

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO NOVENO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Bogotá D. C., primero (1º) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Ejecutivo- Rad. 11001 4189 009 2021 00490 00

Como quiera que la presente demanda se ajusta a las previsiones del Art. 82 del C. G. del P. y los documentos aportados al proceso reúnen los requisitos de que trata el art. 422 del C. G. del P., así como los contemplados en el art. 48 del Ley 675 de 2001, el Juzgado

RESUELVE:

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de **CONJUNTO RESIDENCIAL MUISCA MANZANA I -PROPIEDAD HORIZONTAL-** contra **GERALDINE GONZÁLEZ MAHECHA**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$63.411,00 m/cte. por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de octubre de 2019.
2. Por la suma de \$1.120.000,00 m/cte. por concepto de dieciséis (16) cuotas de administración correspondientes a los meses de noviembre de 2019 a febrero de 2021, cada una a razón de \$70.000,00 m/cte.
3. Por la suma de \$160.000,00 m/cte. por concepto de dos (2) cuotas de administración correspondientes a los meses de marzo y abril de 2021, cada una a razón de \$80.000,00 m/cte.
4. Por la suma de \$140.000,00 m/cte. por concepto de dos (2) sanciones por incumplimiento del manual de convivencia impuestas a la demandada correspondientes a los meses noviembre y diciembre de 2020, cada una a razón de \$70.000,00 m/cte.
5. Por la suma de \$70.000,00 m/cte. por concepto de sanción por inasistencia asamblea 2018.
6. Por la suma de \$4.000,00 m/cte. por concepto de contribución parqueadero 2019.
7. Por la suma de 48.000,00 m/cte. por concepto de contribución parqueadero 2020.
8. Por la suma de 10.000,00 m/cte. por concepto de contribución parqueadero 2021.
9. Por la suma de \$120.000,00 m/cte. por concepto de contribución áreas comunes 2020.
10. Por la suma de \$26.000,00 m/cte. por concepto de contribución áreas comunes 2021.

- Por los intereses moratorios sobre las cuotas de administración señaladas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa mensual fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

11. Por las demás cuotas de administración que se sigan causando durante el curso del proceso y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del numeral 3° del art. 88 del C. G. del P. las cuales deberán cancelarse dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento (art. 431 del C. G. del P.).

Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal pertinente.

Súrtase la notificación a la parte demandada a su correo electrónico de conformidad con lo previsto en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 o a su dirección física de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para excepcionar, dichos términos correrán en forma conjunta.

Se reconoce personería al abogado NÉSTOR ORLANDO HERRERA MUNAR, como apoderado del extremo actor, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

ZARETH CAROLINA PRIETO MORENO

Juez

(2)

Estado electrónico del 2 de febrero de 2022

Firmado Por:

Zareth Carolina Prieto Moreno

Juez

Juzgado Pequeñas Causas

Juzgados 009 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples

Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,

Código de verificación: **4effc1cb23b20b0b432f91e04b5edff5f8c96908b1f010faba00b8f591773267**

Documento generado en 01/02/2022 09:07:47 AM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:

<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>