**DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL**
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**
**VÉLEZ - SANTANDER**

Vélez, seis (06) de junio de dos mil veintitrés (2023)

PROCESO: EJECUTIVO HIPOTECARIO 2023-0001
DEMANDANTE: COOPSERVIVELEZ LTDA

Se procede a continuación a resolver la solicitud de terminación del proceso presentada por el apoderado judicial de la parte ejecutante.

**PARA RESOLVER SE CONSIDERA**

Mediante memorial presentado en el correo institucional de este Juzgado, el apoderado judicial de la parte demandante con facultades para recibir, solicitó la terminación del proceso por pago total de la obligación.

El artículo 461 del C.G.P., dispone que si antes de iniciada la audiencia de remate, se presentare escrito proveniente del ejecutante o de su apoderado con facultad para recibir, que acredite el pago de la obligación demandada y las costas, el juez declarará terminado el proceso y dispondrá la cancelación de los embargos y secuestros, si no estuviere embargado el remanente.

Teniendo que no se encuentra embargado el remanente y la petición proviene del correo electrónico del apoderado de la parte demandante, se dispondrá acceder a lo solicitado de dar por terminado el proceso.

Así las cosas, en razón y mérito de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Vélez, Santander.

**RESUELVE**

**PRIMERO: DECRETAR** la terminación del presente proceso por pago total de la obligación, instaurado por COOPSERVIVELEZ LTDA contra IDELFONSO JORGE GAMBOA ARIZA, conforme lo expuesto en la parte motiva de esta decisión.

**SEGUNDO: DECRETAR** el levantamiento de todas las medidas cautelares decretadas en este proceso. Líbrense los oficios del caso.

**TERCERO:** No hay lugar a condenar en costas, conforme a lo solicitado por la parte ejecutante.

**CUARTO: ORDENAR a** la parte demandante proceda a efectuar la entrega de los documentos base en original que le correspondan al demandado en cumplimiento del desglose de documentos, de conformidad a lo normado por el artículo 116 del C.G.P.

**QUINTO: RECONOCER** al abogado JOSE LUIS ALBA ZAFRA, como apoderado de la parte demandante en los términos y para los efectos del poder conferidos

**SEXTO:** Agotados los tramites indicados archivar el expediente.

NOTIFÍQUESE

**DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL**
**REPÚBLICA DE COLOMBIA**
**JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO**
**VÉLEZ - SANTANDER**

La Juez,

MARIA CLAUDIA MORENO CARRILLO

**Firmado Por:**
**Maria Claudia Moreno Carrillo**
**Juez**
**Juzgado De Circuito**
**Civil 002**
**Velez - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica, conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **79708da3e9445bb1833a572672bf4c0b44f41334f9a8df5de3e148bffcb3228a**
Documento generado en 13/06/2023 10:45:34 AM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**
**https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica**