

REPÚBLICA DE COLOMBIA



**RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO
JUZGADO NOVENO DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA
MÚLTIPLE DE BOGOTÁ**

Bogotá D. C., ocho (08) de febrero de dos mil veintidós (2022)

Ejecutivo- Rad. 11001 4003 011 2014 00809 00

En atención al escrito aportado, y como quiera que se dio cumplimiento a lo previsto en el art. 76 del C. G. del P., se acepta la renuncia al poder presentada por el abogado CARLOS MARIO SÁNCHEZ BARBOSA quien fungió como apoderado de la parte demandante.

Ahora bien, se reconoce personería a la abogada SARA MARLEN MOLINA G., como apoderada del extremo actor, en los términos y para los efectos del poder conferido (fl. 16, C.1- expediente digital).

De otro lado, en atención a la solicitud que antecede (archivo 16, C.1- expediente digital), por secretaría, remítase copia del plenario físico y del expediente digital a la apoderada del extremo actor reconocida en este proveído.

En cuanto al archivo 18 (C.1- expediente digital) no se tendrá en cuenta el documento presentado por la parte demandante como avalúo del inmueble cautelado en el presente asunto, toda vez que se trata de un formulario para el pago del impuesto predial y no del avalúo catastral a que se refiere el numeral 4° del art. 444 del C. G. del P. Téngase en cuenta que en tratándose de bienes inmuebles el valor (del avalúo) será el del avalúo catastral del predio incrementado en un 50%, salvo que quien lo aporte considere que no es el documento idóneo, evento en el cual, en todo caso, deberá aportarlo acompañado de un dictamen pericial. Obsérvese que el documento que debe presentarse es el mismo que reposa a folio 145 del cuaderno 2 del expediente físico, pero actualizado. Así mismo, es de señalar que el documento contenido en el archivo 19 es inentendible.

Por último, como quiera que la actualización de la liquidación del crédito que antecede, presentada por la parte demandante, no se ajusta a derecho, procede el Despacho a modificarla en los siguientes términos:

Capital total (de acuerdo con el auto del 7 de noviembre de 2018 mediante el cual se aprobó la liquidación del crédito presentada por el extremo actor- incluye cuotas ordinarias y extraordinarias hasta febrero de 2018): **\$22.715.376,00 m/cte.**

Intereses de mora liquidación anterior corte al 4 de septiembre de 2018: \$19.356.744,00 m/cte.

Período		Días	Tasa Efectiva Anual %	Tasa Efectiva Mensual %	Tasa Efectiva Diaria %	Intereses Moratorios
Desde	hasta					
05-09-18	30-09-18	26	29,72	2,19	0,07	\$377.688,86
01-10-18	31-10-18	31	29,45	2,17	0,07	\$446.675,86

01-11-18	30-11-18	30	29,24	2,16	0,07	\$429.518,39
01-12-18	31-12-18	31	29,10	2,15	0,07	\$442.007,60
01-01-19	31-01-19	31	28,74	2,13	0,07	\$437.124,17
01-02-19	28-02-19	28	29,55	2,18	0,07	\$404.730,40
01-03-19	31-03-19	31	29,06	2,15	0,07	\$441.397,86
01-04-19	30-04-19	30	28,98	2,14	0,07	\$426.175,34
01-05-19	31-05-19	31	29,01	2,15	0,07	\$440.787,92
01-06-19	30-06-19	30	28,95	2,14	0,07	\$425.781,64
01-07-19	31-07-19	31	28,92	2,14	0,07	\$439.567,45
01-08-19	31-08-19	31	28,98	2,14	0,07	\$440.381,18
01-09-19	30-09-19	30	28,98	2,14	0,07	\$426.175,34
01-10-19	31-10-19	31	28,65	2,12	0,07	\$435.901,36
01-11-19	30-11-19	30	28,55	2,11	0,07	\$420.458,47
01-12-19	31-12-19	31	28,37	2,10	0,07	\$432.023,93
01-01-20	31-01-20	31	28,16	2,09	0,07	\$429.161,83
01-02-20	29-02-20	29	28,59	2,12	0,07	\$407.015,67
01-03-20	31-03-20	31	28,43	2,11	0,07	\$432.840,89
01-04-20	30-04-20	30	28,04	2,08	0,07	\$413.733,30
01-05-20	31-05-20	31	27,29	2,03	0,07	\$417.258,56
01-06-20	30-06-20	30	27,18	2,02	0,07	\$402.403,47
01-07-20	31-07-20	31	27,18	2,02	0,07	\$415.816,92
01-08-20	31-08-20	31	27,44	2,04	0,07	\$419.316,16
01-09-20	30-09-20	30	27,53	2,05	0,07	\$406.983,54
01-10-20	31-10-20	31	27,14	2,02	0,07	\$415.198,74
01-11-20	30-11-20	30	26,76	2,00	0,07	\$396.812,35
01-12-20	31-12-20	31	26,19	1,96	0,07	\$402.170,40
01-01-21	31-01-21	31	25,98	1,94	0,06	\$399.263,08
01-02-21	28-02-21	28	26,31	1,97	0,07	\$364.749,45
01-03-21	31-03-21	31	26,12	1,95	0,07	\$401.132,58
01-04-21	30-04-21	30	25,97	1,94	0,06	\$386.182,49
01-05-21	31-05-21	31	25,83	1,93	0,06	\$397.183,69
01-06-21	30-06-21	30	25,82	1,93	0,06	\$384.169,96
01-07-21	31-07-21	31	25,77	1,93	0,06	\$396.351,30
01-08-21	31-08-21	31	25,86	1,94	0,06	\$397.599,75
01-09-21	30-09-21	30	25,79	1,93	0,06	\$383.767,19
01-10-21	31-10-21	31	25,62	1,92	0,06	\$394.268,73
01-11-21	30-11-21	24	25,91	1,94	0,06	\$385.377,74
01-12-21	31-12-21	31	26,19	1,96	0,07	\$402.170,40
01-01-22	31-01-22	31	26,49	1,98	0,07	\$406.316,05
01-02-22	08-02-22	08	27,45	2,04	0,07	\$108.263,69
Total intereses mora						\$17.031.903,72

TOTAL ACTUALIZACIÓN LIQUIDACIÓN CRÉDITO

\$59.104.023,72

En los anteriores términos el Despacho APRUEBA la actualización de la liquidación del crédito correspondiente.

NOTIFÍQUESE,

ZARETH CAROLINA PRIETO MORENO
Juez
(2)

Estado electrónico del 9 de febrero de 2022

Firmado Por:

**Zareth Carolina Prieto Moreno
Juez
Juzgado Pequeñas Causas
Juzgados 009 Pequeñas Causas Y Competencias Múltiples
Bogotá, D.C. - Bogotá D.C.,**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **ee3cd1d2cdd49696dae2fcb21cfd7e8cd63f4a611a6f2a0cd9c7bb28f018209**

Documento generado en 08/02/2022 12:08:44 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**