



DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
VÉLEZ - SANTANDER

Vélez, siete (7) de noviembre de Dos Mil Veintitrés (2023)

**PROCESO:** EJECUTIVO SINGULAR  
**RADICADO:** 2018-0053  
**DEMANDANTE:** ALVARO ERNESTO VELASCO LOPEZ y OTROS  
**DEMANDADO:** EDGAR HUMBERTO PRIETO ARIZA y EDWARD ORTIZ TELLEZ

**ASUNTO**

Se encuentra al despacho el expediente para resolver sobre la solicitud efectuada por la parte ejecutante tendiente a fijar fecha y hora para llevar acabo diligencia de remate (pdf.73)

**PARA RESOLVER SE CONSIDERA**

El día trece (13) de septiembre de dos mil veintitrés (2023) se declaró desierta la diligencia de remate del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 321-44822 ante la no comparecencia de postores a la licitación.

Conforme a lo anterior, el artículo 457 del C.G.P dispone que *“Siempre que se impruebe o se declare sin valor el remate se procederá a repetirlo y será postura admisible la misma que rigió para el anterior, Cuando no hubiere remate por falta de postores, el juez señalará fecha y hora para una nueva licitación.”*

En ese orden, resulta procedente señalar nueva fecha y hora para llevar acabo segunda diligencia de remate, para lo cual dispone:

En atención a la petición que hace el apoderado de la parte demandante y de conformidad con lo previsto en el art. 411 del C. G. P., resulta procedente señalar fecha para llevar a cabo la diligencia de remate del siguiente bien:

BIEN A CAUTELAR	100% DEL BIEN INMUEBLE	
<b>IDENTIFICACIÓN</b>	M.I. 321-44822	
<b>DIRECCIÓN</b>	Predio rural “BLUEMONTAINS”, Ubicado en la Vereda “CORONTUNJO”, del Municipio de Gambita, Santander	
<b>ORDENÓ CAUTELA</b>	6 de diciembre de 2021	PDF 10.
<b>EMBARGO</b>	Certificado de libertad y tradición anotación. En el (PDF 23 carpeta de medidas) obra registro del embargo anotaciones 7 y 8 folio de matrícula 321-44822.	PDF- 23 del cuaderno de medidas cautelares
<b>SECUESTRO</b>	Efectuó por comisionado En el (PDF05- de la carpeta de oposición al secuestro), auto del 8 de junio de 2022 agregó la	PDF -05



**DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL**  
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**  
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**  
**VÉLEZ - SANTANDER**

	diligencia de secuestro efectuado por comisionado	
<b>SECUESTRE</b>	ARMANDO MANRIQUE BOHORQUEZ Armandomanrique54@gmail.com	Celular 31315 3990859
<b>AVALÚO PERICIAL Y TRASLADO</b>	\$20.755.000	<b>(PDF-72)</b>
<b>VALOR DEL AVALÚO APROBADO y BASE PARA HACER POSTURA.</b>	\$430.996.705 la base para hacer postura es el 70% del avalúo art 411 del C.G.P., proceso divisorio.	PDF- 63
<b>BASE A CONSIGNAR PARA HACER POSTURA</b>	\$172.398.682	Artículo 451 Código General del Proceso
<b>APROBACIÓN AVALÚO</b>	Auto del 1 de agosto DE 2023.	PDF-82

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del inmueble y a su vez, será postor hábil quien previamente haya consignado el 40% del citado avalúo.

La parte interesada procederá a realizar la publicación en la forma dispuesta en el artículo 450 del Código General del Proceso, la que podrá hacerse en uno de los siguientes medios de comunicación: Vanguardia Liberal, El Tiempo, El Frente, el Espectador, o en una de las emisoras locales, y allegará igualmente el certificado de tradición expedido dentro del mes anterior a la fecha aquí fijada.

De otro lado, téngase en cuenta que mediante oficio N° 229 del dieciocho (18) de octubre de la presente anualidad se comunicó la terminación del proceso EJECUTIVO, radicado número 688613103002-2018-00006-00 propuesto por COOPSERVIVÉLEZ LTDA. con NIT 800144331-3 representada judicialmente por la doctora JENNY PAOLA FONTECHA ANGULO, en contra EDGAR HUMBERTO PRIETO, indicando que con el remate del bien inmueble no quedo excedente que pusiera ponerse a disposición del embargo de remanentes a favor del presente proceso y solicitado mediante oficio No. 380 de fecha 07 de diciembre de 2021.

Así las cosas, en razón y mérito de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Vélez – Santander.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEÑALAR** la hora de las **diez de la mañana (10:00 am)** del día **primero (01) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)**, para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 321-44822, de propiedad del demandado.

**SEGUNDO: REQUIERE** al ejecutante realizar la publicación en la forma dispuesta en el artículo 450 del Código General del Proceso.



**DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
VÉLEZ - SANTANDER**

**NOTIFIQUESE**

**La Juez,**

**MARIA CLAUDIA MORENO CARILLO**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
DE VELEZ - SANTANDER

La anterior providencia fue notificada en el  
ESTADO N° 47 de fecha 8 noviembre de 2023

Secretario JORGE HERNANDO TORRES  
PINTO

**Firmado Por:**

**Maria Claudia Moreno Carrillo**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Velez - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **01497bdeb71d9b98c313edb7ef81b62ae5866273a58fe357b2b9c6b86ab569bd**

Documento generado en 07/11/2023 09:32:06 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:  
<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**