,51	5.377.263,51	0,00	464.886,23	5.771.886,23	0,00	0,00	0,00
2019-07-01	2019-07-10	10	28,92	0,00	5.307.000,00	36.946,94	5.343.946,94	0,00	501.833,17	5.808.833,17	0,00	0,00	0,00
2019-07-11	2019-07-11	1	28,92	668.100,00	5.975.100,00	4.159,82	5.979.259,82	0,00	505.992,99	6.481.092,99	0,00	0,00	0,00
2019-07-12	2019-07-31	20	28,92	0,00	5.975.100,00	83.196,40	6.058.296,40	0,00	589.189,40	6.564.289,40	0,00	0,00	0,00
2019-08-01	2019-08-10	10	28,98	0,00	5.975.100,00	41.674,42	6.016.774,42	0,00	630.863,82	6.605.963,82	0,00	0,00	0,00
2019-08-11	2019-08-11	1	28,98	668.100,00	6.643.200,00	4.633,42	6.647.833,42	0,00	635.497,24	7.278.697,24	0,00	0,00	0,00
2019-08-12	2019-08-31	20	28,98	0,00	6.643.200,00	92.668,42	6.735.868,42	0,00	728.165,66	7.371.365,66	0,00	0,00	0,00
2019-09-01	2019-09-10	10	28,98	0,00	6.643.200,00	46.334,21	6.689.534,21	0,00	774.499,87	7.417.699,87	0,00	0,00	0,00
2019-09-11	2019-09-11	1	28,98	668.100,00	7.311.300,00	5.099,40	7.316.399,40	0,00	779.599,27	8.090.899,27	0,00	0,00	0,00
2019-09-12	2019-09-30	19	28,98	0,00	7.311.300,00	96.888,59	7.408.188,59	0,00	876.487,86	8.187.787,86	0,00	0,00	0,00
2019-10-01	2019-10-10	10	28,65	0,00	7.311.300,00	50.480,48	7.361.780,48	0,00	926.968,34	8.238.268,34	0,00	0,00	0,00
2019-10-11	2019-10-11	1	28,65	668.100,00	7.979.400,00	5.509,33	7.984.909,33	0,00	932.477,68	8.911.877,68	0,00	0,00	0,00
2019-10-12	2019-10-31	20	28,65	0,00	7.979.400,00	110.186,69	8.089.586,69	0,00	1.042.664,36	9.022.064,36	0,00	0,00	0,00
2019-11-01	2019-11-10	10	28,55	0,00	7.979.400,00	54.914,72	8.034.314,72	0,00	1.097.579,09	9.076.979,09	0,00	0,00	0,00
2019-11-11	2019-11-11	1	28,55	668.100,00	8.647.500,00	5.951,26	8.653.451,26	0,00	1.103.530,35	9.751.030,35	0,00	0,00	0,00
2019-11-12	2019-11-30	19	28,55	0,00	8.647.500,00	113.073,99	8.760.573,99	0,00	1.216.604,34	9.864.104,34	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00792
DEMANDANTE	CR Santa Barbara MZ B
DEMANDADO	Helena Toro Navarrete - Victor Ortiz Moncada
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2019-12-01	2019-12-10	10	28,37	0,00	8.647.500,00	59.180,41	8.706.680,41	0,00	1.275.784,75	9.923.284,75	0,00	0,00	0,00
2019-12-11	2019-12-11	1	28,37	668.100,00	9.315.600,00	6.375,27	9.321.975,27	0,00	1.282.160,02	10.597.760,02	0,00	0,00	0,00
2019-12-12	2019-12-31	20	28,37	0,00	9.315.600,00	127.505,31	9.443.105,31	0,00	1.409.665,33	10.725.265,33	0,00	0,00	0,00
2020-01-01	2020-01-10	10	28,16	0,00	9.315.600,00	63.334,49	9.378.934,49	0,00	1.472.999,82	10.788.599,82	0,00	0,00	0,00
2020-01-11	2020-01-11	1	28,16	708.200,00	10.023.800,00	6.814,94	10.030.614,94	0,00	1.479.814,76	11.503.614,76	0,00	0,00	0,00
2020-01-12	2020-01-31	20	28,16	0,00	10.023.800,00	136.298,74	10.160.098,74	0,00	1.616.113,50	11.639.913,50	0,00	0,00	0,00
2020-02-01	2020-02-10	10	28,59	0,00	10.023.800,00	69.080,60	10.092.880,60	0,00	1.685.194,10	11.708.994,10	0,00	0,00	0,00
2020-02-11	2020-02-11	1	28,59	708.200,00	10.732.000,00	7.396,13	10.739.396,13	0,00	1.692.590,23	12.424.590,23	0,00	0,00	0,00
2020-02-12	2020-02-29	18	28,59	0,00	10.732.000,00	133.130,28	10.865.130,28	0,00	1.825.720,51	12.557.720,51	0,00	0,00	0,00
2020-03-01	2020-03-10	10	28,43	0,00	10.732.000,00	73.583,49	10.805.583,49	0,00	1.899.304,00	12.631.304,00	0,00	0,00	0,00
2020-03-11	2020-03-11	1	28,43	708.200,00	11.440.200,00	7.843,92	11.448.043,92	0,00	1.907.147,92	13.347.347,92	0,00	0,00	0,00
2020-03-12	2020-03-31	20	28,43	0,00	11.440.200,00	156.878,46	11.597.078,46	0,00	2.064.026,38	13.504.226,38	0,00	0,00	0,00
2020-04-01	2020-04-10	10	28,04	0,00	11.440.200,00	77.485,31	11.517.685,31	0,00	2.141.511,69	13.581.711,69	0,00	0,00	0,00
2020-04-11	2020-04-11	1	28,04	708.200,00	12.148.400,00	8.228,20	12.156.628,20	0,00	2.149.739,89	14.298.139,89	0,00	0,00	0,00
2020-04-12	2020-04-30	19	28,04	0,00	12.148.400,00	156.335,80	12.304.735,80	0,00	2.306.075,68	14.454.475,68	0,00	0,00	0,00
2020-05-01	2020-05-10	10	27,29	0,00	12.148.400,00	80.325,30	12.228.725,30	0,00	2.386.400,98	14.534.800,98	0,00	0,00	0,00
2020-05-11	2020-05-11	1	27,29	708.200,00	12.856.600,00	8.500,79	12.865.100,79	0,00	2.394.901,78	15.251.501,78	0,00	0,00	0,00
2020-05-12	2020-05-31	20	27,29	0,00	12.856.600,00	170.015,84	13.026.615,84	0,00	2.564.917,62	15.421.517,62	0,00	0,00	0,00
2020-06-01	2020-06-10	10	27,18	0,00	12.856.600,00	84.717,04	12.941.317,04	0,00	2.649.634,66	15.506.234,66	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00792
DEMANDANTE	CR Santa Barbara MZ B
DEMANDADO	Helena Toro Navarrete - Victor Ortiz Moncada
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-06-11	2020-06-11	1	27,18	708.200,00	13.564.800,00	8.938,36	13.573.738,36	0,00	2.658.573,02	16.223.373,02	0,00	0,00	0,00
2020-06-12	2020-06-30	19	27,18	0,00	13.564.800,00	169.828,92	13.734.628,92	0,00	2.828.401,94	16.393.201,94	0,00	0,00	0,00
2020-07-01	2020-07-10	10	27,18	0,00	13.564.800,00	89.383,64	13.654.183,64	0,00	2.917.785,59	16.482.585,59	0,00	0,00	0,00
2020-07-11	2020-07-11	1	27,18	708.200,00	14.273.000,00	9.405,02	14.282.405,02	0,00	2.927.190,61	17.200.190,61	0,00	0,00	0,00
2020-07-12	2020-07-31	20	27,18	0,00	14.273.000,00	188.100,48	14.461.100,48	0,00	3.115.291,10	17.388.291,10	0,00	0,00	0,00
2020-08-01	2020-08-10	10	27,44	0,00	14.273.000,00	94.834,03	14.367.834,03	0,00	3.210.125,12	17.483.125,12	0,00	0,00	0,00
2020-08-11	2020-08-11	1	27,44	708.200,00	14.981.200,00	9.953,95	14.991.153,95	0,00	3.220.079,07	18.201.279,07	0,00	0,00	0,00
2020-08-12	2020-08-31	20	27,44	0,00	14.981.200,00	199.079,03	15.180.279,03	0,00	3.419.158,11	18.400.358,11	0,00	0,00	0,00
2020-09-01	2020-09-10	10	27,53	0,00	14.981.200,00	99.829,48	15.081.029,48	0,00	3.518.987,59	18.500.187,59	0,00	0,00	0,00
2020-09-11	2020-09-11	1	27,53	708.200,00	15.689.400,00	10.454,87	15.699.854,87	0,00	3.529.442,45	19.218.842,45	0,00	0,00	0,00
2020-09-12	2020-09-30	19	27,53	0,00	15.689.400,00	198.642,49	15.888.042,49	0,00	3.728.084,94	19.417.484,94	0,00	0,00	0,00
2020-10-01	2020-10-29	29	27,14	0,00	15.689.400,00	299.370,55	15.988.770,55	0,00	4.027.455,49	19.716.855,49	0,00	0,00	0,00
2020-10-30	2020-10-30	1	27,14	0,00	15.689.400,00	10.323,12	15.699.723,12	0,00	4.037.778,61	19.727.178,61	0,00	0,00	0,00
2020-10-30	2020-10-30	0	27,14	0,00	15.689.400,00	0,00	15.689.400,00	743.800,00	3.293.978,61	18.983.378,61	0,00	743.800,00	0,00
2020-10-31	2020-10-31	1	27,14	0,00	15.689.400,00	10.323,12	15.699.723,12	0,00	3.304.301,73	18.993.701,73	0,00	0,00	0,00
2020-11-01	2020-11-01	1	26,76	743.800,00	16.433.200,00	10.679,44	16.443.879,44	0,00	3.314.981,17	19.748.181,17	0,00	0,00	0,00
2020-11-02	2020-11-02	1	26,76	0,00	16.433.200,00	10.679,44	16.443.879,44	0,00	3.325.660,61	19.758.860,61	0,00	0,00	0,00
2020-11-03	2020-11-03	1	26,76	0,00	16.433.200,00	10.679,44	16.443.879,44	0,00	3.336.340,04	19.769.540,04	0,00	0,00	0,00
2020-11-03	2020-11-03	0	26,76	0,00	14.769.540,04	0,00	14.769.540,04	5.000.000,00	0,00	14.769.540,04	0,00	3.336.340,04	1.663.659,96

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00792
DEMANDANTE	CR Santa Barbara MZ B
DEMANDADO	Helena Toro Navarrete - Victor Ortiz Moncada
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2020-11-04	2020-11-08	5	26,76	0,00	14.769.540,04	47.991,37	14.817.531,41	0,00	47.991,37	14.817.531,41	0,00	0,00	0,00
2020-11-09	2020-11-09	1	26,76	0,00	14.769.540,04	9.598,27	14.779.138,32	0,00	57.589,65	14.827.129,69	0,00	0,00	0,00
2020-11-09	2020-11-09	0	26,76	0,00	14.154.129,69	0,00	14.154.129,69	673.000,00	0,00	14.154.129,69	0,00	57.589,65	615.410,35
2020-11-10	2020-11-26	17	26,76	0,00	14.154.129,69	156.371,75	14.310.501,44	0,00	156.371,75	14.310.501,44	0,00	0,00	0,00
2020-11-27	2020-11-27	1	26,76	0,00	14.154.129,69	9.198,34	14.163.328,03	0,00	165.570,08	14.319.699,77	0,00	0,00	0,00
2020-11-27	2020-11-27	0	26,76	0,00	9.319.699,77	0,00	9.319.699,77	5.000.000,00	-0,00	9.319.699,77	0,00	165.570,08	4.834.429,92
2020-11-28	2020-11-30	3	26,76	0,00	9.319.699,77	18.169,77	9.337.869,54	0,00	18.169,77	9.337.869,54	0,00	0,00	0,00
2020-12-01	2020-12-01	1	26,19	743.800,00	10.063.499,77	6.415,62	10.069.915,40	0,00	24.585,39	10.088.085,16	0,00	0,00	0,00
2020-12-02	2020-12-31	30	26,19	0,00	10.063.499,77	192.468,70	10.255.968,48	0,00	217.054,09	10.280.553,87	0,00	0,00	0,00
2021-01-01	2021-01-01	1	25,98	743.800,00	10.807.299,77	6.840,46	10.814.140,23	0,00	223.894,55	11.031.194,33	0,00	0,00	0,00
2021-01-02	2021-01-29	28	25,98	0,00	10.807.299,77	191.532,88	10.998.832,65	0,00	415.427,43	11.222.727,21	0,00	0,00	0,00
2021-01-30	2021-01-30	1	25,98	0,00	10.807.299,77	6.840,46	10.814.140,23	0,00	422.267,89	11.229.567,67	0,00	0,00	0,00
2021-01-30	2021-01-30	0	25,98	0,00	10.479.567,67	0,00	10.479.567,67	750.000,00	0,00	10.479.567,67	0,00	422.267,89	327.732,11
2021-01-31	2021-01-31	1	25,98	0,00	10.479.567,67	6.633,02	10.486.200,69	0,00	6.633,02	10.486.200,69	0,00	0,00	0,00
2021-02-01	2021-02-01	1	26,31	769.800,00	11.249.367,67	7.200,94	11.256.568,61	0,00	13.833,97	11.263.201,63	0,00	0,00	0,00
2021-02-02	2021-02-07	6	26,31	0,00	11.249.367,67	43.205,66	11.292.573,33	0,00	57.039,63	11.306.407,30	0,00	0,00	0,00
2021-02-08	2021-02-08	1	26,31	0,00	11.249.367,67	7.200,94	11.256.568,61	0,00	64.240,58	11.313.608,24	0,00	0,00	0,00
2021-02-08	2021-02-08	0	26,31	0,00	10.618.608,24	0,00	10.618.608,24	695.000,00	0,00	10.618.608,24	0,00	64.240,58	630.759,42
2021-02-09	2021-02-28	20	26,31	0,00	10.618.608,24	135.943,65	10.754.551,89	0,00	135.943,65	10.754.551,89	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00792
DEMANDANTE	CR Santa Barbara MZ B
DEMANDADO	Helena Toro Navarrete - Victor Ortiz Moncada
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo)})-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-03-01	2021-03-01	1	26,12	769.800,00	11.388.408,24	7.241,71	11.395.649,95	0,00	143.185,36	11.531.593,60	0,00	0,00	0,00
2021-03-02	2021-03-09	8	26,12	0,00	11.388.408,24	57.933,68	11.446.341,92	0,00	201.119,04	11.589.527,28	0,00	0,00	0,00
2021-03-10	2021-03-10	1	26,12	0,00	11.388.408,24	7.241,71	11.395.649,95	0,00	208.360,75	11.596.768,99	0,00	0,00	0,00
2021-03-10	2021-03-10	0	26,12	0,00	10.901.768,99	0,00	10.901.768,99	695.000,00	0,00	10.901.768,99	0,00	208.360,75	486.639,25
2021-03-11	2021-03-31	21	26,12	0,00	10.901.768,99	145.577,54	11.047.346,53	0,00	145.577,54	11.047.346,53	0,00	0,00	0,00
2021-04-01	2021-04-01	1	25,97	769.800,00	11.671.568,99	7.383,69	11.678.952,68	0,00	152.961,22	11.824.530,21	0,00	0,00	0,00
2021-04-02	2021-04-09	8	25,97	0,00	11.671.568,99	59.069,50	11.730.638,49	0,00	212.030,72	11.883.599,71	0,00	0,00	0,00
2021-04-10	2021-04-10	1	25,97	0,00	11.671.568,99	7.383,69	11.678.952,68	0,00	219.414,41	11.890.983,40	0,00	0,00	0,00
2021-04-10	2021-04-10	0	25,97	0,00	11.125.983,40	0,00	11.125.983,40	765.000,00	0,00	11.125.983,40	0,00	219.414,41	545.585,59
2021-04-11	2021-04-30	20	25,97	0,00	11.125.983,40	140.770,77	11.266.754,17	0,00	140.770,77	11.266.754,17	0,00	0,00	0,00
2021-05-01	2021-05-01	1	25,83	769.800,00	11.895.783,40	7.490,56	11.903.273,96	0,00	148.261,33	12.044.044,73	0,00	0,00	0,00
2021-05-02	2021-05-31	30	25,83	0,00	11.895.783,40	224.716,82	12.120.500,23	0,00	372.978,15	12.268.761,55	0,00	0,00	0,00
2021-06-01	2021-06-01	1	25,82	769.800,00	12.665.583,40	7.971,15	12.673.554,55	0,00	380.949,30	13.046.532,70	0,00	0,00	0,00
2021-06-02	2021-06-30	29	25,82	0,00	12.665.583,40	231.163,37	12.896.746,77	0,00	612.112,67	13.277.696,07	0,00	0,00	0,00
2021-07-01	2021-07-01	1	25,77	769.800,00	13.435.383,40	8.442,45	13.443.825,85	0,00	620.555,12	14.055.938,52	0,00	0,00	0,00
2021-07-02	2021-07-31	30	25,77	0,00	13.435.383,40	253.273,56	13.688.656,96	0,00	873.828,68	14.309.212,09	0,00	0,00	0,00
2021-08-01	2021-08-01	1	25,86	769.800,00	14.205.183,40	8.954,03	14.214.137,43	0,00	882.782,72	15.087.966,12	0,00	0,00	0,00
2021-08-02	2021-08-31	30	25,86	0,00	14.205.183,40	268.620,96	14.473.804,36	0,00	1.151.403,67	15.356.587,08	0,00	0,00	0,00
2021-09-01	2021-09-01	1	25,79	769.800,00	14.974.983,40	9.414,79	14.984.398,19	0,00	1.160.818,47	16.135.801,87	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00792
DEMANDANTE	CR Santa Barbara MZ B
DEMANDADO	Helena Toro Navarrete - Victor Ortiz Moncada
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2021-09-02	2021-09-30	29	25,79	0,00	14.974.983,40	273.029,01	15.248.012,41	0,00	1.433.847,47	16.408.830,88	0,00	0,00	0,00
2021-10-01	2021-10-01	1	25,62	769.800,00	15.744.783,40	9.842,11	15.754.625,51	0,00	1.443.689,59	17.188.472,99	0,00	0,00	0,00
2021-10-02	2021-10-31	30	25,62	0,00	15.744.783,40	295.263,31	16.040.046,71	0,00	1.738.952,90	17.483.736,30	0,00	0,00	0,00
2021-11-01	2021-11-01	1	25,91	769.800,00	16.514.583,40	10.425,91	16.525.009,31	0,00	1.749.378,81	18.263.962,21	0,00	0,00	0,00
2021-11-02	2021-11-30	29	25,91	0,00	16.514.583,40	302.351,49	16.816.934,89	0,00	2.051.730,30	18.566.313,70	0,00	0,00	0,00
2021-12-01	2021-12-01	1	26,19	769.800,00	17.284.383,40	11.019,04	17.295.402,44	0,00	2.062.749,33	19.347.132,74	0,00	0,00	0,00
2021-12-02	2021-12-31	30	26,19	0,00	17.284.383,40	330.571,16	17.614.954,57	0,00	2.393.320,50	19.677.703,90	0,00	0,00	0,00
2022-01-01	2022-01-01	1	26,49	769.800,00	18.054.183,40	11.627,33	18.065.810,73	0,00	2.404.947,83	20.459.131,23	0,00	0,00	0,00
2022-01-02	2022-01-31	30	26,49	0,00	18.054.183,40	348.819,78	18.403.003,18	0,00	2.753.767,60	20.807.951,01	0,00	0,00	0,00
2022-02-01	2022-02-01	1	27,45	847.300,00	18.901.483,40	12.564,80	18.914.048,20	0,00	2.766.332,41	21.667.815,81	0,00	0,00	0,00
2022-02-02	2022-02-28	27	27,45	0,00	18.901.483,40	339.249,68	19.240.733,08	0,00	3.105.582,08	22.007.065,49	0,00	0,00	0,00
2022-03-01	2022-03-01	1	27,71	847.300,00	19.748.783,40	13.236,27	19.762.019,67	0,00	3.118.818,35	22.867.601,75	0,00	0,00	0,00
2022-03-02	2022-03-31	30	27,71	0,00	19.748.783,40	397.087,99	20.145.871,39	0,00	3.515.906,34	23.264.689,74	0,00	0,00	0,00
2022-04-01	2022-04-30	30	28,58	0,00	19.748.783,40	408.172,92	20.156.956,32	0,00	3.924.079,26	23.672.862,66	0,00	0,00	0,00
2022-05-01	2022-05-31	31	29,57	0,00	19.748.783,40	434.594,28	20.183.377,68	0,00	4.358.673,54	24.107.456,94	0,00	0,00	0,00
2022-06-01	2022-06-30	30	30,60	0,00	19.748.783,40	433.499,36	20.182.282,76	0,00	4.792.172,90	24.540.956,30	0,00	0,00	0,00
2022-07-01	2022-07-31	31	31,92	0,00	19.748.783,40	464.829,55	20.213.612,96	0,00	5.257.002,45	25.005.785,85	0,00	0,00	0,00
2022-08-01	2022-08-31	31	33,32	0,00	19.748.783,40	482.486,77	20.231.270,17	0,00	5.739.489,22	25.488.272,63	0,00	0,00	0,00
2022-09-01	2022-09-30	30	35,25	0,00	19.748.783,40	490.331,99	20.239.115,39	0,00	6.229.821,21	25.978.604,62	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00792
DEMANDANTE	CR Santa Barbara MZ B
DEMANDADO	Helena Toro Navarrete - Victor Ortiz Moncada
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

DISTRIBUCION ABONOS

DESDE	HASTA	DIAS	% ANUAL	CAPITAL	CAPITAL BASE LIQ.	INTERES	SUBTOTAL	VALOR ABONO	SALDO INTERESES	SALDO ADEUDADO	SALDO A FAVOR	ABONO INTERESES	ABONO CAPITAL
2022-10-01	2022-10-31	31	36,92	0,00	19.748.783,40	527.216,04	20.275.999,45	0,00	6.757.037,26	26.505.820,66	0,00	0,00	0,00
2022-11-01	2022-11-30	30	38,67	0,00	19.748.783,40	530.901,32	20.279.684,72	0,00	7.287.938,58	27.036.721,98	0,00	0,00	0,00
2022-12-01	2022-12-31	31	41,46	0,00	19.748.783,40	582.040,55	20.330.823,95	0,00	7.869.979,12	27.618.762,53	0,00	0,00	0,00
2023-01-01	2023-01-31	31	43,26	0,00	19.748.783,40	603.269,06	20.352.052,47	0,00	8.473.248,19	28.222.031,59	0,00	0,00	0,00
2023-02-01	2023-02-28	28	45,27	0,00	19.748.783,40	566.017,42	20.314.800,82	0,00	9.039.265,61	28.788.049,01	0,00	0,00	0,00
2023-03-01	2023-03-15	15	46,26	0,00	19.748.783,40	308.741,48	20.057.524,88	0,00	9.348.007,08	29.096.790,48	0,00	0,00	0,00

TIPO	Liquidación de intereses moratorios
PROCESO	2020-00792
DEMANDANTE	CR Santa Barbara MZ B
DEMANDADO	Helena Toro Navarrete - Victor Ortiz Moncada
TASA APLICADA	$((1+TasaEfectiva)^{(Períodos/DíasPeríodo))}-1$

RESUMEN LIQUIDACION

VALOR CAPITAL	\$19.748.783,40
SALDO INTERESES	\$9.348.007,08

VALORES ADICIONALES

INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SALDO INTERESES ANTERIORES	\$0,00
SANCIONES	\$0,00
SALDO SANCIONES	\$0,00
VALOR 1	\$0,00
SALDO VALOR 1	\$0,00
VALOR 2	\$0,00
SALDO VALOR 2	\$0,00
VALOR 3	\$0,00
SALDO VALOR 3	\$0,00
TOTAL A PAGAR	\$29.096.790,48

INFORMACION ADICIONAL

TOTAL ABONOS	\$14.321.800,00
SALDO A FAVOR	\$0,00

OBSERVACIONES