

**RE: REHACER TRABAJO DE PARTICION 2014-187**

Juzgado 02 Circuito Familia - Casanare - Yopal <j02ctofyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

Mié 16/09/2020 10:22 AM

Para: agudelorojasalirio@yahoo.es <agudelorojasalirio@yahoo.es>

Cordial saludo.

Acuso recibido. Su solicitud será anexada al proceso referenciado y tramitada próximamente.

Se solicita en lo sucesivo en el asunto del mensaje indicar radicado del proceso y en el archivo adjunto igualmente identificarlo primero con el número del radicado y luego el tipo de solicitud.

Su proceso puede ser consultado en:

**Consulta procesos judiciales:**

[https://procesos.ramajudicial.gov.co/procesoscs/ConsultaJusticias21.aspx?](https://procesos.ramajudicial.gov.co/procesoscs/ConsultaJusticias21.aspx?EntryId=3VsQFY3M2UjadASDdM7itG9sPc%3d)

[EntryId=3VsQFY3M2UjadASDdM7itG9sPc%3d](https://procesos.ramajudicial.gov.co/procesoscs/ConsultaJusticias21.aspx?EntryId=3VsQFY3M2UjadASDdM7itG9sPc%3d)

**Consulta de estado y fijación en lista:**

<https://www.ramajudicial.gov.co/web/juzgado-02-familia-del-circuito-de-yopal>

Atentamente,



Rama Judicial  
Consejo Superior de la Judicatura  
República de Colombia

**LAURA NATALY ALVARADO HOLGUIN**

Secretaria

**JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE YOPAL**

Carrera 14 No. 13-60 Piso 2 Bloque C Palacio de Justicia

Teléfono Celular 310 880 6731

Correo electrónico:

[j02ctofyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co](mailto:j02ctofyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co)

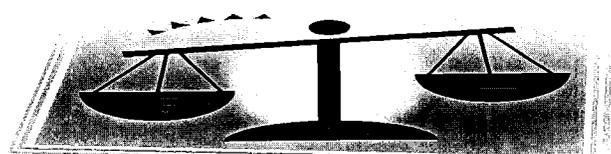
---

**De:** Alirio Agudelo Rojas <agudelorojasalirio@yahoo.es>

**Enviado:** martes, 15 de septiembre de 2020 2:20 p. m.

**Para:** Juzgado 02 Circuito Familia - Casanare - Yopal <j02ctofyopal@cendoj.ramajudicial.gov.co>

**Asunto:** REHACER TRABAJO DE PARTICION 2014-187



ALIRIO AGUDELO ROJAS  
 ABOGADO TITULADO "UNIBOYACA"  
 ADMINISTRADOR PÚBLICO ESPECIALIZADO "ESAP"

Señora:  
**JUEZ SEGUNDO DE FAMILIA DE YOPAL**  
**E. \_\_\_\_\_ S. \_\_\_\_\_ D.**

REFERENCIA: PARTICION, PROCESO DE SUCESION  
 DEMANDANTE: MERCEDES VIANCHA CASTRO  
 CAUSANTE: PROSPERO GUILLERMO VIANCHA CASTRO  
 RADICACION No.2014-187

**ALIRIO AGUDELO ROJAS**, mayor de edad, con domicilio y Residencia en la Ciudad de Yopal, identificado Civil y Profesionally tal como aparece al pie de mi respectiva firma, obrando en nombre y Representación de la señora: **MARIA MERCEDES VIANCHA CASTRO**, con forme al poder otorgado, por el presente escrito me permito **REHACER EL TRABAJO DE PARTICION Y ADJUDICACION**, de los bienes dejados por el causante: **PROSPERO GUILLERMO VIANCHA CASTRO**, de la siguiente manera:

De la **AUDIENCIA**, de **INVENTARIOS Y AVALUOS**, debidamente **APROBADOS**, se han relacionado los siguientes bienes así:

### CAPITULO I

#### ACTIVO

**PARTIDA PRIMERA:** ES UN BIEN PROPIO DEL CAUSANTE, Está conformada por la propiedad, dominio y posesión de un **LOTE DE TERRENO, JUNTO CON LA CONSTRUCCION Y MEJORAS EN EL LEVANTADAS**, ubicado en el área urbana de la Nomenclatura del Municipio de Yopal, inmueble se encuentra ubicado en la **CARRERA 20 No.11-02 y 09 y CALLE 11 No.20-08 y 20-12**, de la ciudad de Yopal.

**AVALUADA ESTA PARTIDA COMERCIALMENTE EN UN VALOR DE:.....\$340.000.000**

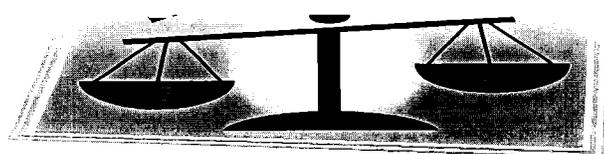
**PARTIDA SEGUNDA:** Está conformada por la propiedad, dominio y posesión de un inmueble: Una casa de habitación junto con el lote de terreno, junto con las mejoras

VALORES QUE NO TIENEN PRECIO:

HONESTIDAD, LEALTAD, TRANSPARENCIA, CUMPLIMIENTO, DILIGENCIA, RESPONSABILIDAD Y JUSTICIA

CALLE 13 No.16-27, PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LA COROCORA DE LA CIUDAD DE (YOPAL CASANARE)

CELULAR 320-231-50-87 Y 313-348-92-75



**ALIRIO AGUDELO ROJAS**  
**ABOGADO TITULADO "UNIBOYACA"**  
**ADMINISTRADOR PÚBLICO ESPECIALIZADO "ESAP"**

en el construido, ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Yopal, localizado en la carrera 12A No. 44A-25, de la Ciudad de Yopal.

**AVALUADA ESTA PARTIDA COMERCIALMENTE EN:.....\$120.000.000**

**GRAN TOTAL ACTIVO BRUTO:.....\$460.000.000**

## CAPITULO II

### PASIVO

**A la fecha, HAY PASIVO, de IMPUESTO PREDIAL, de los inmuebles del causante de:..... \$2.449.899**

**TOTAL PASIVO:.....\$2.449.899**

## CAPITULO III

Una vez hecho lo anterior, y de acuerdo a los bienes relacionados en los INVENTARIOS Y AVALUOS, procedo a efectuar la distribución de cuotas hereditarias, para la HEREDERA UNICA, y para pagar, EL PASIVO DE LA SUCESION, reconocido en la diligencia de INVENTARIOS Y AVALUOS, por consiguiente se procede así:

### VALOR TOTAL DE LOS BIENES INVENTARIADOS Y AVALUADOS:

**ACTIVO: LA SUMA DE:.....\$460.000.000**

**MENOS PASIVO:..... \$2.449.899.**

**TOTAL ACTIVO PARTIBLE:.....\$457.550.101**

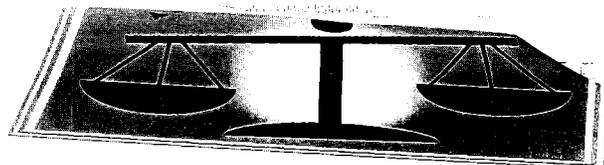
---

#### VALORES QUE NO TIENEN PRECIO:

HONESTIDAD, LEALTAD, TRANSPARENCIA, CUMPLIMIENTO, DILIGENCIA, RESPONSABILIDAD Y JUSTICIA

CALLE 13 No.16-27, PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LA COROCORA DE LA CIUDAD DE (YOPAL CASANARE)

CELULAR 320-231-50-87 Y 313-348-92-75



ALIRIO AGUDELO ROJAS  
ABOGADO TITULADO "UNIBOYACA"  
ADMINISTRADOR PÚBLICO ESPECIALIZADO "ESAP"

## CAPITULO IV

### LIQUIDACION DE LA SUCESION

Como la señora: **MARIA MERCEDES VIANCHA CASTRO**, es **HEREDERA UNICA**, es del caso ADJUDICARLE, el ciento por ciento de los bienes, dejados por el causante: **PROSPERO GUILLERMO VIANCHA CASTRO**, descontándole el **PASIVO**, y proceder a hacer las correspondientes **ADJUDICACIONES MEDIANTE HIJUELAS**, PREVIO INVENTARIO DE LOS BIENES A ADJUDICAR.

**TOTAL ACTIVO BRUTO PARTIBLE:.....\$460.000.000**

**MENOS PASIVO:..... \$2.449.899**

**GRAN TOTAL ACTIVO LIQUIDO A ADJUDICAR A LA UNICA HEREDERA:.....\$457.550.101**

### OBSERVACIONES PARA TENER EN CUENTA:

Mediante escritura 808 de fecha 22 de Marzo de Mil Novecientos Noventa y Cuatro (1.994), extendida en la **NOTARIA PRIMERA DEL CIRCULO DE YOPAL**, los señores: **PROSPERO VIANCHA CASTRO Y CARLINA MORENO ANDRADE**, liquidaron su sociedad Conyugal, correspondiéndole parte del inmueble ubicado en carrera 20 No.11-02, y por la calle 11 No.20-08 y 20-12, a quien en vida se llamó: PROSPERO GUILLERMO VIANCHA CASTRO, Adjudicación vista al folio 2 vuelto de la escritura en mención, donde se le adjudica, en ese tiempo al causante, las 2/3, partes del inmueble a adjudicar, junto con la construcción, actual.

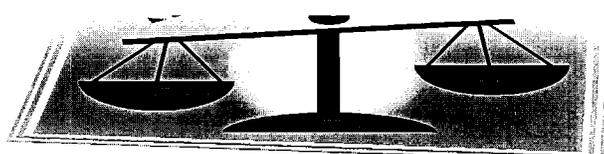
A hora bien, en la **DILIGENCIA DE INVENTARIOS Y AVALUOS**, se presentó el área general del predio, visto en la **PARTIDA PRIMERA**, que inicialmente tenía el causante, sin haber excluido las 2/3 partes, luego si tomamos 295,80 metros cuadrados, y le sacamos las 2/3, partes corresponden a una extensión de: **CIENTO NOVENTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON, CERO PUNTO CINCUENTA Y SEIS CENTIMETROS, (196,56) aproximadamente**, que sería lo que correspondería a **ADJUDICAR A LA HEREDERA UNICA: MARIA MERCEDES VIANCHA CASTRO**,

VALORES QUE NO TIENEN PRECIO:

HONESTIDAD, LEALTAD, TRANSPARENCIA, CUMPLIMIENTO, DILIGENCIA, RESPONSABILIDAD Y JUSTICIA

CALLE 13 No.16-27, PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LA COROCORA DE LA CIUDAD DE (YOPAL CASANARE)

CELULAR 320-231-50-87 Y 313-348-92-75



**ALIRIO AGUDELO ROJAS**  
**ABOGADO TITULADO "UNIBOYACA"**  
**ADMINISTRADOR PÚBLICO ESPECIALIZADO "ESAP"**

dentro del proceso de sucesión Radicado bajo el No.2014-187, que adelanta el JUZGADO SEGUNDO DE FAMILIA DE YOPAL, **extensión sacada de los planos que se levantaron y lo que en la actualidad mide el predio, multiplicando el frente por lo que tiene de fondo el predio.**

### CAPITULO V

#### DISTRIBUCION DE CUOTAS HEREDERITARIAS, PARA CADA UNO DE LOS HEREDEROS RECONOCIDOS DENTRO DEL PROCESO

Para la heredera UNICA: **MARIA MERCEDES VIANCHA CASTRO**, le corresponde una cuota hereditaria de:.....**\$457.550.101**

#### DISTRIBUCION DE CUOTAS PARA PAGAR EL PASIVO RECONCIDO DENTRO DEL PROCESO

- **PASIVO: IMPUESTO PREDIAL (Tesorería Municipal de Yopal):.....\$2.449.899**

**GRAN TOTAL:.....\$460.000.000**

### CAPITULO VI

#### ADJUDICACION DE HIJUELAS HEREDITARIAS

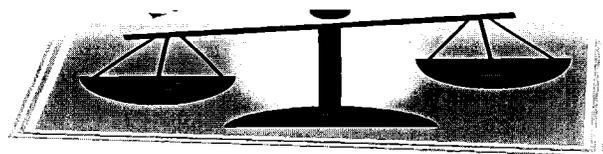
Conforme al artículo 507, 508, 509 y concordantes del C.G.P. y artículo 1394 y concordantes del C.C. procedo a hacer la **PARTICION Y ADJUDICACION DE HIJUELAS ASI:**

**PRIMERA HIJUELA:** PARA PAGAR EL PASIVO (IMPUESTO PREDIAL), a la TESORERIA MUNICIPAL DE YOPAL, el 2,04%, que equivalen a: \$2.449.899, que se descontara de la PARTIDA SEGUNDA, DE LOS INVENTARIOS Y AVALUOS, quedando OBLIGADA la señora: **MARIA MERCEDES VIANCHA CASTRO**, a cancelar tal pasivo.

VALORES QUE NO TIENEN PRECIO:

HONESTIDAD, LEALTAD, TRANSPARENCIA, CUMPLIMIENTO, DILIGENCIA, RESPONSABILIDAD Y JUSTICIA

CALLE 13 No.16-27, PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LA COROCORA DE LA CIUDAD DE (YOPAL CASANARE)  
 CELULAR 320-231-50-87 Y 313-348-92-75



ALIRIO AGUDELO ROJAS  
 ABOGADO TITULADO "UNIBOYACA"  
 ADMINISTRADOR PÚBLICO ESPECIALIZADO "ESAP"

**SEGUNDA HIJUELA PARA PAGARLE SU CUOTA PARTE A LA HEREDERA: MARIA MERCEDES VIANCHA CASTRO**, identificada con Cedula de Ciudadanía No.23.738.968 de Yopal, **SE LE ADJUDICA, EL CIENTO POR CIENTO (100%) DE LA PARTIDA PRIMERA DE LOS INVENTARIOS Y AVALUOS, ES DECIR EL DERECHO DE DOMINIO, PROPIEDAD Y POSESION, DE UN BIEN PROPIO DEL CAUSANTE**, sobre un lote de terreno, junto con la construcción y mejoras hechas sobre el mismo, ubicado sobre la CARRERA 20 No.11-02 y 09 y CALLE 11 No.20-08 y 20-12,, en una extensión de: **CIENTO NOVENTA Y SEIS, PUNTO CINCUENTA Y SEIS METROS CUADRADOS APROXIMADAMENTE (196.56M2)**, extensión sacada de los planos que se levantaron y lo que en la actualidad mide el predio, multiplicando el frente del inmueble, por lo que tiene de fondo el predio, alinderado de la siguiente manera: **POR EL NORTE:** En quince punto sesenta Metros Lineales (15.60), linda con la CALLE 11; **POR EL ORIENTE:** En Doce punto sesenta metros (12,60 ML), lineales, linda con BELARMINO CASTRO. **POR EL SUR:** En quince punto sesenta Metros Lineales (15.60), linda con IRENE CASTRO, **POR EL OCCIDENTE:** En Doce punto sesenta (12,60 ML), metros lineales (6.30), linda con LA CARRERA 20, y encierra.

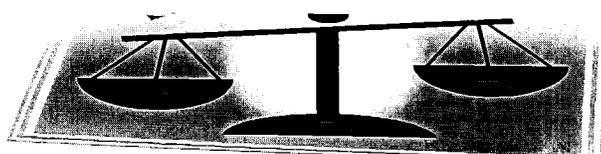
**TRADICION:** Este bien inmueble, lo adquirió el causante: **PROSPERO GUILLERMO VIANCHA CASTRO**, con pleno dominio y posesión, mediante Escritura Publica No.808 de fecha 22 de Marzo del año de Mil Novecientos Noventa y Cuatro (1.994), de la Notaria Primera de Yopal, y **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARA No. 470-32567**, de la **OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL**. Predio proveniente de la (Liquidación de Sociedad Conyugal, con CARLINA MORENO ANDRADE), bien inmueble que fue objeto de división material, por parte de los compañeros permanentes.

**TERCERA HIJUELA, se le adjudica el Noventa y Siete punto noventa y seis (97.96%) de la PARTIDA SEGUNDA, de los INVENTARIOS Y AVALUOS**, que Está conformada por la propiedad, dominio y posesión de un inmueble: Una casa de habitación junto con el lote de terreno, junto con las mejoras en el construido, ubicado en el perímetro urbano del Municipio de Yopal, localizado en la carrera 12A No. 44A-25, con una área de: **NOVENTA Y OCHO METROS CUADRADOS (98M2)**, comprendido dentro de los siguientes linderos: **POR EL NORTE:** En 14, metros lineales, colinda con el lote No.06, **POR EL ORIENTE:** En 7.00 metros lineales, colinda con el lote No.04, **POR EL SUR:** En 14.00 metros lineales, colinda

VALORES QUE NO TIENEN PRECIO:

HONESTIDAD, LEALTAD, TRANSPARENCIA, CUMPLIMIENTO, DILIGENCIA, RESPONSABILIDAD Y JUSTICIA

CALLE 13 No.16-27, PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LA COROCORA DE LA CIUDAD DE (YOPAL CASANARE)  
 CELULAR 320-231-50-87 Y 313-348-92-75



**ALIRIO AGUDELO ROJAS**  
**ABOGADO TITULADO "UNIBOYACA"**  
**ADMINISTRADOR PÚBLICO ESPECIALIZADO "ESAP"**

con la calle 44B; **POR EL OCCIDENTE:** En 7.00 metros lineales, colinda con la Carrera 12 y encierra.

**TRADICION:** Este predio lo adquirió el causante: **PROSPERO GUILLERMO VIANCHA CASTRO**, al señor: **CARLOS MARTIN SOCHA GOMEZ**, mediante escritura No.2681 de fecha Septiembre 27 de Septiembre del año Dos Mil Doce (2012), de la Notaria Segunda del Circulo de Yopal, con **Certificado de Tradición o Registro de Matricula Inmobiliaria No.470-71448** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.

### **COMPROBACION**

**VALOR BIENES INVENTARIADOS:.....\$460.0000.000**

**PASIVO (Impuesto predial de los inmuebles):.....\$2.449.899**

**VALOR ADJUDICADO A MARIA MERCEDES VIANCHA CASTRO:.....\$457.550.101**

**SUMAS IGUALES:.....\$460.000.000                      \$460.000.000**

**OBSERVACION PARA TENER EN CUENTA:** Las escrituras Nos.808 del 22 de Marzo de Mil Novecientos Noventa y Cuatro, de la Notaria Primera de Yopal, y escritura No.2681 de fecha 27 de Septiembre de Dos Mil Doce (2012), de la Notaria Segunda de Yopal y Folios de Matricula Inmobiliarias Nos.470-32567 y 470-71448, de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal, **YA SE ENCUENTRAN DENTRO DEL PROCESO.**

### **ANEXOS**

**Los siguientes anexos de la presente partición, ya se encuentran dentro del proceso de la Referencia entre otros:**

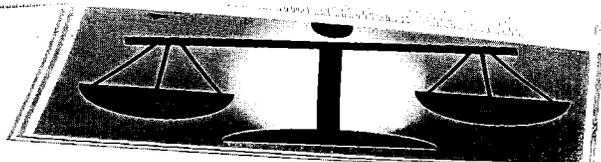
- 1) En Original, Recibo de pago del IMPUESTO PREDIAL, del inmueble ubicado en la CARRERA 20 No.11-02 y 09 y CALLE 11 No.20-08 y 20-12, de la ciudad de Yopal.**

**VALORES QUE NO TIENEN PRECIO:**

**HONESTIDAD, LEALTAD, TRANSPARENCIA, CUMPLIMIENTO, DILIGENCIA, RESPONSABILIDAD Y JUSTICIA**

**CALLE 13 No.16-27, PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LA COROCORA DE LA CIUDAD DE (YOPAL CASANARE)**

**CELULAR 320-231-50-87 Y 313-348-92-75**



**ALIRIO AGUDELO ROJAS**  
**ABOGADO TITULADO "UNIBOYACA"**  
**ADMINISTRADOR PÚBLICO ESPECIALIZADO "ESAP"**

- 2) *En Original, Recibo de pago del IMPUESTO PREDIAL, del inmueble ubicado en la carrera 12A No. 44A-25, de la Ciudad de Yopal.*
- 3) *Escritura Publica No.808 de fecha 22 de Marzo del año de Mil Novecientos Noventa y Cuatro (1.994), de la Notaria Primera de Yopal, y **FOLIO DE MATRICULA INMOBILIARA No. 470-32567**, de la OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE YOPAL. (Liquidación de Sociedad Conyugal, con CARLINA MORENO ANDRADE), bien inmueble que fue objeto de división material, por parte de los cónyuges.*
- 4) *Escritura No.2681 de fecha Septiembre 27 de Septiembre del año Dos Mil Doce (2012), de la Notaria Segunda del Circulo de Yopal, con **Certificado de Tradición o Registro de Matricula Inmobiliaria No.470-71448** de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Yopal.*
- 5) *Un sobre de Manila que contiene los planos.*

*En los anteriores términos dejo **REECHA LA PARTICIÓN Y AJUDICACION**, de los bienes dejados por el causante: **PROSPERO GUILLERMO VIANCHA CASTRO (Q.E.P.D.)**, para que la señora Juez, le dé su Respectiva APROBACION.*

*Cordialmente,*

***ALIRIO AGUDELO ROJAS***

***C. C. No. 1.114.130***

***T. P. No.151.178 del C. S. J.***

**VALORES QUE NO TIENEN PRECIO:**

**HONESTIDAD, LEALTAD, TRANSPARENCIA, CUMPLIMIENTO, DILIGENCIA, RESPONSABILIDAD Y JUSTICIA**

**CALLE 13 No.16-27, PARQUE PRINCIPAL DEL BARRIO LA COROCORA DE LA CIUDAD DE (YOPAL CASANARE)**

**CELULAR 320-231-50-87 Y 313-348-92-75**