

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO NOVENO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Bogotá D. C., dieciséis (16) de junio de dos mil veintidós (2022)

Ejecutivo- Rad. 11001 4189 009 2022 00780 00

Como quiera que la presente demanda se ajusta a las previsiones del Art. 82 del C. G. del P. y los documentos aportados al proceso reúnen los requisitos de que trata el art. 422 del C. G. del P., así como los contemplados en el art. 48 del Ley 675 de 2001, el Juzgado

RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL LAS MARGARITAS 2 -PROPIEDAD HORIZONTAL-** contra **DIEGO YESSID CIFUENTES BEDOYA**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$54.923,00 m/cte. por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de enero de 2018.
2. Por la suma de \$55.100,00 m/cte. por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de febrero de 2018.
3. Por la suma de \$1.382.500,00 m/cte. por concepto de veinticinco (25) cuotas de administración correspondientes a los meses de marzo de 2018 a marzo de 2020, cada una a razón de \$55.300,00 m/cte.
4. Por la suma de \$759.200,00 m/cte. por concepto de trece (13) cuotas de administración correspondientes a los meses de abril de 2020 a abril de 2021, cada una a razón de \$58.400,00 m/cte.
5. Por la suma de \$804.700,00 m/cte. por concepto de trece (13) cuotas de administración correspondientes a los meses de mayo de 2021 a mayo de 2022, cada una a razón de \$61.900,00 m/cte.
6. Por la suma de \$46.500,00 m/cte. por concepto de sanción por inasistencia a asamblea correspondiente al mes de marzo de 2020.
7. Por la suma de \$58.600,00 m/cte. por concepto de sanción por inasistencia a asamblea correspondiente al mes de marzo de 2021.
8. Por la suma de \$5.000,00 m/cte. por concepto de cuota de parqueadero de visitante correspondiente al mes de diciembre de 2021.
9. Por las demás expensas de administración que se sigan causando durante el curso del proceso y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del numeral 3° del art. 88 del C. G. del P. las cuales deberán cancelarse dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento (art. 431 del C. G. del P.).

- Por los intereses moratorios causados sobre cada una de las cuotas indicadas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa mensual fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde que cada una se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal pertinente.

Súrtase la notificación a la parte demandada de conformidad con lo previsto en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para excepcionar, dichos términos correrán en forma conjunta.

Se reconoce personería a la abogada LAURA CAMILA CASTRILLÓN CASANOVA, como apoderada del extremo actor, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

ZARETH CAROLINA PRIETO MORENO

Juez

(2)

Estado electrónico del 17 de junio de 2022

Firmado Por:

Zareth Carolina Prieto Moreno

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 009 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b7c6dcb663290255b2b8f3319f7a7df1829cd5f686dfa0d0b7e7cc03624611e9**

Documento generado en 16/06/2022 02:38:26 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>