

**REPÚBLICA DE COLOMBIA**



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO  
JUZGADO NOVENO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA  
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

**Bogotá D. C., once (11) de mayo de dos mil veintidós (2022)**

Ejecutivo- Rad. 11001 4189 009 2021 00969 00

Como quiera que la presente demanda se ajusta a las previsiones del Art. 82 del C. G. del P. y los documentos aportados al proceso reúnen los requisitos de que trata el art. 422 del C. G. del P., así como los contemplados en el art. 48 del Ley 675 de 2001, el Juzgado

**RESUELVE:**

LIBRAR MANDAMIENTO DE PAGO a favor de **AGRUPACIÓN DE VIVIENDA GRANADA NORTE 2 ETAPA -PROPIEDAD HORIZONTAL-** contra **LUIS HERNANDO ORDÓÑEZ CASTRO**, por las siguientes sumas de dinero:

1. Por la suma de \$46.000,00 m/cte. por concepto de la cuota de administración correspondiente al mes de febrero de 2016.
2. Por la suma de \$1.740.000,00 m/cte. por concepto de doce (12) cuotas de administración correspondientes a los meses de marzo de 2016 a febrero de 2017, cada una a razón de \$145.000,00 m/cte.
3. Por la suma de \$1.884.000,00 m/cte. por concepto de doce (12) cuotas de administración correspondientes a los meses de marzo de 2017 a febrero de 2018, cada una a razón de \$157.000,00 m/cte.
4. Por la suma de \$1.992.000,00 m/cte. por concepto de doce (12) cuotas de administración correspondientes a los meses de marzo de 2018 a febrero de 2019, cada una a razón de \$166.000,00 m/cte.
5. Por la suma de \$2.112.000,00 m/cte. por concepto de doce (12) cuotas de administración correspondientes a los meses de marzo de 2019 a febrero de 2020, cada una a razón de \$176.000,00 m/cte.
6. Por la suma de \$2.618.000,00 m/cte. por concepto de catorce (14) cuotas de administración correspondientes a los meses de marzo de 2020 a abril de 2021, cada una a razón de \$187.000,00 m/cte.
7. Por la suma de \$768.000,00 m/cte. por concepto de cuatro (4) cuotas de administración correspondientes a los meses de mayo a agosto de 2021, cada una a razón de \$192.000,00 m/cte.
8. Por la suma \$9.100,00 m/cte. por concepto de sanción por uso indebido de parqueadero correspondiente al mes de julio de 2021.
9. Por la suma de \$1.090.000,00 m/cte. por concepto de doce (12) cuotas extraordinarias de administración correspondientes a los meses de enero a diciembre de 2016, cada una a razón de \$90.833,33 m/cte.

10. Por la suma de \$33.173,00 m/cte. por concepto de otras sanciones correspondientes al mes de diciembre de 2020.
11. Por la suma de \$20.000,00 m/cte. por concepto del retroactivo correspondiente al mes de mayo de 2021.
12. Por las demás cuotas de administración que se sigan causando durante el curso del proceso y hasta el cumplimiento de la sentencia definitiva, de conformidad con lo dispuesto en el inciso segundo del numeral 3° del art. 88 del C. G. del P. las cuales deberán cancelarse dentro de los cinco (5) días siguientes al respectivo vencimiento (art. 431 del C. G. del P.).
  - Por los intereses moratorios sobre las cuotas de administración señaladas en los numerales anteriores, liquidados a la tasa mensual fluctuante certificada por la Superintendencia Financiera de Colombia, desde la fecha de exigibilidad de cada cuota y hasta cuando se verifique el pago total de la obligación.

Sobre costas se resolverá en su oportunidad procesal pertinente.

Súrtase la notificación a la parte demandada a su correo electrónico de conformidad con lo previsto en el artículo 8 del Decreto 806 de 2020 o a su dirección física de acuerdo con lo dispuesto en los artículos 291 y 292 del C. G. del P., advirtiéndole que dispone del término de cinco (5) días para pagar o diez (10) días para excepcionar, dichos términos correrán en forma conjunta.

Se reconoce personería al abogado JAVIER RICARDO SEGURA MORENO, como apoderado del extremo actor, en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFÍQUESE

**ZARETH CAROLINA PRIETO MORENO**

**Juez**

**(2)**

Estado electrónico del 12 de mayo de 2022

Firmado Por:

**Zareth Carolina Prieto Moreno**

**Juez**

**Juzgado Pequeñas Causas**

**Juzgados 009 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples**

**Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **39afbd66bbe24db35b84514d4d1bd8c7bb9afe9bd49972db74c2151ebe4ed6c4**

Documento generado en 11/05/2022 11:29:07 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**