



DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
VÉLEZ - SANTANDER

Vélez, seis (06) de febrero de dos mil veinticuatro (2024)

**PROCESO:** DIVISORIO  
**RADICADO:** 2020-0061  
**DEMANDANTE:** JULIO CESAR MENESES  
**DEMANDADO:** OLGA JANETH RINCON CAPACHO

**ASUNTO**

Se encuentra al despacho el expediente para resolver sobre la solicitud efectuada por la parte ejecutante tendiente a fijar fecha y hora para llevar acabo diligencia de remate.

**PARA RESOLVER SE CONSIDERA**

El día diez (10) de octubre de dos mil veintitrés (2023) se declaró desierta la diligencia de remate del inmueble identificado con matrícula inmobiliaria N° 324-4803 ante la no comparecencia de postores a la licitación.

Conforme a lo anterior, el artículo 457 del C.G.P dispone lo siguiente:

*“Siempre que se impruebe o se declare sin valor el remate se procederá a repetirlo y será postura admisible la misma que rigió para el anterior, Cuando no hubiere remate por falta de postores, el juez señalará fecha y hora para una nueva licitación.”*

En ese orden, resulta procedente señalar nueva fecha y hora para llevar acabo segunda diligencia de remate,

BIEN A CAUTELAR	100% DEL BIEN INMUEBLE	
IDENTIFICACIÓN	M.I.324-4803	PDF 3 FL. 13
DIRECCIÓN	Calle 11 A No. 9-50	
ORDENÓ CAUTELA	Por auto del 27 de marzo de 2019	PDF 07.
CAUTELA	Certificado de libertad y tradición anotación 25	PDF-10 Fl. 24
SECUESTRO	15 de noviembre de 2022 por la Inspección de Policía de Barbosa.	PDF-61 Fl. 26
SECUESTRE	Raúl Torres Galvis Calle 10 No.8-15 Barbosa	Celular 317 6487356
AVALÚO PERICIAL	\$868.629.059,00 aprobado por auto del 22 de marzo de 2023	PDF63 - 68
BASE PARA REMATE	EL 70% \$608.040.341.	Art,
BASE PARA POSTURA	40% \$347.451.624	Art.



DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
VÉLEZ - SANTANDER

Será postura admisible la que cubra el 70% del avalúo del inmueble y a su vez, será postor hábil quien previamente haya consignado el 40% del citado avalúo.

La parte interesada procederá a realizar la publicación en la forma dispuesta en el artículo 450 del Código General del Proceso, la que podrá hacerse en uno de los siguientes medios de comunicación: Vanguardia Liberal, El Tiempo, El Frente, el Espectador, o en una de las emisoras locales, y allegará igualmente el certificado de tradición expedido dentro del mes anterior a la fecha aquí fijada.

Se advierte que, fracasada la segunda licitación se procederá conforme el art. 457 del C.G.P.

Así las cosas, en razón y mérito de lo anteriormente expuesto, el Juzgado Segundo Civil del Circuito de Vélez – Santander.

**RESUELVE:**

**PRIMERO: SEÑALAR** la hora de las **diez de la mañana (10:00am) del día cuatro (04) de abril de dos mil veinte cuatro (2024)**, para llevar a cabo la diligencia de remate del inmueble distinguido con matrícula inmobiliaria No. 324-4803, de propiedad del demandado.

**SEGUNDO: REQUIERE** al ejecutante realizar la publicación en la forma dispuesta en el artículo 450 del Código General del Proceso.

**NOTIFIQUESE**

La Juez,

**MARIA CLAUDIA MORENO CARILLO**



**DISTRITO JUDICIAL DE SAN GIL  
REPÚBLICA DE COLOMBIA  
JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL CIRCUITO  
VÉLEZ - SANTANDER**

JUZGADO SEGUNDO CIVIL DEL  
CIRCUITO DE VELEZ - SANTANDER

La anterior providencia fue notificada en el

ESTADO N°04 7/02/2024

Secretario

JORGE HERNANDO TORRES PINTO

**Firmado Por:**

**Maria Claudia Moreno Carrillo**

**Juez**

**Juzgado De Circuito**

**Civil 002**

**Velez - Santander**

Este documento fue generado con firma electrónica y cuenta con plena validez jurídica,  
conforme a lo dispuesto en la Ley 527/99 y el decreto reglamentario 2364/12

Código de verificación: **3609f9fef884cf8c025e778b3c5fcb51e05d6ebf4446b34ff0b893869cf831eb**

Documento generado en 06/02/2024 02:55:12 PM

**Descargue el archivo y valide éste documento electrónico en la siguiente URL:**

**<https://procesojudicial.ramajudicial.gov.co/FirmaElectronica>**