JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE CIRCUITO

Vélez, diecisiete (17) de agosto de dos mil veintidós (2022)

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2022-00072

DEMANDANTE: COOPSERVIVELEZ LTDA.

Se encuentra al despacho la presente acción ejecutiva para resolver sobre el mandamiento de pago solicitado por la parte demandante.

PARA RESOLVER SE CONSIDERA

1- Surge que del documento debidamente escaneado y aportados a través de medios virtuales con la demanda, que constituye en la base del recaudo se avizora que el pagaré **2227194** contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible a cargo de la actual propietario del inmueble hipotecado en favor de la entidad demandante y en contra de FLAVIO GONZÁLEZ TÉLLEZ, y MARÍA MIRTILA ROA DE GONZÁLEZ TÉLLEZ, de otra parte la entidad ejecutante y la demandada tienen capacidad para ser parte¹, el libelo cumple con los parámetros previstos en el artículo 82 del C.G.P, y los documentos dan cuenta de la garantía hipotecaria y de su registro.² Asimismo, refulge que por el valor de las pretensiones, el asunto es de mayor cuantía y por ende, el proceso se sujetará a dicho ritual³.

2- De otro lado, se observa que en la anotación Nro. 20 del folio de matrícula 324-2157 correspondiente al inmueble hipotecado, se encuentra registrado el gravamen hipotecario a favor de la entidad demandante.

3- La entidad demandante informa bajo la gravedad de juramento, en atención al artículo 468 numeral primero del inciso cuarto del C.G.P, El presente proceso no se inicia en virtud de acreedores hipotecarios, sino respecto de la mora que el asociado ha venido presentando para con Coopservivélez.

4- Teniendo en cuenta que el pagaré 2264450, aportado escaneado para el cobro, se encuentra acéfalo de la firma que obligue a los ejecutados, se dispondrá denegar el mandamiento de pago solicitado.

5- Colofón de todo, en cumplimiento de lo previsto en el artículo 630 del Estatuto Tributario, se oficiará a la DIAN para enterarle de la iniciación del presente proceso indicando la clase de título, la cuantía, la fecha de exigibilidad,

¹ Artículos 53-1 y 54 del C.G.P.

² Numeral 1, inciso 2 del artículo 468 del C.G.P.

³ Inciso 4 del artículo 25 del C.G.P

el nombre del acreedor y los deudores, al igual que los números de identificación tributaria.

Así las cosas, en razón y mérito de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Vélez - Santander,

RESUELVE

PRIMERO: Librar mandamiento de pago del pagaré **2227194** contiene una obligación clara, expresa y actualmente exigible en contra de señores **FLAVIO GONZÁLEZ TÉLLEZ** identificado con la cédula de ciudadanía No. 5.787.854 y **MARÍA MIRTILO ROA DE GONZÁLEZ TÉLLEZ** identificada con la cédula de ciudadanía No. 41.452.536, siendo actualmente propietarios del inmueble hipotecado identificado con matrícula inmobiliaria No. 324-2157 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Vélez, Santander a favor de LA COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO DE LA PROVINCIA DE VELEZ “COOPSERVIVELEZ LTDA”, por las siguientes sumas de dinero que se relacionan a continuación: contenidas el pagaré No. **2227194 de fecha 24 de abril de 2020:**

1- Por la suma de capital de **(\$22.723.661)**, moneda legal, contentivo como deuda principal del derecho cambiario que incorpora el pagaré No. **2227194 de fecha 24 de abril de 2020**; correspondiente a la cuota Nro. 04 causada y vencida el 01 de mayo de 2022.

2- Por el valor de los intereses corrientes convencionales pactados sobre saldos pendientes al capital adeudado, por la suma de **(\$12.458.947)** causados desde el día 02 de noviembre de 2021 al 01 de mayo de 2022. El valor del porcentaje de los intereses pactados, es el 19.77% nominal anual, tal y como consta en el cuerpo del pagaré, por tanto, el valor del interés corresponde al liquidado con base al 1.6475 % mes vencido.

3- Por el valor de los **intereses moratorios** causados sobre el saldo a capital de la suma mencionada en el numeral primero, valor de la cuota No. 04 de fecha 01 de mayo de 2022, es decir desde el 02 de mayo de 2022 y hasta cuando se produzca el pago total de la deuda.

4- Por la suma de **(\$115.786.000)** correspondiente al capital insoluto de las cuotas desde la No. No. **05 (de fecha 01 de noviembre de 2022) a la Cuota No. 12 (de fecha 01 de mayo de 2026)**, en virtud de la cláusula aceleratoria de la cual hace uso desde la presentación de la demanda y hasta cuando se haga efectivo el pago total de la obligación, contenida en el pagaré No. **2227194 de fecha 24 de abril de 2020**, lo anterior en virtud

de la mencionada cláusula aceleratoria consignada en el pagaré base de la ejecución.

5- Por el valor de los **intereses moratorios** sobre la suma mencionada en la pretensión anterior, únicamente de capital insoluto, sin tener en cuenta valor de intereses corrientes, liquidados de acuerdo a la tasa fluctuante que reporte la Superintendencia Financiera, a partir del día de la presentación de la demanda y hasta cuando se haga efectivo el pago total de la obligación y atendiendo las variaciones porcentuales que en lo sucesivo presenten la tasa de interés.

SEGUNDO: Désele a la presente demanda el trámite para los procesos ***ejecutivos hipotecarios*** de ***mayor cuantía*** previsto en la Sección Segunda, Título Único, Capítulos I al VI del Código General del Proceso.

TERCERO: Notifíquese personalmente el mandamiento de pago a FLAVIO GONZÁLEZ TÉLLEZ, y MARÍA MIRTILA ROA DE GONZÁLEZ TÉLLEZ, en la forma prevista en el artículo 8 de la ley 2213 de 2022 y los artículos 291, a 293 y 301 del C.G.P.

CUARTO: Ordenar a los ejecutados FLAVIO GONZÁLEZ TÉLLEZ, y MARÍA MIRTILA ROA DE GONZÁLEZ, que, en el término de 5 días contados a partir de la notificación de este auto, paguen a la entidad demandante las sumas de dinero señaladas en el ordinal primero, numerales 1, 2, 3, 4, 5; de este acápite. Ello, en consideración a lo dispuesto en el artículo 431 del C.G.P.

QUINTO: Indicar a los ejecutados FLAVIO GONZÁLEZ TÉLLEZ, y MARÍA MIRTILA ROA DE GONZÁLEZ TÉLLEZ, que, dentro del término de **10 días** contados a partir de la notificación de este auto, si a bien tiene lo tiene, puede proceder en la manera prevista en el artículo 442-1 del C.G.P.

SEXTO: Oficiar a la DIAN para enterarle de la iniciación del presente proceso señalando la clase de título, la cuantía, la fecha de exigibilidad, los números de identificación tributaria, el nombre acreedor y del deudor.

OCTAVO: DENEGAR el mandamiento de pago solicitado por el **pagaré 2264450**, el cual se avizora de los documentos escaneados aportados el expediente se encuentra acéfalo de la firma que obligue a los ejecutados.

NOVENO: RECONOCER al abogado GONZALO CAMACHO CHACON, como apoderado de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferido.

NOTIFIQUESE

La Juez,

XIMENA ORDOÑEZ BARBOSA

Firmado Por:
Ximena Ordoñez Barbosa
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 002
Velez - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **b01c60a732b93568a7f23052eef1c9caef8ecd6cc56671d99dedd01c7dab2475**

Documento generado en 17/08/2022 03:33:41 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>