

Señor

JUEZ SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO DE VÉLEZ

j02ccvelez@cendoj.ramajudicial.gov.co

E. S. D.

REFERENCIA: LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO - ARTÍCULO 446 DEL C.G.P.
CLASE DE PROCESO: EJECUTIVO DE MAYOR CUANTÍA PARA LA EFECTIVIDAD DE LA GARANTÍA REAL
DEMANDANTE: COOMULDESA LTDA.
DEMANDADO: ALBEIRO ARIZA OLARTE
C. ELECTRÓNICO: albeiroarizaolarte@yahoo.com
APODERADA: TATIANA JOHANNA KWAN ACOSTA
EMAIL: tatianakwan@yahoo.es
DEMANDADA: FLOR ALICIA GUEVARA BECERRA
EMAIL: joseindaleciom68@hotmail.com
APODERADO: LUIS VICENTE PULIDO ALBA
EMAIL: abogadopulidoa@yahoo.com
DEMANDADO: JOSÉ INDALECIO MATEUS MATEUS
EMAIL: joseindaleciom68@hotmail.com
APODERADO: LUIS VICENTE PULIDO ALBA
EMAIL: abogadopulidoa@yahoo.com

RAD: 2020-00043-00

ANDRÉS DARÍO BENÍTEZ CASTILLO, mayor de edad vecino del municipio de San Gil, identificado como aparece al pie de mi correspondiente firma, abogado en ejercicio portador de la tarjeta profesional N° 122.108 del C.S de la J., en calidad de apoderado judicial de la parte DEMANDANTE dentro del proceso de la referencia y estando dentro del término legal de manera respetuosa me permito presentar a su despacho la correspondiente liquidación del crédito de conformidad con lo ordenado en el mandamiento de pago.

Teniendo en cuenta que el mandamiento de pago ordena a los demandados la cancelación de diferentes cuotas de amortización hasta el momento de la presentación de la demanda las cuales contienen capital, intereses corrientes e intereses moratorios, y que adicionalmente ordena el pago de un capital insoluto, se procederá a liquidar el crédito de la siguiente manera:

ART. 1653. - Si se deben capital e intereses, el pago se imputará primeramente a los intereses, salvo que el acreedor consienta expresamente que se impute al capital.

PAGARÉ N° 26-00102957-2

A: VALOR CUOTA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2019

1. **Valor correspondiente al capital** de la cuota que debía pagarse el día 13 de septiembre de 2019.....\$ 535.500.000.

2. **Valor Intereses corrientes** a la tasa del 15.39% efectivo anual, sin que supere la tasa máxima legal fijada por la superintendencia financiera de Colombia, sobre la cantidad de MIL SEISCIENTOS SEIS MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$1.606.500.000), del lapso comprendido entre el día 14 de marzo de 2019, hasta el día 13 de septiembre de 2019.....\$ **119.194.020.**
3. **Valor intereses moratorios** al límite máximo autorizado por la Superfinanciera de Colombia, sobre la suma de **\$535.500.000**, a partir del día 14 de septiembre de 2019, hasta el día 30 de agosto de 2022.....\$ **442.814.098.**

Intereses de mora sobre el capital inicial \$535.500.000				
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	Intereses
14-sep-2019	30-sep-2019	17	2,42	\$ 7.328.318
01-oct-2019	31-oct-2019	31	2,39	\$ 13.211.231
01-nov-2019	30-nov-2019	30	2,38	\$ 12.738.206
01-dic-2019	31-dic-2019	31	2,36	\$ 13.079.811
01-ene-2020	31-ene-2020	31	2,35	\$ 12.982.974
01-feb-2020	29-feb-2020	29	2,38	\$ 12.333.011
01-mar-2020	31-mar-2020	31	2,37	\$ 13.107.478
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	\$ 12.510.619
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	\$ 12.581.796
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	\$ 12.129.075
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	\$ 12.533.378
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	\$ 12.650.964
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	\$ 12.283.031
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	\$ 12.512.627
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$ 11.941.650
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$ 12.076.864
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$ 11.980.028
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$ 10.958.115
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$ 12.042.279
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$ 11.586.881
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$ 11.910.859
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$ 11.519.944
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$ 11.883.191
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$ 11.924.693
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$ 11.506.556
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$ 11.814.023
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$ 11.560.106
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$ 12.076.864
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$ 12.215.201
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$ 11.432.925
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	\$ 12.775.468
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	\$ 12.751.594
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	\$ 13.633.161
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	\$ 13.655.250
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	\$ 14.719.110
01-ago-2022	30-ago-2022	30	2,78	\$ 14.866.819
TOTAL				\$ 442.814.098

B: VALOR CUOTA 13 DE MARZO DE 2020

- 1. **Valor correspondiente al capital** de la cuota que debía pagarse el día 13 de marzo de 2020.....\$535.500.000.
- 2. **Valor Intereses corrientes** a la tasa del 15.39% efectivo anual, sin que supere la tasa máxima legal fijada por la superintendencia financiera de Colombia, sobre la cantidad de MIL SETENTA Y UN MILLONES DE PESOS M/CTE (\$1.071.000.000), del lapso comprendido entre el día 14 de septiembre de 2019, hasta el día 13 de marzo de 2020.....\$79.462.620.
- 3. **Valor intereses moratorios** al límite máximo autorizado por la Superfinanciera de Colombia sobre la suma de \$535.500.000, a partir del día 14 de marzo de 2020, hasta el día 30 de agosto de 2022.....\$365.643.863.

Intereses de mora sobre el capital inicial \$535.500.000				
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	Intereses
14-mar-2020	31-mar-2020	18	2,37	\$ 7.610.794
01-abr-2020	30-abr-2020	30	2,34	\$ 12.510.619
01-may-2020	31-may-2020	31	2,27	\$ 12.581.796
01-jun-2020	30-jun-2020	30	2,27	\$ 12.129.075
01-jul-2020	31-jul-2020	31	2,27	\$ 12.533.378
01-ago-2020	31-ago-2020	31	2,29	\$ 12.650.964
01-sep-2020	30-sep-2020	30	2,29	\$ 12.283.031
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	\$ 12.512.627
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$ 11.941.650
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$ 12.076.864
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$ 11.980.028
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$ 10.958.115
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$ 12.042.279
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$ 11.586.881
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$ 11.910.859
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$ 11.519.944
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$ 11.883.191
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$ 11.924.693
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$ 11.506.556
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$ 11.814.023
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$ 11.560.106
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$ 12.076.864
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$ 12.215.201
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$ 11.432.925
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	\$ 12.775.468
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	\$ 12.751.594
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	\$ 13.633.161
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	\$ 13.655.250
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	\$ 14.719.110
01-ago-2022	30-ago-2022	30	2,78	\$ 14.866.819
TOTAL				\$ 365.643.863

C: VALOR CUOTA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2020

- 1. **Valor correspondiente al capital** de la cuota que debía pagarse el día 13 de septiembre de 2020.....\$ **535.500.000.**
- 2. **Valor Intereses corrientes** a la tasa del 15.39% efectivo anual, sin que supere la tasa máxima legal fijada por la superintendencia financiera de Colombia, sobre la cantidad de QUINIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS M/CTE (\$535.500.000), del lapso comprendido entre el día 14 de marzo de 2020, hasta el día 13 de septiembre de 2020.....\$**39.731.400.**
- 3. **Valor intereses moratorios** al límite máximo autorizado por la Superfinanciera de Colombia sobre la suma de \$**535.500.000**, a partir del día 14 de septiembre de 2020, hasta el día 30 de agosto de 2022.....\$**290.304.591.**

Intereses de mora sobre el capital inicial \$535.500.000				
Desde	Hasta	Días	Tasa Mens (%)	Intereses
14-sep-2020	30-sep-2020	17	2,29	\$ 6.960.384
01-oct-2020	31-oct-2020	31	2,26	\$ 12.512.627
01-nov-2020	30-nov-2020	30	2,23	\$ 11.941.650
01-dic-2020	31-dic-2020	31	2,18	\$ 12.076.864
01-ene-2021	31-ene-2021	31	2,17	\$ 11.980.028
01-feb-2021	28-feb-2021	28	2,19	\$ 10.958.115
01-mar-2021	31-mar-2021	31	2,18	\$ 12.042.279
01-abr-2021	30-abr-2021	30	2,16	\$ 11.586.881
01-may-2021	31-may-2021	31	2,15	\$ 11.910.859
01-jun-2021	30-jun-2021	30	2,15	\$ 11.519.944
01-jul-2021	31-jul-2021	31	2,15	\$ 11.883.191
01-ago-2021	31-ago-2021	31	2,16	\$ 11.924.693
01-sep-2021	30-sep-2021	30	2,15	\$ 11.506.556
01-oct-2021	31-oct-2021	31	2,14	\$ 11.814.023
01-nov-2021	30-nov-2021	30	2,16	\$ 11.560.106
01-dic-2021	31-dic-2021	31	2,18	\$ 12.076.864
01-ene-2022	31-ene-2022	31	2,21	\$ 12.215.201
01-feb-2022	28-feb-2022	28	2,29	\$ 11.432.925
01-mar-2022	31-mar-2022	31	2,31	\$ 12.775.468
01-abr-2022	30-abr-2022	30	2,38	\$ 12.751.594
01-may-2022	31-may-2022	31	2,46	\$ 13.633.161
01-jun-2022	30-jun-2022	30	2,55	\$ 13.655.250
01-jul-2022	31-jul-2022	31	2,66	\$ 14.719.110
01-ago-2022	30-ago-2022	30	2,78	\$ 14.866.819
TOTAL				\$ 290.304.591

LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO A 30 DE AGOSTO DE 2022:

VALOR DE CAPITAL (de las cuotas)\$**1.606.500.000.**

VALOR DE LOS INTERESES CORRIENTES (de las cuotas)\$**238.388.040.**

VALOR DE LOS INTERESES MORATORIOS (de las cuotas)\$ 1.098.762.552.

MENOS EL SIGUIENTE ABONO REALIZADO POR LOS DEMANDADOS Y APLICADOS A LA PRESENTE LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO:

FECHA ABONO	VALOR ABONO
18 DE JUNIO DE 2021	\$ 208.785
TOTAL, ABONO	\$ 208.785

TOTAL, LIQUIDACIÓN DE CRÉDITO A 30 DE AGOSTO DE 2022: DOS MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y TRES MILLONES CUATROCIENTOS CUARENTA Y UN MIL OCHOCIENTOS SIETE PESOS M/CTE....\$ 2.943.441.807.

Lo anterior en cumplimiento en lo establecido en el ARTÍCULO 446 y concordantes del Código General del Proceso.

Atentamente,

ANDRÉS DARÍO BENÍTEZ CASTILLO
CC. N° 91.076.198 de San Gil.
T.P N° 122.108 del C.S.J
Apoderado Judicial
COOMULDESA LTDA.
Proyectó: Deisy
Revisó: Viviana