

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DE CIRCUITO

Vélez, veintisiete (27) de septiembre de dos mil veintidós (2022)

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2018-00006

DEMANDANTE: COOPSERVIVELEZ LTDA

Se encuentra al despacho el proceso de la referencia para decidir la objeción a la liquidación del crédito.

ANTECEDENTES

En lo que interesa a la objeción, cumple advertir que la ejecución que promovió COOPSERVIVLEZ LTDA contra EDGAR HUMBERTO PRIETO ARIZA, se sustentó en 2 pagares a saber:

El primero que se identifica con el No. 0101021761 por valor de \$296.000.000, exigible la primera cuota el 22 de julio de 2016, con unos intereses equivalentes al 19.480 % anual o a la tasa máxima legal permitida. (Fls 3 y 4 del cuaderno principal).

El segundo, distinguido con el No. 2163785 por \$110.000.000, pagadero 29 de enero de 2018, intereses de plazo equivalentes al 19.48 % anual. (Fls 5 y 6 del cuaderno principal).

Ahora bien, mediante auto calendado 13 de febrero del 2018 visible al folio 61 a 65 del cuaderno principal, se libró mandamiento de pago de la siguiente manera:

Por el pagaré No. 0101021761-22/12/2015

Por la suma de VEINTINUEVE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS MCTE (\$29.600.000.) por concepto del capital correspondiente a la cuota cuatro (04) vencida el 22 de diciembre de 2017, pagare No. 0101021761.

Por el valor de DIECISIES MILLONES OCHOCIENTOS MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS DIECISIETE (\$16.817.733.00) por concepto de los intereses corrientes convencionales sobre saldos pendientes a capital adeudado, a la tasa del diecinueve punto cuarenta y ocho por ciento (19.48%) anual, cobrado semestre vencido al 9.7399%, desde el 01 de agosto de 2017 al 22 de diciembre de 2017.

Por la suma de CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$177.600.000.00); por concepto de capital o saldo insoluto de la

obligación pagaré No. 0101021761, de las cuotas 06 cuotas aceleradas en virtud de la cláusula aceleratoria de la cual hace uso la ejecutante a partir de la presentación de la demanda.

Por el valor de los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia, sobre la suma de CIENTO SETENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS MIL PESOS (\$177.600.000.00); correspondientes al valor de las cuotas 06 cuotas aceleradas, intereses que se liquidarán a partir del día siguiente al que sea librado el mandamiento de pago.

PARAGRE No. 2163785 del 29/07/2017.

Por la suma de CIENTO DIEZ MILLONES DE PESOS MCTE (\$110.000.000.00) por concepto del capital pagaré no. 2163785, de la cuota única semestral vencida de fecha 29 de enero de 2018.

Por el valor de DIEZ MILLONES SETECIENTOS TRECE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y NUEVE PESOS (\$10.713.999), por concepto de los intereses corrientes convencionales sobre saldos pendientes a capital adeudado pararé no. 2163785, a la tasa del diecinueve punto cuarenta y ocho por ciento (19.48%) anual, cobrado mes vencido (al 1.623333% %), desde el 29 de julio de 2017 al 29 de enero de 2018.

Por el valor de los intereses moratorios a la tasa máxima autorizada por la Superintendencia Financiera de Colombia sobre el capital antes mencionado, en la suma de (\$110.000.000.00). Desde el otro día de librado el mandamiento de pago, ordenado por su Despacho.

Decrétese en su oportunidad procesal mediante sentencia, la venta en pública subasta del bien inmueble 324 - 3167 previo avalúo para que con su producto se pague a la entidad demandante el dinero señalado anteriormente.

A posteriori, la sentencia de resolución de excepciones del 20 de septiembre de 2018, cuaderno principal folio 158 a 161, se dispuso declarar no probadas las excepciones y se ordenó seguir adelante la ejecución conforme a lo ordenado en el mandamiento de pago fechado el 13 de febrero de 2018.

LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO DEL DEMANDANTE

La entidad ejecutante la COOPSERVIVLEZ LTDA, el 12 de agosto de 2022, presentó una liquidación del crédito por los dos (2) pagarés que se ejecutan al interior del proceso de la referencia, de conformidad a lo dispuesto en el Art. 446 del C. G. del P. de la cual se dio traslado a la parte demandada por auto del treinta y uno (31) de agosto de dos mil veintidós (2022).

En compendio de lo anterior, el extremo ejecutante pone de presente que teniendo en cuenta el capital de los títulos ejecutados más los intereses de mora, actualmente se le adeuda una suma igual **(\$779.426.518,00)**

LA OBJECCIÓN A LA LIQUIDACIÓN DEL CRÉDITO

La apoderada del ejecutado replica la liquidación presentada por COOPSERVIVLEZ LTDA., aduciendo con miras a dar cumplimiento al auto de fecha 31 de agosto de 2022, donde se dispuso correr traslado por el término de tres (3) días a la parte demandada de la liquidación del crédito presentado por la demandante, en uso de sus facultades formuló la objeción frente a la liquidación presentada por la parte ejecutante de conformidad, con el argumento de que en la liquidación que se trasladó, se manifiesta que a corte del 11 de agosto de 2022 el estado de cuenta se encontraba en un total de setecientos setenta y nueve millones cuatrocientos veintiséis mil quinientos dieciocho pesos M/CTE (\$779.426.518), situación que es falsa porque a corte de 11 de agosto de 2022 la deuda se encontraba en un total de setecientos sesenta y siete millones seiscientos sesenta y un mil cuatrocientos veinte pesos M/CTE (**\$767.661.420**), según los cuadros aportados al proceso.

Replica la apoderada del demandado que el valor del crédito a fecha de corte del 6 de septiembre de 2022 se encuentra en un total de setecientos setenta y seis millones cuatrocientos sesenta y siete mil seiscientos ochenta y cinco pesos m/cte (\$776.467.685).

Con base en los anteriores argumentos, la apoderada de la parte demandada solicita que no se apruebe la liquidación presentada por la ejecutante la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE LA PROVINCIA DE VELEZ - COOPSERVIVELEZ LTDA, puesto que las sumas solicitadas por la demandante son superiores a las sumas adeudadas por el demandado señor EDGAR HUMBERTO PRIETO ARIZA.

PARA RESOLVER SE CONSIDERA

El artículo 446 del C.G.P., dispone que, para la liquidación del crédito y las costas, se observarán las siguientes reglas:

- 1. Ejecutoriado el auto que ordene seguir adelante la ejecución, o notificada la sentencia que resuelva sobre las excepciones siempre que no sea totalmente favorable al ejecutado cualquiera de las partes podrá presentar la liquidación del crédito con especificación del capital y de los intereses causados hasta la fecha de su presentación, y si fuere el caso de la conversión a moneda nacional de aquel y de estos, de acuerdo con lo dispuesto en el mandamiento ejecutivo, adjuntando los documentos que la sustenten, si fueren necesarios.*

2. De la liquidación presentada se dará traslado a la otra parte en la forma prevista en el artículo 110, por el término de tres (3) días, dentro del cual sólo podrá formular objeciones relativas al estado de cuenta, para cuyo trámite deberá acompañar, so pena de rechazo, una liquidación alternativa en la que se precisen los errores puntuales que le atribuye a la liquidación objetada.

3. Vencido el traslado, el juez decidirá si aprueba o modifica la liquidación por auto que solo será apelable cuando resuelva una objeción o altere de oficio la cuenta respectiva. El recurso, que se tramitará en el efecto diferido, no impedirá efectuar el remate de bienes, ni la entrega de dineros al ejecutante en la parte que no es objeto de apelación.

4. De la misma manera se procederá cuando se trate de actualizar la liquidación en los casos previstos en la ley, para lo cual se tomará como base la liquidación que esté en firme...”

En el caso de ahora, la controversia se circunscribe a determinar si estuvieron bien liquidados los intereses moratorios sobre los capitales que obran en los pagarés (i) El primero que se identifica con el No. 0101021761 por valor de \$296.000.000, exigible la primera cuota el 22 de julio de 2016, con unos intereses equivalentes al 19.480 % anual o a la tasa máxima legal permitida. (Fls 3 y 4 del cuaderno principal). (ii) El segundo, distinguido con el No. 2163785 por \$110.000.000, pagadero 29 de enero de 2018, intereses de plazo equivalentes al 19.48 % anual. (Fls 5 y 6 del cuaderno principal).

A tal efecto, y con el ánimo de evitar confusiones entre las liquidaciones de los diferentes títulos, se procederá a estudiar cada uno en forma separada, para finalmente extraer en conjunto las conclusiones del caso.

Valor de capital e interés moratorio pagaré 0101021761:

207.200.000	01-feb-18	28-feb-18	28	21,01%	31,52%	2,63%	\$5.078.817,33
207.200.000	01-mar-18	31-mar-18	31	20,68%	31,02%	2,59%	\$5.534.657,33
207.200.000	01-abr-18	30-abr-18	30	20,48%	30,72%	2,56%	\$5.304.320,00
207.200.000	01-may-18	30-may-18	30	20,44%	30,66%	2,56%	\$5.293.960,00
207.200.000	01-jun-18	30-jun-18	30	20,28%	30,42%	2,54%	\$5.252.520,00
207.200.000	01-jul-18	30-jul-18	30	20,03%	30,05%	2,50%	\$5.187.770,00
207.200.000	01-ago-18	31-ago-18	31	19,94%	29,91%	2,49%	\$5.336.608,67
207.200.000	16-sep-18	30-sep-18	15	19,81%	29,72%	2,48%	\$2.565.395,00
207.200.000	01-oct-18	31-oct-18	31	19,68%	29,52%	2,46%	\$5.267.024,00
207.200.000	01-nov-18	30-nov-18	30	19,49%	29,24%	2,44%	\$5.047.910,00
207.200.000	01-dic-18	31-dic-18	31	19,40%	29,10%	2,43%	\$5.192.086,67
207.200.000	01-ene-19	31-ene-19	31	19,16%	28,74%	2,40%	\$5.127.854,67
207.200.000	01-feb-19	28-feb-19	28	19,70%	29,55%	2,46%	\$4.762.146,67
207.200.000	01-mar-19	31-mar-19	31	19,37%	29,06%	2,42%	\$5.184.057,67
207.200.000	01-abr-19	30-abr-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$5.003.880,00
207.200.000	01-may-19	30-may-19	30	19,34%	29,01%	2,42%	\$5.009.060,00

207.200.000	01-jun-19	30-jun-19	30	19,30%	28,95%	2,41%	\$4.998.700,00
207.200.000	01-jul-19	30-jul-19	30	19,28%	28,92%	2,41%	\$4.993.520,00
207.200.000	01-ago-19	30-ago-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$5.003.880,00
207.200.000	01-sep-19	30-sep-19	30	19,32%	28,98%	2,42%	\$5.003.880,00
207.200.000	01-oct-19	31-oct-19	31	19,10%	28,65%	2,39%	\$5.111.796,67
207.200.000	01-nov-19	30-nov-19	30	19,03%	28,55%	2,38%	\$4.928.770,00
207.200.000	01-dic-19	30-dic-19	30	18,91%	28,37%	2,36%	\$4.897.690,00
207.200.000	01-ene-20	31-ene-20	31	18,77%	28,16%	2,35%	\$5.023.477,67
207.200.000	01-feb-20	28-feb-20	28	19,06%	28,59%	2,38%	\$4.607.437,33
207.200.000	01-mar-20	31-mar-20	31	18,95%	28,43%	2,37%	\$5.071.651,67
207.200.000	01-abr-20	30-abr-20	30	18,69%	28,04%	2,34%	\$4.840.710,00
207.200.000	01-may-20	30-may-20	30	18,19%	27,29%	2,27%	\$4.711.210,00
207.200.000	01-jun-20	30-jun-20	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$4.693.080,00
207.200.000	01-jul-20	30-jul-20	30	18,12%	27,18%	2,27%	\$4.693.080,00
207.200.000	01-ago-20	30-ago-20	30	18,29%	27,44%	2,29%	\$4.737.110,00
207.200.000	01-sep-20	30-sep-20	30	18,35%	27,53%	2,29%	\$4.752.650,00
207.200.000	01-oct-20	31-oct-20	31	18,09%	27,14%	2,26%	\$4.841.487,00
207.200.000	01-nov-20	30-nov-20	30	17,84%	26,76%	2,23%	\$4.620.560,00
207.200.000	01-dic-20	31-dic-20	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$4.672.878,00
207.200.000	01-ene-21	30-ene-21	30	17,32%	25,98%	2,17%	\$4.485.880,00
207.200.000	01-feb-21	28-feb-21	28	17,54%	26,31%	2,19%	\$4.240.002,67
207.200.000	01-mar-21	30-mar-21	30	17,41%	26,12%	2,18%	\$4.509.190,00
207.200.000	01-abr-21	30-abr-21	30	17,31%	25,97%	2,16%	\$4.483.290,00
207.200.000	01-may-21	30-may-21	30	17,22%	25,83%	2,15%	\$4.459.980,00
207.200.000	01-jun-21	30-jun-21	30	17,21%	25,82%	2,15%	\$4.457.390,00
207.200.000	01-jul-21	30-jul-21	30	17,18%	25,77%	2,15%	\$4.449.620,00
207.200.000	01-ago-21	30-ago-21	30	17,24%	25,86%	2,16%	\$4.465.160,00
207.200.000	01-sep-21	30-sep-21	30	19,09%	28,64%	2,39%	\$4.944.310,00
207.200.000	01-oct-21	31-oct-21	31	17,08%	25,62%	2,14%	\$4.571.177,33
207.200.000	01-nov-21	30-nov-21	30	17,27%	25,91%	2,16%	\$4.472.930,00
207.200.000	01-dic-21	31-dic-21	31	17,46%	26,19%	2,18%	\$4.672.878,00
207.200.000	01-ene-22	30-ene-22	30	17,66%	26,49%	2,21%	\$4.573.940,00
207.200.000	01-feb-22	28-feb-22	28	18,30%	27,45%	2,29%	\$4.423.720,00
207.200.000	01-mar-22	30-mar-22	30	18,47%	27,71%	2,31%	\$4.783.730,00
207.200.000	01-abr-22	30-abr-22	30	19,05%	28,58%	2,38%	\$4.933.950,00
207.200.000	01-may-22	30-may-22	30	19,71%	29,57%	2,46%	\$5.104.890,00
207.200.000	01-jun-22	30-jun-22	30	20,40%	30,60%	2,55%	\$5.283.600,00
207.200.000	01-jul-22	30-jul-22	30	21,28%	31,92%	2,66%	\$5.511.520,00
207.200.000	01-ago-22	04-ago-22	4	22,21%	33,32%	2,78%	\$766.985,33
TOTAL INTERES MORATORIO							\$235.561.104,33
CAPITAL							\$207.200.000,00
Total valor de capital e interés moratorio pagare 0101021761							\$442.761.104,33

Valor de capital e interés moratorio pagaré 2163785

110,000,000	01-feb-18	28-feb-18	28	21.01%	31.52%	2.63%	\$2,696,283.33
110,000,000	01-mar-18	31-mar-18	31	20.68%	31.02%	2.59%	\$2,938,283.33
110,000,000	01-abr-18	30-abr-18	30	20.48%	30.72%	2.56%	\$2,816,000.00
110,000,000	01-may-18	30-may-18	30	20.44%	30.66%	2.56%	\$2,810,500.00
110,000,000	01-jun-18	30-jun-18	30	20.28%	30.42%	2.54%	\$2,788,500.00
110,000,000	01-jul-18	30-jul-18	30	20.03%	30.05%	2.50%	\$2,754,125.00
110,000,000	01-ago-18	31-ago-18	31	19.94%	29.91%	2.49%	\$2,833,141.67
110,000,000	16-sep-18	30-sep-18	15	19.81%	29.72%	2.48%	\$1,361,937.50
110,000,000	01-oct-18	31-oct-18	31	19.68%	29.52%	2.46%	\$2,796,200.00
110,000,000	01-nov-18	30-nov-18	30	19.49%	29.24%	2.44%	\$2,679,875.00
110,000,000	01-dic-18	31-dic-18	31	19.40%	29.10%	2.43%	\$2,756,416.67
110,000,000	01-ene-19	31-ene-19	31	19.16%	28.74%	2.40%	\$2,722,316.67
110,000,000	01-feb-19	28-feb-19	28	19.70%	29.55%	2.46%	\$2,528,166.67
110,000,000	01-mar-19	31-mar-19	31	19.37%	29.06%	2.42%	\$2,752,154.17
110,000,000	01-abr-19	30-abr-19	30	19.32%	28.98%	2.42%	\$2,656,500.00
110,000,000	01-may-19	30-may-19	30	19.34%	29.01%	2.42%	\$2,659,250.00
110,000,000	01-jun-19	30-jun-19	30	19.30%	28.95%	2.41%	\$2,653,750.00
110,000,000	01-jul-19	30-jul-19	30	19.28%	28.92%	2.41%	\$2,651,000.00
110,000,000	01-ago-19	30-ago-19	30	19.32%	28.98%	2.42%	\$2,656,500.00
110,000,000	01-sep-19	30-sep-19	30	19.32%	28.98%	2.42%	\$2,656,500.00
110,000,000	01-oct-19	31-oct-19	31	19.10%	28.65%	2.39%	\$2,713,791.67
110,000,000	01-nov-19	30-nov-19	30	19.03%	28.55%	2.38%	\$2,616,625.00
110,000,000	01-dic-19	30-dic-19	30	18.91%	28.37%	2.36%	\$2,600,125.00
110,000,000	01-ene-20	31-ene-20	31	18.77%	28.16%	2.35%	\$2,666,904.17
110,000,000	01-feb-20	28-feb-20	28	19.06%	28.59%	2.38%	\$2,446,033.33
110,000,000	01-mar-20	31-mar-20	31	18.95%	28.43%	2.37%	\$2,692,479.17
110,000,000	01-abr-20	30-abr-20	30	18.69%	28.04%	2.34%	\$2,569,875.00
110,000,000	01-may-20	30-may-20	30	18.19%	27.29%	2.27%	\$2,501,125.00
110,000,000	01-jun-20	30-jun-20	30	18.12%	27.18%	2.27%	\$2,491,500.00
110,000,000	01-jul-20	30-jul-20	30	18.12%	27.18%	2.27%	\$2,491,500.00
110,000,000	01-ago-20	30-ago-20	30	18.29%	27.44%	2.29%	\$2,514,875.00
110,000,000	01-sep-20	30-sep-20	30	18.35%	27.53%	2.29%	\$2,523,125.00
110,000,000	01-oct-20	31-oct-20	31	18.09%	27.14%	2.26%	\$2,570,287.50
110,000,000	01-nov-20	30-nov-20	30	17.84%	26.76%	2.23%	\$2,453,000.00
110,000,000	01-dic-20	31-dic-20	31	17.46%	26.19%	2.18%	\$2,480,775.00
110,000,000	01-ene-21	30-ene-21	30	17.32%	25.98%	2.17%	\$2,381,500.00
110,000,000	01-feb-21	28-feb-21	28	17.54%	26.31%	2.19%	\$2,250,966.67
110,000,000	01-mar-21	30-mar-21	30	17.41%	26.12%	2.18%	\$2,393,875.00
110,000,000	01-abr-21	30-abr-21	30	17.31%	25.97%	2.16%	\$2,380,125.00
110,000,000	01-may-21	30-may-21	30	17.22%	25.83%	2.15%	\$2,367,750.00
110,000,000	01-jun-21	30-jun-21	30	17.21%	25.82%	2.15%	\$2,366,375.00
110,000,000	01-jul-21	30-jul-21	30	17.18%	25.77%	2.15%	\$2,362,250.00
110,000,000	01-ago-21	30-ago-21	30	17.24%	25.86%	2.16%	\$2,370,500.00
110,000,000	01-sep-21	30-sep-21	30	19.09%	28.64%	2.39%	\$2,624,875.00

110,000,000	01-oct-21	31-oct-21	31	17.08%	25.62%	2.14%	\$2,426,783.33
110,000,000	01-nov-21	30-nov-21	30	17.27%	25.91%	2.16%	\$2,374,625.00
110,000,000	01-dic-21	31-dic-21	31	17.46%	26.19%	2.18%	\$2,480,775.00
110,000,000	01-ene-22	30-ene-22	30	17.66%	26.49%	2.21%	\$2,428,250.00
110,000,000	01-feb-22	28-feb-22	28	18.30%	27.45%	2.29%	\$2,348,500.00
110,000,000	01-mar-22	30-mar-22	30	18.47%	27.71%	2.31%	\$2,539,625.00
110,000,000	01-abr-22	30-abr-22	30	19.05%	28.58%	2.38%	\$2,619,375.00
110,000,000	01-may-22	30-may-22	30	19.71%	29.57%	2.46%	\$2,710,125.00
110,000,000	01-jun-22	30-jun-22	30	20.40%	30.60%	2.55%	\$2,805,000.00
110,000,000	01-jul-22	30-jul-22	30	21.28%	31.92%	2.66%	\$2,926,000.00
110,000,000	01-ago-22	04-ago-22	4	22.21%	33.32%	2.78%	\$407,183.33
TOTAL INTERES MORATORIO							\$125,056,570.83
CAPITAL							\$110,000,000.00
Total valor de capital e interés moratorio pagaré 2163785							\$235.056.570,83

Reexaminada la cuestión, tenemos que el ejecutado adeuda las siguientes sumas de dinero.

CUADRO DE VALORES TOTALES:

CAPITAL PAGARÉ 0101021761	\$207.200.000,00
INTERESES DE PLAZO PAGARÉ 0101021761	\$16.817.733,00
INTERESES MORATORIOS PAGARÉ 0101021761	\$235.561.104,33
CAPITAL PAGARÉ 2163785	\$110.000.000,00
INTERESES DE PLAZO PAGARÉ 2163785	\$10.713.999,00
INTERESES MORATORIOS PAGARÉ 2163785	\$125,056,570.83
TOTAL LIQUIDACIÓN DOS PAGARÉS	\$705.349.407,16

En mérito de lo anteriormente expuesto, el juzgado Segundo Civil del Circuito de Vélez,

RESUELVE:

PRIMERO: DECLARAR no prospera la objeción a la liquidación del crédito promovida por la apoderad del ejecutado señor EDGAR HUMBERTO PRIETO ARIZA.

SEGUNDO: MODIFICAR la liquidación del crédito presentada por la ejecutante la COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO DE LA PROVINCIA DE VELEZ - COOPSERVIVELEZ LTDA.

TERCERO: TENER que el ejecutado adeuda las siguientes sumas de dinero (**\$705.349.407,16**) según el siguiente cuadro explicativo:

CAPITAL PAGARÉ 0101021761	\$207.200.000,00
INTERESES DE PLAZO PAGARÉ 0101021761	\$16.817.733,00
INTERESES MORATORIOS PAGARÉ 0101021761	\$235.561.104,33
CAPITAL PAGARÉ 2163785	\$110.000.000,00
INTERESES DE PLAZO PAGARÉ 2163785	\$10.713.999,00
INTERESES MORATORIOS PAGARÉ 2163785	\$125,056,570.83
TOTAL LIQUIDACIÓN DOS PAGARÉS	\$705.349.407,16

NOTIFIQUESE

La Juez,

XIMENA ORDOÑEZ BARBOSA

Firmado Por:
Ximena Ordoñez Barbosa
Juez Circuito
Juzgado De Circuito
Civil 002
Velez - Santander

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **9c08aeb37c77ad67b306b323ba97d1c0aef1cd14e0453c68b179d27973c150ff**

Documento generado en 27/09/2022 05:52:37 PM

Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>