

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO NOVENO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Bogotá D. C., seis (6) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

Ejecutivo- Rad. 11001 4189 009 2022 00758 00

Como quiera que la presente demanda se ajusta a las previsiones del Art. 82 del C. G. del P. y los documentos aportados al proceso reúnen los requisitos de que trata el art. 422 del C. G. del P., así como los contemplados en el art. 48 del Ley 675 de 2001, el Juzgado

RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de **URBANIZACIÓN BOSQUE DE SORATAMA I ETAPA -PROPIEDAD HORIZONTAL-** contra **ZIOMARA CASTELLANOS GALEANO** y **GUILLERMO CARREÑO GALEANO**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$5.363.195,00 m/cte. por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de marzo de 2015.
2. Por la suma de \$252.000,00 m/cte. por concepto de cuatro (4) cuotas de administración correspondientes a los meses de abril a julio de 2015, cada una a razón de \$63.000,00 m/cte.
3. Por la suma de \$426.650,00 m/cte. por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de agosto de 2015.
4. Por la suma de \$441.000,00 m/cte. por concepto de siete (7) cuotas de administración correspondientes a los meses de septiembre de 2015 a marzo de 2016, cada una a razón de \$63.000,00 m/cte.
5. Por la suma de \$88.200,00 m/cte. por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de abril de 2016.
6. Por la suma de \$762.300,00 m/cte. por concepto de once (11) cuotas de administración correspondientes a los meses de mayo de 2016 a marzo de 2017, cada una a razón de \$69.300,00 m/cte.
7. Por la suma de \$96.100,00 m/cte. por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de abril de 2017.
8. Por la suma de \$912.000,00 m/cte. por concepto de doce (12) cuotas de administración correspondientes a los meses de mayo de 2017 a abril de 2018, cada una a razón de \$76.000,00 m/cte.
9. Por la suma de \$121.000,00 m/cte. por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de mayo de 2018.

10. Por la suma de \$935.000,00 m/cte. por concepto de once (11) cuotas de administración correspondientes a los meses de junio de 2018 a abril de 2019, cada una a razón de \$85.000,00 m/cte.
11. Por la suma de \$1.800.000,00 m por concepto de veinte (20) cuotas de administración correspondientes a los meses de mayo de 2019 a diciembre de 2020, cada una a razón de \$90.000,00 m/cte.
12. Por la suma de \$1.118.400,00 m/cte. por concepto de doce (12) cuotas de administración correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2021, cada una a razón de \$93.200,00 m/cte.
13. Por la suma de \$205.200,00 m/cte. por concepto de dos (2) cuotas de administración correspondientes a los meses de enero a febrero de 2022, cada una a razón de \$102.600,00 m/cte.
14. Por la suma de \$105.000,00 m/cte. por concepto de treinta y cinco (35) cuotas de uso de bicicletero correspondientes a los meses de abril de 2018 a febrero de 2021, cada una a razón de \$3.000,00 m/cte.
15. Por la suma de \$50.000,00 m/cte. por concepto de diez (10) cuotas de uso de bicicletero correspondientes a los meses de marzo a diciembre de 2021, cada una a razón de \$5.000,00 m/cte.
16. Por la suma de \$12.000,00 m/cte. por concepto de los retroactivos correspondientes a los meses de enero y febrero de 2022, cada una a razón de \$6.000,00 m/cte.
17. Por la suma de \$100.000,00 m/cte. por concepto del retroactivo de administración correspondiente al mes de abril de 2015.
18. Por la suma de \$20.000,00 m/cte. por concepto del retroactivo de administración correspondiente al mes de mayo de 2019.
19. Por la suma de \$75.000,00 m/cte. por concepto del retroactivo de administración correspondiente al mes de marzo de 2021.
20. Por la suma de \$76.000,00 m/cte. por concepto de sanción por inasistencia a asamblea correspondiente al mes de abril de 2017.
21. Por la suma de \$85.000,00 m/cte. por concepto de sanción por inasistencia a asamblea correspondiente al mes de junio de 2018.
22. Por la suma de \$90.000,00 m/cte. por concepto de sanción por inasistencia a asamblea correspondiente al mes de mayo de 2019.
23. Por las demás expensas de administración que se sigan causando durante el curso del proceso y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del numeral 3° del art. 88 del C. G. del P. las cuales deberán cancelarse dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento (art. 431 del C. G. del P.).
 - Por los intereses moratorios causados sobre cada una de las cuotas indicadas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa mensual fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera de

Colombia, desde que cada una se hizo exigible y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación. Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal pertinente.

Súrtase la notificación a la parte demandada a su correo electrónico de conformidad con lo previsto en el artículo 8 de la Ley 2213 de 2022 o a su dirección física de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para excepcionar, dichos términos correrán en forma conjunta.

Se reconoce personería a la abogada JULIE TORRES MORENO, como apoderada del extremo actor, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

ZARETH CAROLINA PRIETO MORENO

Juez

(2)

Estado electrónico del 7 de septiembre de 2022

Firmado Por:

Zareth Carolina Prieto Moreno

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgado 009 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **4eda19d7aedfd7e4c14ee2ccc473515dc3807b1fceb1bb55ec772f2cf5c5dda6**

Documento generado en 06/09/2022 11:57:27 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>