

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO NOVENO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

**Bogotá D. C., primero (1º) de abril de dos mil veintidós (2022)**

Ejecutivo- Rad. 11001 4189 009 2022 00307 00

Como quiera que la demanda no cumple con los requisitos dispuestos en el artículo 82 del C. G. del P., se INADMITE para que en el término legal de cinco (5) días se subsane so pena de rechazo, en el sentido de:

- Ajustar el poder otorgado determinando e identificando claramente el asunto para el cual fue otorgado, de acuerdo con lo dispuesto en el art. 74 del C. G. del P.
- Indicar en dónde se encuentra el contrato de arrendamiento original.
- Aclarar el hecho séptimo de la demanda, en el sentido de indicar la forma en la que fue imputado el abono efectuado por la parte demandada.
- Ajustar la pretensión segunda de la demanda, discriminando cada uno de los conceptos y valores que la componen.
- Excluir la pretensión tercera de la demanda, toda vez que, en la cláusula penal cobrada, va inmersa la reparación con ocasión del incumplimiento aducido. Así mismo, adviértase que, de acuerdo con lo dispuesto en los numerales 3 y 4 del art. 1617 del Código Civil, por remisión expresa del art. 822 del C. de Cio., los cánones no producen intereses.
- Precisar si el inmueble arrendado ya fue restituido. De ser así, indíquese la fecha.

NOTIFÍQUESE

**ZARETH CAROLINA PRIETO MORENO**

**Juez**

Estado electrónico del 4 de abril de 2022

Firmado Por:

**Zareth Carolina Prieto Moreno**  
**Juez**  
**Juzgado Pequeñas Causas**  
**Juzgados 009 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**  
**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **5270fce9b6a9c3007e19ed797691c5dbbfe4a41dbc55e36afbbf8b36b5a974cc**

Documento generado en 01/04/2022 01:16:42 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**  
**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**